



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.917.2025

**Pan  
Tomasz Leśniak  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie komunalizacji nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Smolki 11, oznaczonej jako działka nr 258 obręb 12 Podgórze, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 7 października 2025 r., uprzejmie informuję.

Wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o przekazanie działki nr 258 Gminie Miejskiej Kraków na potrzeby gminnego budownictwa mieszkaniowego w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.) byłoby możliwe, gdyby nieruchomość ta była aktualnie i bezpośrednio związana z realizacją przez Gminę Miejską Kraków zadań własnych w tym zakresie. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa przychylił się do koncepcji przeznaczenia działki nr 258 na potrzeby gminnego budownictwa mieszkaniowego wskazując, że na przedmiotowej nieruchomości byłaby możliwa budowa budynku wielorodzinnego z garażem w budynku, przy czym z uwagi na ograniczenia wynikające ze współczynnika intensywności zabudowy liczba mieszkań nie mogłaby przekroczyć 24. Niemniej jednak Gmina Miejska Kraków aktualnie nie realizuje na działce 258 zadań własnych związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym. Możliwość użycia nieruchomości w przyszłości do realizacji zadań własnych gminy nie stanowi podstawy do komunalizacji w trybie art. 5 ust. 4 ww. ustawy.

Nadmieniam, że decyzje wydawane w trybie art. 5 ust. 4 ww. ustawy mają charakter decyzji uznaniowych. Oznacza to, że nawet w przypadku uznania przez wojewodę, że nieruchomość objęta wnioskiem o wydanie decyzji w tym trybie jest aktualnie i bezpośrednio związana z zadaniami własnymi gminy, wojewoda nie ma obowiązku przekazania takiej nieruchomości na rzecz gminy.

Informuję, że działka 258 była oddana w trwałe zarząd Urzędowi Statystycznemu w Krakowie, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o jego wygaśnięciu. Decyzją nr GS-02.6844.11.2025.BP z dnia 1 września 2025 r. Prezydent Miasta Krakowa orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu Urzędu Statystycznego w Krakowie do ww. nieruchomości. Decyzja stała się ostateczna 16 września 2025 r.

Ponadto informuję, że pismem z 24 lipca 2025 r. Wojewoda Małopolski zwrócił się o użyczenie ww. nieruchomości Małopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Krakowie, na potrzeby archiwalno-biurowe, początkowo na okres 3 miesięcy z możliwością ewentualnego jego przedłużenia. Ponadto Wojewoda Małopolski poinformował, że docelowo planowane jest przeznaczenie tej nieruchomości do transakcji zamiany, której celem jest pozyskanie nieruchomości o powierzchni odpowiadającej rosnącym potrzebom lokalowym związanym z zadaniami nałożonymi na administrację publiczną.

W wyniku przeprowadzonego w Wydziale Skarbu Miasta postępowania o użyczenie nieruchomości położonych przy ul. Smolki 11, 23 września 2025 r. została zawarta pomiędzy Skarbem Państwa a Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie umowa użyczenia, na okres 3 miesięcy licząc od dnia jej zawarcia. Działka nr 258 została przekazana w posiadanie Małopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Krakowie na podstawie protokołu przekazania sporządzonego pomiędzy Urzędem Statystycznym w Krakowie a Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie, przy udziale Prezydenta Miasta Krakowa.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że nie ma przesłanek do wystąpienia do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o przekazanie działki 258 Gminie Miejskiej Kraków na potrzeby gminnego budownictwa mieszkaniowego w trybie art. 5 ust. 4 ww. ustawy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa