



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR.03.0003.240.2025

**Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie budowy czwartego odcinka ul. 8 Pułku Ułanów (od Trasy Łagiewnickiej do skrzyżowania ulic Grota Roweckiego – Kapelanka – Brożka) w kontekście opinii technicznej/konstrukcyjnej budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lipińskiego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 4 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Na etapie prac projektowych projektant dopełnił wszystkich wymaganych prawem badań i sprawdzeń, w tym między innymi:

- opracował i zatwierdził projekt robót geologicznych,
- wykonał wiercenia otworów geologicznych,
- wykonał sondowania gruntu,
- wykonał badania laboratoryjne,
- opracował i zatwierdził dokumentację geologiczno-inżynierską,
- opracował opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny.

Powyższa dokumentacja została wykonana dla całości ul. 8 Pułku Ułanów (od ul. Brożka do ul. Zawilej).

Ad 2.

Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdorazowo wykonuje inwentaryzację budynków przyległych do terenu budowy. Również budynek przy ul. Lipińskiego 9 podlega obecnie inwentaryzacji. Wykonawca dokumentuje stan istniejący, zarówno zewnętrznej części budynku, jak i wewnętrznych części wspólnych np. garaży, klatek schodowych. Dodatkowo w zależności od uzyskanych zgód właścicieli, podejmuje się również inwentaryzacji (opisowej i fotograficznej) poszczególnych mieszkań. Dokumentacja fotograficzna wewnątrz mieszkań jest wykonywana za zgodą właścicieli po wcześniejszym umówieniu dogodnego terminu. Właściciele mają prawo nie zgodzić się na wykonanie inwentaryzacji w mieszkaniu, co jest odpowiednio odnotowane

w przygotowywanych dokumentach. Nieudostępnienie obiektu budowlanego celem wykonania dokumentacji fotograficznej może być argumentem rozstrzygającym przyszły ewentualny spór w zakresie odpowiedzialności za powstałe uszkodzenia i wypłatę odszkodowania.

Ad 3.

Dla inwestycji polegającej na budowie ul. 8 Pułku Ułanów stosowne oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym na budynki sąsiednie były wykonywane, zarówno na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w 2016 r., jak również podczas opracowywania projektu budowlanego i uzyskiwania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w 2023 r. Na każdym z tych etapów strony postępowania mogły wnosić uwagi i zastrzeżenia do planowanej inwestycji. Uwagi dotyczące zakresu oddziaływania inwestycji drogowej na budynki nie zostały zgłoszone. Wykonawca robót dysponuje pełną dokumentacją niezbędną do prowadzenia robót budowlanych.

Ad 4.

Brak decyzji ZRID dla odcinka drugiego nie ma wpływu na roboty budowlane dotyczące odcinka czwartego, gdyż jest on całkowicie niezależny od pozostałych odcinków ul. 8 Pułku Ułanów. Na obecnym etapie nie planuje się odstąpienia od realizacji odcinka czwartego.

Ad 5.

Postępowania administracyjne prowadzone w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa są postępowaniami prowadzonymi na podstawie określonych przepisów prawa. Wydanie decyzji o odmowie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji kubaturowej nie miało związku z podpisaniem przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie umowy na budowę ul. 8 Pułku Ułanów. Powyższe zdarzenia nie są ze sobą w żaden sposób związane.

Ad 6.

Nadzór nad realizacją inwestycji drogowej sprawowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za prawidłową realizację robót ponosi kierownik budowy. Z ramienia inwestora został natomiast zapewniony zarówno nadzór inwestorski w poszczególnych branżach, jak i nadzór autorski.

Ad 7.

Na mocy umowy realizacyjnej na wykonawcę został nałożony obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, a za nienależyte wykonanie tego obowiązku będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Ponadto Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zobowiązał wykonawcę do posiadania nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej.

Ad 8.

Organ I instancji wydał decyzję ZRID, a tym samym uznał dokumentację za kompletną i prawidłowo sporządzoną, zatem nie można zgodzić się z zarzutami, że dokumentacja posiadała szereg nieprawidłowości i braków. Na wszelkie wezwania organu wyższej instancji - Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie odpowiadał

w wyznaczonych terminach. Ostatnie wyjaśnienia zostały złożone w dniu 12 lutego 2025 r. pismem znak: KR/02/2025/747/KG/PM/PP/SP456. Potwierdzeniem zakończenia procedury rozpatrywania odwołania będzie wydanie decyzji rozstrzygającej przez Małopolski Urząd Wojewódzki.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
6. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
7. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie
8. Wydział Geodezji
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. aa

