PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR.03.0003.106.2025

Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie budowy drogi gminnej klasy lokalnej oraz fragmentu drogi gminnej klasy dojazdowej w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Obozowej w Krakowie, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 3 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W 2017 r. zawarta została umowa 117/ZIKiT/2017 z 6 lutego 2017 r. na wykonanie zadania pn. *Rozbudowa ul. Lubostroń na odcinku od budynku 3C do ul. Kobierzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem*. Z uwagi jednak na konieczność zapewnienia koordynacji rozwiązań, przy uwzględnieniu istniejącego i planowanego zagospodarowania w przedmiotowym rejonie, w tym procedowane inwestycje dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej wraz z obsługą komunikacyjną, w dniu 22 września 2017 r. zawarta została dodatkowa umowa nr 1228/ZIKiT/2017 uwzględniająca m.in. zaprojektowanie nowego skrzyżowania typu rondo. Zgodnie z zapisami zawartych umów wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu kompletną dokumentację projektową umożliwiającą wykonanie robót budowlanych, w tym ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej oraz inne wymagane decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia i opinie w terminie do 30 listopada 2017 r.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, na etapie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na co wykonawca dokumentacji projektowej, tj. Pracownia Drogowa PYLON Sp. z o.o., nie miał wpływu, dokumentacja projektowa wraz z ostateczną decyzją ZRID odebrana została przez zamawiającego w dniu 11 października 2022 r. Powyższe umowy nie dotyczyły realizacji robót budowlanych.

Aktualnie z uwagi na utratę ważności części dokumentów pozyskanych/opracowanych w ramach ww. umów (w zakresie przyznanych środków finansowych) w roku bieżącym podjęto działania dotyczące aktualizacji dokumentacji. Realizacja robót w terenie uzależniona jest od zabezpieczenia niezbędnych środków w planach finansowych Miasta Krakowa.

Ponadto informujemy, że w związku z inwestycjami niedrogowymi została zawarta umowa nr 689/U/ZDMK/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r., która zakresem obejmuje:

- budowę drogi KDL.3 (o parametrach 6 m jezdni wraz z obustronnymi normatywnymi chodnikami wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz ewentualnym rozwiązaniem kolizji z istniejąca infrastrukturą techniczną) w dowiązaniu do inwestycji miejskiej objętej decyzją ZRID,

- budowę drogi KDD.5 (o parametrach 5 m jezdni wraz z jednostronnym chodnikiem oraz poboczem po drugiej stronie jezdni i miejscem do zawracania pojazdów wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz ewentualnym rozwiązaniem kolizji z istniejąca infrastrukturą techniczną),
- zmiana organizacji ruchu na drodze na działkach: 217/1, 216/8, 217/3, 217/4 obr. 43 Podgórze,
- współfinansowanie inwestycji miejskiej przez deweloperów.

Realizacja ww. dróg zaplanowana została w oparciu o procedurę ZRID. Teren inwestycji niedrogowej i drogowej znajduje się w obszarze objętym uchwałą nr LXXXV/2411/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa- Skośna" (Dz. Urz. Woj. Małopol. z dnia 2 czerwca 2022 r., poz. 3863). Inwestycja dotycząca budowy ww. dróg oraz zmiana organizacji ruchu na drodze na działkach: 217/1, 216/8, 217/3, 217/4 obr. 43 Podgórze jest zależna od budowy ronda Kobierzyńska-Lubostroń ponieważ droga KDL.3 bezpośrednio z tym rondem ma się połączyć.

Ad 2.

Realizacja inwestycji uzależniona jest od przebudowy skrzyżowania Kobierzyńska-Lubostroń, jak i pośrednio od realizacji ul. 8 Pułku Ułanów. Natomiast zmiana organizacji ruchu na drodze na działkach: 217/1, 216/8, 217/3, 217/4 obr. 43 Podgórze będzie uzależniona od będącego w trakcie budowy odcinka ul. 8 Pułku Ułanów.

Obecnie planowane są przez 3 deweloperów łącznie 574 lokale mieszkalne. Przed wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa-Skośna", który w znaczny sposób ograniczył zabudowę tego terenu oraz wysokość budynków, dla przedmiotowego terenu była wykonywana analiza ruchu (w 2018 r.) dla dużo większej zabudowy (ok. 1000 mieszkań). Z analizy wynikało, że wystarczające będzie powstanie ul. 8 Pułku Ułanów, przebudowa ul. Kobierzyńskiej i ul. Lubostroń (rondo), oraz powstanie Trasy Łagiewnickiej. Trasa Łagiewnicka została zrealizowana, ul. 8 Pułku Ułanów jest w trakcie budowy, rozbudowa ul. Kobierzyńska i ul. Lubostroń będzie realizowana na zlecenie Zarządu Dróg Miasta Krakowa przy dofinansowaniu deweloperów zgodnie z zawartą umową inwestorską. Na czas realizacji dróg KDL.3 oraz KDD.5 zostanie ustalony harmonogram robót.

Jednocześnie wyjaśniam, że pismem znak RW.460.3.46.2023 r. zaopiniowana została koncepcja obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej poprzez drogi KDL.3, KDD.5, która jest rozwiązaniem wstępnym obrazującym przebieg drogi, podstawowe parametry oraz wstępne zagospodarowanie terenów przyległych z połączeniem do planowanej drogi. Ostateczne rozwiązania ww. dróg i zjazdów będą zatwierdzane na etapie projektu budowlanego.

Ad 3.

Teren był dokładnie analizowany. Droga na działkach 217/1, 216/8, 217/3, 217/4 obr. 43 Podgórze spełnia parametry wystarczające dla obsługi inwestycji pn. *Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych*, *ul. Obozowa/Kobierzyńska w Krakowie*, o której mowa w opinii RW.460.3.46.2023. Powyższa droga ma wprowadzoną organizację ruchu, do której nie stosują się jej użytkownicy. Parkowanie odbywa się niezgodnie z organizacją ruchu, co powoduje zawężenie jezdni. W związku z powyższym planowana jest zmiana organizacji ruchu, tak aby droga zapewniała swobodny przejazd do ul. 8 Pułku Ułanów. Taki przebieg układu drogowego jest jednoznacznie wskazany w planie miejscowym obszaru „Obozowa- Skośna". Rozbudowa

ww. drogi wiązałaby się z wycinką drzew, które rosną wzdłuż drogi i na skarpie, oraz zabezpieczeniem ww. skarpy. Takie rozwiązanie zapewniłoby zaledwie kilka dodatkowych miejsc postojowych. Dlatego odstąpiono od powyższego, gdyż taka rozbudowa drogi byłaby nieuzasadniona ekonomicznie, społecznie, a także wiązała się z wycinką zieleni. Jednocześnie informuję, że miejsca postojowe w pasach drogowych są miejscami ogólnodostępnymi przeznaczonymi dla użytkowników dróg, a nie wyłącznie dla okolicznych mieszkańców. W związku z każdą inwestycją niedrogową istnieje ustawowy obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenach inwestycji niedrogowych. Liczba miejsc postojowych jest podawana wskaźnikowo i przyjmowana na terenie Miasta zgodnie z obowiązującymi planami miejscowym, bądź w oparciu o uchwałę nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. dotyczącą programu obsługi parkingowej Miasta Krakowa, w obszarach dla których brak obowiązujących planów miejscowych. Inwestycje niedrogowe określone w umowie nr 689/U/ZDMK/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r. nie posiadają jeszcze pozwoleń na budowę w związku z tym jest to zbyt wczesny etap inwestycji aby sporządzać harmonogram robót budowlanych.

Obsługa komunikacyjna na czas budowy będzie musiała uwzględniać (istniejącą lub tymczasową) organizację ruchu i być do niej dostosowana. Wjazd na drogi z ograniczeniem tonażu, będące w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, wymaga uzyskania zgody ZDMK zgodnie z warunkami określonymi procedurą ZDMK-12.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-02-12 07:48

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa