



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR.03.0003.243.2025

**Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie statusu obszaru obejmującego ul. Jemiołową i potok Pychowicki, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 4 marca 2025 r., uprzejmie informuję,

Ad 1.

Podczas prac nad projektem budżetu Miasta Krakowa na rok 2025 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata kolejne analizowana była możliwość przeznaczenia środków finansowych na realizację zadania pn. „Przebudowa ul. Jemiołowej z przebudową przepustu nad Potokiem Pychowickim”.

Planowano etapowanie finansowania, z podziałem na poszczególne procedury inwestycyjne w następującym cyklu czteroletnim:

1. rok 2025 – 150 000 zł
 - przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie wielowariantowej koncepcji,
 - zawarcie umowy z wyłonionym wykonawcą koncepcji,
 - wykonanie, odbiór i rozliczenie wielowariantowej koncepcji, zawierającej wymagane przez PGW Wody Polskie obliczenia hydrauliczno-hydrologiczne (zakładany koszt: 150 000 zł),
 - przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowej,
 - zawarcie umowy z wyłonionym wykonawcą dokumentacji;
2. rok 2026 – 150 000 zł
 - wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz jej odebranie i rozliczenie;
3. rok 2027 – 4 000 000 zł
 - przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych,
 - zawarcie umowy z wyłonionym wykonawcą robót budowlanych,
 - częściowe wykonanie robót budowlanych;
4. rok 2028 – 3 000 000 zł
 - dokończenie robót budowlanych.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe Gminy Miejskiej Kraków zadanie ostatecznie nie zostało wprowadzone do tych dokumentów.

Ad 2.

Zaplanowano realizację zadania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa oraz współpracę jednostki z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,
- Zarządem Infrastruktury Wodnej w Krakowie,
- Zarządem Transportu Publicznego w Krakowie,
- Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK
- Wydziałem Geodezji UMK,
- Wydziałem Architektury i Urbanistyki UMK,
- Wydziałem Skarbu Miasta UMK (w przypadku zastosowania postanowień ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tj. konieczności uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID).

Zadaniem Wydziału Geodezji jest między innymi prowadzenie, aktualizacja oraz udostępnienie danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wykonawcy prac geodezyjnych sporządzający dokumentację na potrzeby poszczególnych etapów procesu inwestycyjnego, tj. mapy do celów projektowych, dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych oraz wszelkiego rodzaju dokumentacji na potrzeby regulacji stanów prawnych, podziałów nieruchomości, typowych postępowań sądowych i administracyjnych, mają obowiązek zgłaszać prace geodezyjne przed ich rozpoczęciem w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Po zakończeniu prac geodezyjnych wykonawcy przekazują ich wyniki do Wydziału Geodezji w celu weryfikacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, a w szczególności dotyczącymi wykonywanych pomiarów oraz opracowywania wyników tych pomiarów, kompletności przekazywanych wyników, spójności przekazywanych zbiorów danych, z prowadzonymi przez organ bazami danych. Weryfikacja jest dokonywana niezwłocznie dla obszaru objętego zgłoszeniem prac i jednocześnie dla prac obejmujących powierzchnię:

- 1) do 1ha – nie później niż w terminie 7 dni roboczych,
- 2) powyżej 1 ha do 10 ha – nie później niż w terminie 10 dni roboczych,
- 3) powyżej 10 ha – nie później niż w terminie 20 dni roboczych.

Pozytywny protokół weryfikacji jest podstawą do przyjęcia wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a następnie w drodze czynności materialno-technicznej aktualizacji odpowiednich baz zasobu EGiB (ewidencji gruntów i budynków) BDOT500 (bazy danych obiektów topograficznych) oraz GESUT (geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu). Dane wynikające z opracowanej dokumentacji geodezyjnej (poza przypadkami, które zgodnie z prawem wymagają wydania stosownej decyzji administracyjnej- np. dotyczącej podziału nieruchomości) aktualizuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów będących podstawą tych zmian.

Przedstawione powyżej procedury dotyczą każdego etapu procesu inwestycyjnego, obejmującego czynności realizowane przed jego rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu.

Zaznaczam, że organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej nie mają wpływu na terminy realizacji prac geodezyjnych wykonywanych przez wykonawców tych prac działających na zlecenie i koszt określonych podmiotów.

Planowane zadanie inwestycyjne powinno uzyskać m.in. pozytywną opinię Zespołu Zadaniowego ds. niechronionych uczestników ruchu w mieście Krakowie, powołanego zarządzeniem nr 1283/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 maja 2023 r. W ramach przebudowy należy zapewnić stosowanie „Standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Krakowa”, „Standardów infrastruktury pieszej Miasta Krakowa” oraz „Standardów dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków”.

Zgodnie z postanowieniami art. 212 oraz 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* czynności związane z wyznaczeniem linii brzegowej potoku Pychowickiego w sąsiedztwie nieruchomości gruntowej nr 492/6 obr. 7 jedn. ewid. Podgórze należą do zakresu kompetencji PGW Wody Polskie. W sytuacji uzyskania od Wód Polskich stanowiska stwierdzającego, że można ograniczyć szerokość istniejącego koryta potoku Pychowickiego i przywrócić działkę drogową nr 492/6 obr. 7 jedn. ewid. Podgórze, może to zostać uwzględnione w procedurze wyznaczania nowej linii brzegowej. W tym rejonie planowano wykonanie żłobu żelbetowego o szerokości w dnie mniejszej niż obecne koryto ziemne potoku, co pozwoliłoby uzyskać niezbędną powierzchnię do wykonania drogi dojazdowej.

Proces projektowy wymaga uzyskania od zarządców infrastruktury technicznej oraz miejskich jednostek i komórek organizacyjnych UMK stosownych warunków technicznych, opinii, informacji technicznych, a także uzgodnienia rozwiązań projektowych.

W przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czas oczekiwania na tą decyzję wynosi 30 dni (w sprawach szczególnie skomplikowanych, zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego termin ten może być wydłużony do dwóch miesięcy). Czas uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych to 65 dni w przypadku pozwolenia na budowę lub 90 dni w przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ad 3.

Z uwagi na fakt, że inwestycję zaplanowano zarówno na terenie zarządzanym przez Gminę Miejską Kraków (grunty pod drogami), jak i na terenie zarządzanym przez PGW Wody Polskie, rozważona zostanie możliwość partycypowania w kosztach przez PGW Wody Polskie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Zarząd Inwestycji Wodnych w Krakowie
5. Wydział Geodezji
6. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
7. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa