PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR.03.0003.134.2025

Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie statusu obszaru obejmującego ul. Jemiołową i potok Pychowicki, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 lutego 2025 r., uprzejmie informuję, że wskazany obszar (część działek nr 492/5, 492/6 obr. 7 jedn. ewid. Podgórze) nie stanowi na tym odcinku drogi publicznej ul. Jemiołowej. Zgodnie natomiast z wpisem w operacie ewidencji gruntów i budynków:
- działka nr 492/5 obr. P-7 stanowi własność Skarbu Państwa i objęta jest klasoużytkiem Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, co wskazuje że terenem tym zarządza Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- działka nr 492/6 obr. P-7 stanowi własność Skarbu Państwa i objęta jest klasoużytkiem dr - drogi.

Działki wskazane powyżej powstały z podziału działki nr 492/4 obr. 7 jedn. ewid. Podgórze. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa znak: GD-04-1.74300-III-110/1/05/06 z 7 marca 2006 r. oraz operatem technicznym numer KERG 3545/124/04 podział ww. działki miał na celu umożliwienie realizacji pierwszego etapu rozwiązań komunikacyjnych pomiędzy ul. Jemiołową a ul. Zakrzowiecką dla zapewnienia dojazdu do położonych w przedłużeniu ul. Jemiołowej nieruchomości w związku z regulacją potoku Pychowickiego.

Aktualnie odcinek ul. Jemiołowej posiada nawierzchnię z płyt drogowych betonowych, które równocześnie stanowią dno potoku. Ze względu na wodę płynącą nie ma możliwości zabezpieczenia ww. nawierzchni przed osiadaniem glonów, które powodują śliskość. Wskazany odcinek został w związku z tym stosownie oznakowany. Remont wskazanego odcinka ul. Jemiołowej został wykonany w 2021 r. zgodnie z uzgodnieniami podjętymi na spotkaniu w terenie przy udziale ówczesnego Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Społecznej i Komunalnej, przedstawicieli miejskich jednostek oraz PGW Wody Polskie. Wymieniono wtedy stare i nierówne płyty betonowe na nowe, co umożliwiło dojazd mieszkańców oraz służb

technicznych. Wykonane w 2021 r. prace zrealizowano w porozumieniu z PGW Wody Polskie. Rozwiązanie to ma charakter tymczasowy do czasu realizacji inwestycji związanej z przebudową tego odcinka. Przedmiotowa ulica przewidziana jest do przebudowy w zakresie rozdzielenia potoku i jezdni stanowiącej dojazd do pobliskich posesji, jednak realizacja prac musi odbyć się trybem inwestycyjnym w porozumieniu z PGW Wody Polskie.

Jednostka Klimat-Energia-Gospodarka Wodna (aktualnie Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie) w 2023 r. wystąpiła do PGW Wody Polskie o udzielenie informacji w sprawie faktycznego przebiegu potoku Pychowickiego i przeprowadzenie analizy ewentualnej możliwości zmiany jego przebiegu, co umożliwiłoby przeprowadzenie budowy drogi zapewniającej bezpieczny dojazd do posesji. W odpowiedzi jednostka uzyskała informację, że po przeprowadzeniu analizy PGW WP potwierdza, że potok Pychowicki płynie po części działki drogowej i konieczne jest ustalenie przebiegu nowej linii brzegowej, co zostanie przeprowadzone w miarę posiadanych środków finansowych. W tym rejonie planowano wykonanie żłobu żelbetowego o szerokości w dnie mniejszej niż obecne koryto ziemne potoku, co pozwoliłoby uzyskać niezbędną powierzchnię do wykonania drogi dojazdowej.

Kolejne spotkanie w terenie połączone z wizją lokalną z udziałem mieszkańców, przedstawicieli ZDMK oraz RZGW Kraków odbyło się 10 kwietnia 2024 r. W rezultacie ZDMK wstępnie przygotował propozycję zadania pn. „Przebudowa ul. Jemiołowej z przebudową przepustu nad Potokiem Pychowickim", które następnie było przedmiotem analizy podczas prac nad projektem budżetu Miasta Krakowa na rok 2025 oraz Wieloletnią Prognozą Finansową na lata kolejne. Z uwagi na ograniczone środki finansowe zadanie ostatecznie nie zostało wprowadzone do tych dokumentów. Zarząd Dróg Miasta Krakowa ponownie zaproponuje ww. zadanie w ramach prac nad projektem budżetu Miasta Krakowa na rok 2026 i Wieloletnią Prognozą Finansową – Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata kolejne.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-02-18 11:52

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Zarząd Inwestycji Wodnych w Krakowie
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
6. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa