



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.361.2025

Kraków,

**Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie drugiego odcinka drogi zbiorczej 8 Pułku Ułanów w Krakowie, który zapewnia ciągłość drogi od ul. Zawitej do Trasy Łagiewnickiej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 9 kwietnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Główną przyczyną opóźnień dotyczących uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla odcinka 2 budowy ul. 8 Pułku Ułanów jest skomplikowany charakter projektów branżowych, w tym przede wszystkim odwodnienia. Dopiero prawidłowe zaplanowanie systemu odprowadzania wód powierzchniowych, a dokładnie zaplanowanie wielkogabarytowych i niestandardowych zbiorników kanałowych umożliwiających spowolnienie odpływu, jego regulację i odprowadzenie do rowu Młynnego Kobierzyńskiego pozwoliło prowadzić prace nad pozostałymi projektami branżowymi. Rozwiązania pozostałych branż musiały zostać zaktualizowane po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu projektu branży odwodnieniowej przez właściwe podmioty. Ponadto w związku ze zmianą pierwotnie przyjętej zlewni do odwodnienia, konieczne stało się uzyskanie dodatkowego pozwolenia wodnoprawnego, co również przełożyło się na termin realizacji prac projektowych dla omawianego odcinka ul. 8 Pułku Ułanów.

Wykonawca (firma Safege S.A.S.) miał określone terminy realizacji poszczególnych odcinków w podziale na dwa etapy, tj. etap I - opracowanie dokumentacji projektowej i złożenie wniosku o wydanie decyzji realizacyjnej oraz etap II - uzyskanie decyzji realizacyjnej (ostatecznej lub z rygorem natychmiastowej wykonalności). Realizacja etapów I i II dla odcinków 1, 3 i 4 obarczona była zwłoką wykonawcy, za którą zgodnie z zapisami umownymi należała była kara umowna. Kara z tytułu niedotrzymania terminów umownych została naliczona i potrącona w maksymalnej wysokości z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

Niezależnie od powyższego umowa nadal obowiązuje, w tym w zakresie kontynuowania prac projektowych dla odcinka 2, za które wykonawcy przysługuje stosowne wynagrodzenie.

Ad 2.

Wykonawca podejmuje wszelkie czynności służące realizacji przedmiotu umowy na podstawie wystawianego każdorazowo pełnomocnictwa do reprezentowania zamawiającego w poszczególnych czynnościach administracyjnych. Pełnomocnictwa wystawiane są zgodnie z wnioskiem wykonawcy na czas niezbędny do dokonania konkretnych czynności. Wykonawca na bieżąco występuje o kolejne pełnomocnictwa. Obecnie wykonawca dysponuje aktualnymi pełnomocnictwami obowiązującymi do 30 kwietnia 2025 r. W trakcie procedowania są kolejne pełnomocnictwa, tj. na okres od dnia 1 maja 2025 r. Tym samym wszelkie czynności związane z realizacją umowy, w tym prace projektowe oraz występowanie przed organami administracji publicznej, dokonywane są przez wykonawcę.

Ad 3.

Zastąpienie ustaleń planu miejscowego obszaru „Rejon przebiegu 8 Pułku Ułanów” oraz planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” przez ustalenia planu miejscowego obszaru „Kobierzyńska” skutkowało zmianą zasięgu rezerwy terenowej pod ul. 8 Pułku Ułanów. Zmiany nastąpiły na przełomie 2019 i 2020 r. Korekty te zostały wprowadzone na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu na skutek uwzględnienia uwag Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: IW.460.4.18.2018 z dnia 17 stycznia 2020 r.), który wskazał, że w projekcie planu należy dostosować linie rozgraniczające do projektowanych rozwiązań ul. 8 Pułku Ułanów w rejonie skrzyżowania z ul. Przyzby (w projekcie planu rejon skrzyżowania dróg o symbolach: KDZT.1, KDL.2 i KDD.18).

Nadmieniam, że wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 14 lutego 2023 r., sygn. akt II SA/Kr 331/22 nie dotyczy ul. 8 Pułku Ułanów, a jedynie terenu pod przyszłą drogę (teren KDD.16), która miała się skrzyżować z ul. 8 Pułku Ułanów w rejonie działki ewidencyjnej nr 75 obręb 43 Podgórze.

Z przepisów prawa wynika, że jeżeli zarządca drogi realizuje zamierzenie inwestycyjne w trybie specustawy drogowej, przebieg drogi nie musi być zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Ad 4.

Na etapie I wyłożenia projektu planu miejscowego obszaru „Kobierzyńska” do publicznego wglądu, jakie odbyło się w okresie od 16 czerwca do 14 lipca 2020 r., zostały złożone uwagi dotyczące zmiany charakteru cyt. *projektowanej ulicy 8 Pułku Ułanów z KDZT na KDL, biorąc pod uwagę fakt, że przebiega ona przez tereny mieszkaniowe i stanowić będzie de facto ulicę obsługującą osiedla, podobnie jak ma to miejsce w przypadku ul. Kobierzyńskiej. Ruch tranzytowy i międzydzielnicowy powinien być wyprowadzony na Trasę Łagiewnicką oraz ulice Grota-Roweckiego i Zakopiańską.* Uwagi te nie zostały uwzględnione na mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa 1940/2020 z dnia 12 sierpnia 2020 r. z następującym uzasadnieniem: *uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany terenu KDZT.1 na KDL. Przeznaczenie KDZ wynika ze Studium, docelowo ulica 8 Pułku przejmie obecne zadania ulicy Kobierzyńskiej, czyli prowadzenie tranzytu pomiędzy ulicą Brożka i Trasą Łagiewnicką, a ulicą Zawitą. Biorąc pod uwagę jej znaczenie w układzie komunikacyjnym tej części miasta trudno określić jej znaczenie jako drogi lokalnej, wyłącznie do obsługi sąsiednich terenów mieszkaniowych – ma być ona kręgosłupem komunikacyjnym dla całego tego terenu i łącznikiem z III obwodnicą Krakowa – Trasą Łagiewnicką.*

Podczas II wyłożenia projektu planu miejscowego obszaru „Kobierzyńska” do publicznego wglądu, jakie odbyło się w okresie od 12 października do 9 listopada 2020 r., zostały złożone uwagi: *o uzupełnienie w tekście planu zasad obsługi obszaru komunikacją zbiorową w zakresie drogi zbiorczej KDZT o informację, gdzie na przedmiotowym terenie planowane są przystanki tramwajowe (ul. 8 Pułku Ułanów jest wyposażona w torowisko tramwajowe)*. Postulat ten nie został zakwalifikowany jako uwaga w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, gdyż nie kwestionował ustaleń projektu planu miejscowego i w związku z tym nie podlegał rozpatrzeniu. Złożone podczas II wyłożenia uwagi zostały przez Prezydenta Miasta Krakowa rozpatrzone zarządzeniem nr 3292/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r.

Teren ul. 8 Pułku Ułanów pozostawał poza zakresem III wyłożenia (od 6 kwietnia do 5 maja 2021 r.) oraz IV wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu (od 2 sierpnia do 30 sierpnia 2021 r.), a w konsekwencji składane w tym okresie pisma mieszkańców nie mogły zostać zakwalifikowane jako uwagi do projektu planu miejscowego, w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, gdyż dotyczyły terenu nieobjętego zakresem wyłożenia. Na sesji Rady Miasta Krakowa, która odbyła się w dniu 27 stycznia 2021 r., w trakcie drugiego czytania projektu uchwały, została złożona przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa poprawka dotycząca wykreślenia dopuszczenia torowiska tramwajowego w obrębie terenu KDZT.1 (ul. 8 Pułku Ułanów). Poprawka ta została jednak wycofana. Natomiast wszystkie pozostałe - przegłosowane przez Radę Miasta Krakowa - poprawki Radnych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” nie dotyczyły przebiegu ul. 8 Pułku Ułanów (KDZT.1). W rezultacie teren ul. 8 Pułku Ułanów nie został objęty zakresem ponowienia procedury planistycznej.

Nadmieniam, że wykonawca został zobowiązany do opracowania projektu ul. 8 Pułku Ułanów o jak najmniejszej ingerencji w tereny prywatne. Rozwiązania układu komunikacyjnego ul. 8 Pułku Ułanów zostały tak zaprojektowane, aby zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, w tym m.in. pieszym, rowerzystom oraz osobom o ograniczonej mobilności. Wszelkie uwagi zgłaszane przez mieszkańców podczas prac projektowych były analizowane i te, które były możliwe do wprowadzenia zostały uwzględnione w dokumentacji.

Ad 5.

Obszar znajdujący się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” nie obejmuje terenów szczególnego zagrożenia powodzią, a w konsekwencji, na etapie opiniowania i uzgodnień przepisów projektu planu miejscowego, dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie odmówił wszczęcia postępowania w przedmiocie wydania uzgodnienia do projektu planu miejscowego. Natomiast uwarunkowania dotyczące ochrony wód powierzchniowych znajdujących się w obszarze ww. planu miejscowego nie wpłynęły na konieczność uzgodnienia z dyrektorem RZGW Wody Polskie przebiegu drogi KDZT.1. (ul. 8 Pułku Ułanów).

Projekt budowy 2 odcinka ul. 8 Pułku Ułanów przewiduje zrzut wód opadowych do potoku Młynny Kobierzyński, na który projektant otrzymał od RZGW Wody Polskie pozwolenie wodnoprawne.

Ad 6.

Wniosek o wydanie decyzji ZRID dla odcinka 2 został złożony i obecnie trwa kompletowanie dokumentów celem uzupełnienia zgłoszonych przez organ braków formalnych, w tym uzgodnionych projektów branżowych. Aktualnie projekt tras sieci został złożony do uzgodnienia przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (na tzw. naradę koordynacyjną). Po uzyskaniu akceptacji tras sieci, projektant będzie mógł wystąpić do poszczególnych gestorów sieci o brakujące uzgodnienia projektów branżowych. Po ich otrzymaniu możliwe będzie złożenie kompletnego uzupełnienia do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.

Ad 7.

Planuje się, że wykonanie odcinka 2 ul. 8 Pułku Ułanów będzie trwało około 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Ad 8.

Zakres obecnie realizowanego przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zadania polegającego na budowie ul. 8 Pułku Ułanów nie uwzględnia linii tramwajowej. Wydane decyzje ZRID dla trzech z czterech odcinków oraz procedowana decyzja dla odcinka 2 również nie zakładają budowy linii tramwajowej. Tym samym, na ten moment nie jest możliwe wprowadzenie infrastruktury tramwajowej do realizowanego zadania – zarówno pod względem technicznym, jak i formalnym. Realizacja linii tramwajowej w śladzie ul. 8 Pułku Ułanów wymagałaby uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, opracowania nowych projektów oraz uzyskania nowych decyzji realizacyjnych.

Z uwagi na brak jakichkolwiek rozwiązań projektowych uwzględniających swoim zakresem budowę układu drogowego wraz z linią tramwajową, przystankami i niezbędną infrastrukturą techniczną, aktualnie nie jest możliwe określenie nawet szacunkowych kosztów realizacji linii tramwajowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
3. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
6. Wydział Architektury i Urbanistyki
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa