PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.472.2024 Kraków, 11września 2024 r.

Pan
Tomasz Leśniak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie nieruchomości przy Rynku Podgórskim 3, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 6 września 2024 r., uprzejmie informuję.

Na terenie nieruchomości położonej przy Rynku Podgórskim 3 zorganizowana była w czasie okupacji, przez obywatela niemieckiego, Fabryka Bielizny „J. Madritsch". Po opuszczeniu firmy przez właściciela Juliusa Madritscha, pozostała część firmy została przejęta przez Zjednoczenie Przemysłu Konfekcyjnego w Krakowie, ul. Radziwiłłowska 4, które uruchomiło fabrykę. Skarb Państwa wpisany został do księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości na podstawie dokumentów odnalezionych przez Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji Urzędu Miasta Krakowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie, tj. orzeczenia nr 21 Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 12 lutego 1948 r. *o przejściu przedsiębiorstw na własność Państwa* oraz orzeczenia Ministra Przemysłu i Handlu z 1951 r. *w sprawie zatwierdzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przedsiębiorstwa I. Madritsch Fabryka Bielizny – Kraków, Rynek Podgórski 3.*

Dokonanie ustaleń z zakresu możliwości komunalizacji nieruchomości w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) wymaga zakończenia wszystkich postępowań związanych z przejęciem tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Zarząd nieruchomością sprawuje Zrzeszenie Właścicieli Nieruchomości w Krakowie z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 37a w Krakowie. Zrzeszenie odmówiło wydanie zarządu nieruchomością. W związku z tym Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie złożył 21 kwietnia 2023 r. pozew o wydanie nieruchomości położonej przy Rynku Podgórskim 3 w Krakowie. Sprawa toczy się przed Sądem Okręgowym w Krakowie pod sygn. akt. [redacted]. Pierwsza rozprawa wyznaczona została na 2 grudnia 2024 r.

Ponadto przed Sądem Rejonowym dla Krakowa - Podgórza w Krakowie pod sygn. akt [redacted] aktualnie toczy się postępowanie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Postępowanie zainicjowane zostało przez następcę prawnego [redacted], uprzedniej współwłaścicielki nieruchomości. Powód reprezentowany jest przez adw. Marcina Jagielskiego, Skarb Państwa zastępowany jest przez Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej. Sprawa znajduje się w ostatniej fazie postepowania, strony złożyły już ostateczne stanowiska.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Wydział Geodezji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa