



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.835.2025

**Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie słupów reklamowo-ogłoszeniowych na terenie Krakowa, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 11 września 2025 r., uprzejmie informuję.

W dniu 26 lutego 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1984), czyli tzw. uchwałę krajobrazową. Uchwała ta obowiązuje od dnia 1 lipca 2020 r. do chwili obecnej. Zgodnie z art. 37a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) ww. uchwała dotyczy całego obszaru Gminy Miejskiej Kraków z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż minister właściwy do spraw transportu. Należy wskazać, że przedmiotowy obszar regulacji ww. uchwały obejmuje kwestie poruszone w treści interpelacji Pani Radnej. Pełna treść tzw. uchwały krajobrazowej została opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=22515.

Ponadto informuję, że w dniu 11 października 2023 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXIX/3222/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. Zarówno treść tej uchwały, jak i wstępna edycja projektu nowej tzw. uchwały krajobrazowej oraz informacje na temat przebiegu procesu jej sporządzania zostały opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=188050. Zbiór danych gromadzonych pod ww. adresem internetowym podlega bieżącej aktualizacji.

Jednocześnie nadmieniam, że Plastyk Miasta wydaje m.in. opinie plastyczne dotyczące nośników informacji wizualnej, formułuje wytyczne dotyczące wyglądu elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, w tym słupów ogłoszeniowych. Natomiast nie prowadzi kontroli w zakresie utrzymania porządku.

W odniesieniu do wskazanych w przedmiotowej interpelacji słupów plakatowo-reklamowych zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ul. Kapelanka i ul. Monte Cassino informuję, iż są one umieszczone na działce nr 104/17 obręb 9 jednostka ewidencyjna Podgórze, która na podstawie danych z Internetowego Systemu Danych Przestrzennych oraz zapisów w księdze wieczystej pozostaje w użytkowaniu wieczystym podmiotu prywatnego (tj. Bank Pekao S.A.).

W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono, że przedmiotowe nośniki reklamowe są niezgodne z zapisami uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, czyli tzw. uchwały krajobrazowej, poprzez umieszczenie ich w odległości mniejszej niż wymagane 15 m od wiaty przystankowej komunikacji miejskiej oraz pomiędzy sobą.

W ramach postępowania wyjaśniającego prowadzonego przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w związku z naruszeniem zapisów tzw. uchwały krajobrazowej, zostanie przygotowana korespondencja do użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości – Banku Pekao S.A., wzywająca do złożenia wyjaśnień (na podstawie art. 50 *Kodeksu postępowania administracyjnego*) z pouczeniem oraz prośbą o usunięcie okraglaków.

Nadmieniam, że art. 37d ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* daje możliwość ukarania użytkownika wieczystego nieruchomości, na której znajdują się reklamy niezgodne z zapisami tzw. uchwały krajobrazowej oraz wydanie nakazu usunięcia tych reklam (ust. 5 ww. art.) jedynie w przypadku niemożliwości ustalenia podmiotu, który umieścił niezgodną reklamę (ust. 1 ww. art.).

Odnosząc się do kwestii utrzymania przestrzeni w należyтым porządku i estetyce informuję, że głównym aktem prawnym regulującym utrzymywanie czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków jest uchwała nr LXXXIII/2359/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.). Powyższy akt prawa miejscowego został uchwalony na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* w związku z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach*.

W art. 3 uchwały nr LXXXIII/2359/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków* wskazano, iż to właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez m.in. zbieranie i pozbywanie się odpadów komunalnych.

Zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, która to określa m.in. zadania gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku, poprzez właściciela nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Wobec powyższego obowiązek utrzymania porządku w przestrzeni wokół wskazanych w przedmiotowej interpelacji słupów plakatowo-reklamowych pozostaje w gestii użytkownika wieczystego.

Nadmieniam, że w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych, funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa podejmują interwencje związane z nieprzestrzeganiem zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zapisów uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Biuro Architekta Miasta
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
7. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
8. Wydział Spraw Administracyjnych
9. Wydział Egzekucji Administracyjnej i Windykacji
10. Biuletyn Informacji Publicznej
11. Aa