PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.509.2024 Kraków, 30.09.2024 r.

Pan
Tomasz Leśniak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie struktury miejskiego zasobu lokali mieszkalnych, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 września 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków będącym w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie znajduje się 14 214 lokali. Struktura według wielkości powierzchni przedstawia się następująco:

Powierzchnia lokali	**Liczba lokali**	**Udział procentowy**
do 20 m^2 włącznie	843	5,93%
powyżej 20 do 30 m^2	1 963	13,81%
powyżej 30 do 40 m^2	4 724	33,23%
powyżej 40 do 50 m^2	3 449	24,26%
powyżej 50 do 60 m^2	1 905	13,40%
powyżej 60 do 70 m^2	829	5,83%
powyżej 70 do 80 m^2	227	1,60%
powyżej 80 m^2	274	1,93%

W cyfrowych zbiorach brak informacji z podziałem dotyczącym liczby pokoi poszczególnych lokali.

Ad 2.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków będącym w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie znajdują się 274 lokale mieszkalne, których powierzchnia przekracza 80 m^2.

Ad 3, 4 i 5.

Wnioski w sprawie mieszkaniowej dotyczące zamiany lokali mieszkalnych rozpatrywane są zgodnie z uchwałą nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń* (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2024 r., poz. 1923).

Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu ubiegającym się o zamianę zajmowanego lokalu:

1) na lokal o większej powierzchni,
2) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub strukturze – ze względu na sytuację rodzinną,
3) na lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji – ze względu na poruszanie się na wózku inwalidzkim lub inne schorzenia uzasadniające zamianę

– z wyłączeniem lokali, których najemcy zostali wyłonieni w trybie konkursu ofert, aukcji lub przetargu.

W bieżącym roku zostało złożonych 40 wniosków o zamianę lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony (w tym 4 po terminie naboru).

Na realizację oczekuje 8 rozpatrzonych pozytywnie wniosków, w tym zamiana na lokal:

1) o większej powierzchni: 5 wniosków,
2) o mniejszej powierzchni: 2 wnioski,
3) równorzędny: 1 wniosek.

Nadto na zamianę lokalu zajmowanego w ramach najmu socjalnego oczekuje:

1) na lokal o większej powierzchni - 17 najemców,
2) na lokal o mniejszej powierzchni - 7 najemców,
3) na lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji - 6 najemców.

Ad 6.

Dostępne zbiory nie pozwalają na wyodrębnienie tego typu danych.

Ad 7.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków będącym w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie znajduje się 2 031 lokali zajmowanych przez 1 osobę, których powierzchnia przekracza 35 m².

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Klaman
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa