PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.104.2025

Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie remontu w budynku przeznaczonym na działalność leczniczą przy ul. Szwedzkiej 27 w Krakowie, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 3 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Od reformy samorządowej w 1990 r. Gmina Miejska Kraków nie posiada w nadzorze tzw. przychodni. Usługi zdrowotne świadczą Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej (podmioty prywatne) na podstawie kontraktu zawieranego z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Budynek przy ul. Szwedzkiej 27 w Krakowie przestał być Przychodnią Dębniki dla jednego podmiotu leczniczego około 2002 r., kiedy zakończyła się likwidacja Zakładu Opieki Zdrowotnej „Podgórze". Zarządzający nieruchomością Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wynajmuje lokale użytkowe 7 odrębnym, prywatnym podmiotom realizującym świadczenia zdrowotne oraz podmiotowi prowadzącemu aptekę. Zgodnie z treścią zawartych umów najmu, najemca jest obowiązany do dostosowania lokalu do swoich potrzeb i utrzymywania go we właściwym stanie sanitarnym i porządkowym, który podlega kontroli przez służby sanitarne.

Na stronie internetowej NZOZ „Kraków Południe" Sp. z o.o. została zamieszczona informacja, że w związku z wygaśnięciem umowy z NFZ w zakresie udzielania świadczeń w ramach Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej w Przychodni Dębniki przy ul. Szwedzkiej 27 w Krakowie, od 1 lutego 2025 r. obszar Dzielnicy VIII Dębniki będzie obsługiwany przez Szpital św. Rafała znajdujący się przy ul. Bochenka 12 w Krakowie.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie nie prowadzi aktualnie żadnych prac remontowych w budynku przy ul. Szwedzkiej 27 w Krakowie. Jednostka na początku 2024 r. wydała zgodę na prowadzenie prac remontowych przez jednego z najemców – NZOZ „Kraków Południe" Sp. z o.o. w rejonie poradni pulmunologicznej. ZBK nie posiada informacji, czy prace zostały rozpoczęte i czy te prace mogłyby mieć wpływ na funkcjonowanie poradni. Najemcy

lokali przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych nie mają obowiązku informowania wynajmującego o pracach, których realizacja wynika bezpośrednio z umów najmu (w zakresie bieżącego utrzymania).

Zgodnie z umowami zawartymi z Narodowym Funduszem Zdrowia, świadczeniodawca usług medycznych finansowanych ze środków NFZ jest zobowiązany do posiadania tablicy informacyjnej zawierającej również logo NFZ. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w ramach porządkowania przestrzeni publicznej (otoczenia zarządzanych budynków na realizację świadczeń zdrowotnych) zapewnił najemcom przedmiotowego budynku możliwość umieszczania ujednoliconych tablic informacyjnych pod jednym znakiem finansującego – Narodowego Funduszu Zdrowia. Za treść i aktualizację informacji zamieszczanych na tablicach informacyjnych odpowiadają najemcy lokali przedmiotowego budynku.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Maria Klaman
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Maria Brygida Klaman

Elektronicznie podpisany przez Maria Brygida Klaman
Data: 2025.02.13 14:27:13 +01'00'

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa