



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.270.2025

**Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie dojazdu do inwestycji Apollo Investments Twardowskiego sp. z o.o. na dz. nr 140/2 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Twardowskiego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 12 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Do Urzędu Miasta Krakowa złożony został do zatwierdzenia projekt stałej organizacji ruchu dla omawianej inwestycji, tj. połączenia drogi wewnętrznej z drogą publiczną. Dokumentacja została zwrócona inwestorowi w celu uzupełnienia braków projektowych.

Ad 2.

W dniu 3 marca 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa zawarł umowę o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej z Apollo Investment Twardowskiego Sp. z o.o. Inwestycja drogowa ma polegać na budowie drogi KDD.7 na odcinku od włączenia do ul. Twardowskiego wraz z wyniesioną tarczą skrzyżowania ulicy Twardowskiego z drogą KDL.7 na odcinku około 218,5 m zgodnie z rozwiązaniem koncepcyjnym i warunkami technicznymi określonymi. Uzgodniono również projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej inwestycji drogowej objętej ww. umową inwestorską.

Do 14 marca 2025 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Informuję ponadto, że w ZDMK nie prowadzone są rozmowy w sprawie zmian do ww. umowy.

Decyzja zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., gazu, energii elektrycznej, teletechnicznej, słaboprądowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, kanalizacji deszczowej), z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji tj.: energii elektrycznej, gazowej, instalacji wody zimnej, instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z trzema zbiornikami podziemnymi na wodę opadową oraz

podziemnym zbiornikiem wody do podlewania zieleni, kanalizacji teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego oraz likwidacją istniejącej instalacji wodociągowej, zagospodarowaniem terenu, z wewnętrznym układem komunikacyjnym, powierzchniami utwardzonymi, na działce nr 140/2 obr. 9 Podgórze, przy ul. Twardowskiego w Krakowie” nie jest ostateczna. Ponadto w związku z wniesionym przez strony postępowania odwołaniem od powyższej decyzji, przedmiotowa sprawa jest rozpatrywana przez Wojewodę Małopolskiego, do którego akta sprawy zostały przekazane pismem z 5 lutego 2025 r. Wojewoda Małopolski określił nowy termin załatwienia sprawy, tj. do dnia 9 maja 2025 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępcą Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
5. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa