



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.42.2024

Kraków,

31 MAJ 2024

**Pani
Agnieszka Pogoda-Tota
Radna Miasta Krakowa**

Stanowa Pani Radna

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie konieczności pilnego nabycia do zasobów Gminy Miejskiej Kraków działki nr 96/400 obręb 69 Podgórze, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 96/400 obręb 69 Podgórze objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Gadomskiego II”, zgodnie z którym znajduje się w przeważającej części w terenie zieleni publicznej niskiej (oznaczonym symbolami 4ZPn i 3ZPn) o podstawowym przeznaczeniu pod zielen publiczną niską, a w pozostałym zakresie w terenie drogi publicznej klasy lokalnej (oznaczonym symbolem 3KDL).

Postępowanie w sprawie rozważenia możliwości pozyskania do zasobu gminnego ww. działki prowadzone jest w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w związku z wnioskiem syndyka masy upadłości Arrada Sp. z o.o. Pod Fortem Sp. k.a. złożonym 14 kwietnia 2022 r. W toku postępowania pozyskano stosowne opinie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie i Zarządu Dróg Miasta Krakowa, z których wynika, że zasadne jest nabycie do zasobu gminnego działki ewidencyjnej nr 96/400 o powierzchni 2,3236 ha obręb 69 Podgórze, w stanie wolnym od obecnego zagospodarowania.

W związku z uzyskanymi opiniami Wydział Skarbu Miasta UMK pismem z 9 sierpnia 2022 r. zwrócił się do syndyka z propozycją nabycia ww. nieruchomości, a także z prośbą o podjęcie działań mających na celu usunięcie obecnego zagospodarowania z terenu przedmiotowej działki, w szczególności elementów drogi technologicznej z płyt betonowych. Ponadto poinformowano wnioskodawcę, że po usunięciu obecnego zagospodarowania z terenu ww. działki, zostanie zlecone rzeczoznawcy majątkowemu, wyłonionemu w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ww. nieruchomości (w stanie wolnym od obecnego zagospodarowania) i wówczas możliwe będzie przedstawienie propozycji cenowej.

W dniu 30 stycznia 2023 r. do Wydziału Skarbu Miasta UMK wpłynęło pismo syndyka określające warunki zbycia m.in. przedmiotowej działki ewidencyjnej, do którego dołączona została informacja o prowadzonym postępowaniu w sprawie sprzedaży nieruchomości z wolnej ręki. W piśmie tym wskazano, że syndyk zbywa majątek w stanie takim, w jakim został on zastany i wobec powyższego niemożliwe jest przeprowadzenie czynności likwidacji aktualnego zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 96/400 obręb 69 Podgórze.

Z uwagi na powyższe Wydział Skarbu Miasta UMK zwrócił się do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie i Zarządu Dróg Miasta Krakowa z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości nabycia działki nr 96/400 obręb 69 Podgórze wraz z obecnym zagospodarowaniem.

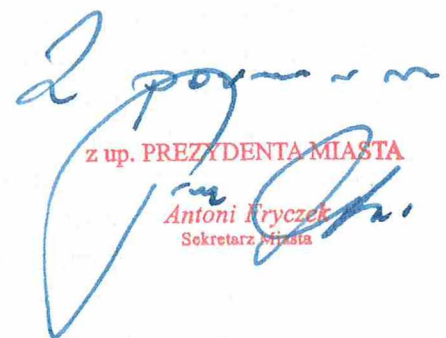
Z opinii Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie m.in. wynika, że działka ewidencyjna nr 96/400 obręb 69 Podgórze usytuowana jest w bliskim sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej przy Forcie Borek zrewitalizowanej w roku 2022 i udostępnionej mieszkańcom co oznacza, że dostęp do terenów zielonych w rejonie przedmiotowej działki nie jest deficytowy.

Natomiast z opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa wynika, że droga technologiczna wykonana z płyt betonowych zlokalizowana na przedmiotowej działce, w aktualnym stanie technicznym nie gwarantuje bezpiecznego poruszania się pojazdów kołowych, jak również pieszych uczestników ewentualnego ruchu drogowego. Zdaniem ZDMK z chwilą ewentualnego nabycia oraz przejęcia w zarząd i utrzymanie części nieruchomości przeznaczonej pod drogę, teren ten stanie się ogólnodostępnym ciągiem komunikacyjnym i jego użytkowanie jako drogi, ciągu pieszego czy ścieżki rowerowej, przy aktualnym stanie technicznym istniejącej drogi technologicznej, może realnie doprowadzić do licznych, niebezpiecznych incydentów zagrażających zdrowiu, a nawet życiu pieszych i kołowych uczestników ruchu.

Pismem z dnia 31 lipca 2023 r. syndyk poinformował Wydział Skarbu Miasta UMK, że opublikował w przestrzeni publicznej ogłoszenie o II postępowaniu na sprzedaż i warunkach zbycia działki ewidencyjnej nr 96/400 o powierzchni 2,3236 ha obręb 69 Podgórze, położonej przy ul. Szwed-Śniadowskiej i wyznaczonym na dzień 5 września 2023 r. terminie składania ofert w ramach postępowania w sprawie sprzedaży z wolnej ręki składników mienia wchodzącego w skład masy upadłości ww. Spółki.

Z uwagi na powyższe opinie, a także brak odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa na 2023 r. przeznaczonych na pozyskanie przedmiotowej działki do zasobu gminnego, nie było możliwe uzyskanie stosownych dokumentów i złożenie przez Gminę Miejską Kraków oferty nabycia działki ewidencyjnej nr 96/400 obręb 69 Podgórze w ramach ww. postępowania w terminie do 5 września 2023 r.

Uprzejmie informuję, że w przypadku opublikowania w przestrzeni publicznej ogłoszenia o ponownym postępowaniu na sprzedaż i warunkach zbycia działki ewidencyjnej nr 96/400 obręb 69 Podgórze, a także w sytuacji posiadania odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa przeznaczonych na ten cel, zostanie przeanalizowana ponownie możliwość pozyskania do zasobu gminnego przedmiotowej działki w obecnym stanie zagospodarowania.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Antoni Kryczek
Sekretarz Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa