



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.612.2025

**Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie wykorzystywania drogi serwisowej przy zjeździe z Trasy Łagiewnickiej, będącej w zasobach Gminy Miejskiej Kraków jako alternatywnej drogi technicznej dla inwestycji deweloperskiej - pozwolenie 870/6740.1/2022 z 13.07.2022, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 lipca 2025 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 870/6740.1/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z garażem podziemnym i drogą wewnętrzną wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., co, cwu, gazową, wentyl. mechaniczną, elektryczną, wraz z rozbudową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ogólnospławnej oraz budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz: kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, gazowej i oświetlenia terenu wraz z instalacjami NN, na dz. nr 211/5, 210/2, 210/3, 210/4, 210/9, 229 obr. 33 Podgórze przy ul. Ruczaj w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.472.2022.MWE). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 23 sierpnia 2022 r.

Powyższa decyzja o pozwoleniu na budowę została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr 215/6740.5/2024 z dnia 18 września 2024 r. (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.5.37.2024.ZĆW).

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 870/6740.1/2022 została wydana w oparciu o uzgodnienie zarządcy drogi, tj. Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Zgodnie z ww. uzgodnieniem zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, dojazd do planowanej inwestycji zapewni droga publiczna, jaką stanowi ul. Ruczaj poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji. Na potrzeby realizacji budowy zjazdu z ul. Ruczaj, inwestor uzyskał ostateczną decyzję z dnia 25 maja 2022 r. na lokalizację zjazdu. Ponadto uzyskał decyzję na zajęcie pasa drogowego ul. Ruczaj w celu wykonania zjazdu docelowego z drogi publicznej o kategorii gminnej: ul. Ruczaj w Krakowie na drogę służebną przebiegającą po działkach nr 210/2, 210/9, 210/3, 210/4 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze w terminem obowiązywania od 8 maja 2025 r. do 10 maja 2025 r.

Jednocześnie informuję, że dla inwestycji zlokalizowanej na działkach nr 211/5, 210/2, 210/3, 210/4, 210/9, 229 obr. 33 Podgórze Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie wydał zgody na wjazd samochodów ciężarowych. Powyższe podyktowane jest tym, że ul. Ruczaj jak i odcinek serwisowy od strony Trasy Łagiewnickiej nie posiadają ograniczenia tonażu, zatem ruch pojazdów odbywa się bez zgód ZDMK. Pomimo powyższego prowadzone są kontrole w ramach Zespołu Szybkiego Reagowania (ZSR) przy współpracy ze Strażą Miejską Miasta Krakowa zwracając uwagę na czystość nawierzchni w okolicach wyjazdu z budowy.

Odnosnie do przygotowania i wprowadzenia stałej organizacji ruchu wprowadzającej ograniczenie tonażu informuję, że ZDMK opiniował projekt stałej organizacji ruchu na wprowadzenie ograniczenia tonażu do 3,5 t, którego obszar obejmowałby przedmiotową drogę serwisową, opinia została zatwierdzona 10 marca 2025 r. 24 lipca 2025 r. wpłynął zatwierdzony przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK przedmiotowy projekt celem realizacji. Z uwagi na fakt, że projektowane zmiany obejmują w całości infrastrukturę wybudowaną w ramach Trasy Łagiewnickiej, którą utrzymuje Spółka Łagiewnicka S.A. omawiany projekt został przekazany w dniu 28 lipca 2025 r. za pismem znak: UO.5303.2.986.2025 ww. Spółce celem realizacji w terenie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Wydział Architektury
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Zarząd Inwestycji Miejskiej w Krakowie
7. Trasa Łagiewnicka S.A. w Krakowie
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa