PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.392.2025

Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykorzystywania miejskich parkingów wielopoziomowych przez posiadaczy abonamentów w Strefie Płatnego Parkowania, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 24 kwietnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Koszt budowy „Parkingu przy Muzeum" – 12 018 349,75 zł.
Koszt budowy „Parkingu Stare Podgórze" – 7 715 190,00 zł.

Ad 2.

Koszt utrzymania „Parkingu przy Muzeum":

- 2020 r. – 487 799,41 zł,
- 2021 r. – 658 827,85 zł,
- 2022 r. – 675 646,79 zł,
- 2023 r. – 764 252,35 zł,
- 2024 r. – 1 063 077,93 zł.

Koszt utrzymania „Parkingu Stare Podgórze":

- 2021 r. – 558 968,53 zł,
- 2022 r. – 549 217,54 zł,
- 2023 r. – 648 413,73 zł,
- 2024 r. – 941 631,49 zł.

Ad 3.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie prowadzi wyodrębnionej ewidencji opłat za postój i abonamentów.

Roczne przychody „Parkingu przy Muzeum”:

- 2020 r. – 364 789,53 zł,
- 2021r. – 447 424,04 zł,
- 2022 r. – 745 585,27 zł,
- 2023 r. – 927 676,05 zł,
- 2024 r. – 968 720,97 zł.

Roczne przychody „Parkingu Stare Podgórze”:

- 2021 r.– 581 865,85 zł,
- 2022 r. – 822 641,98 zł,
- 2023 r.– 918 233,25 zł,
- 2024 r. – 998 932,10 zł.

Dane pochodzą z okresu zarządzania parkingami przez ZDMK.

Ad 4 , 5 i 6.

Polityka budowy parkingów kubaturowych zakładała zwiększenie dostępności miejsc postojowych oraz zwiększenie rotacji pojazdów na obszarze płatnego parkowania w Krakowie i nie była nastawiona na przynoszenie zysków.

Ad 7.

Opinia Zarządu Dróg Miasta Krakowa na temat rekomendacji Komisji Zrównoważonej Gospodarki Nocy dotyczącej możliwości połączenia abonamentu mieszkańca z abonamentem postojowym na parkingu kubaturowym jest negatywna.

ZDMK zajął takie stanowisko ze względu na:

- nierówność w traktowaniu użytkowników i mieszkańców stref nieposiadających parkingów kubaturowych,
- potencjalne zmniejszenie rotacji miejsc postojowych na OPP w Krakowie,
- sprzeczność z polityką parkingową (zakładającą zwiększenie dostępności miejsc postojowych oraz zwiększenie rotacji pojazdów na obszarze płatnego parkowania w Krakowie) oraz z polityką transportową (zakładającą promowanie przez Miasto transportu zbiorowego względem indywidualnego).

Z punktu widzenia rozliczeń podatku VAT niekorzystne dla Gminy będzie wykorzystywanie parkingów przez posiadaczy abonamentów Strefy Płatnego Parkowania. Pełne odliczenie podatku VAT od kosztów ponoszonych na utrzymanie parkingów możliwe jest tylko i wyłącznie w przypadku, gdy na parkingu prowadzona jest/będzie działalność opodatkowana. Z uwagi na fakt, że opłaty w SPP nie podlegają pod opodatkowanie podatkiem od towarów i usług, w takiej sytuacji Gmina utraciłaby prawo do pełnego odliczenia podatku VAT.

Ad 8.

Parkingi kubaturowe nie zostały wybudowane w formule Park&Ride - nie stanowią punktów przesiadkowych dla transportu zbiorowego, a ich mechanika działania jest różna od P&R.

Parkingi kubaturowe znajdują się zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, natomiast parkingami Park&Ride zarządza Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie, co generuje ryzyko nieprawidłowego rozliczenia podatku VAT.

Parkingi kubaturowe są czynne w trybie 24/7 i umożliwiają postój również w godzinach nocnych. Uwzględniając potrzeby mieszkańców na jednym z parkingów wprowadzono dedykowany abonament nocny. Poza standardowymi warunkami abonamentowymi, parkingi kubaturowe stanowią bezpieczny bufor w przypadku awarii i remontów utrudniających postój mieszkańcom - sytuacja taka miała miejsce m.in. w roku 2020 w czasie remontu ul. Krakowskiej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-05-08 15:56

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
5. Wydział ds. Turystki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa