



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.397.2025

**Pan
Rafał Zawisław
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie planowanej inwestycji przy ul. Kalwaryjskiej 55 w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 24 kwietnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Dom przy ul. Kalwaryjskiej 55 został wzniesiony w 1889 r. według projektu Józefa Taborskiego i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obiekt wraz z działką nr 339 obr. 12 Podgórze, a także działki sąsiednie nr 336 i 338/2, są położone na obszarze układu urbanistycznego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 (decyzja z 26 października 1981 r.). Nieruchomości podlegają ochronie konserwatorskiej, którą na powyższym obszarze Miasta sprawuje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, zgodnie z porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679). W związku z powyższym wszelkie działania inwestycyjne dotyczące ww. nieruchomości wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z tamtejszym organem.

Ad 1.

Na wniosek z 19 grudnia 2024 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku niemieszkalnego przy ul. Kalwaryjskiej 55 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w parterze wraz z rozbudową o część mieszkalną wielorodzinną z garażem wbudowanym z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, wody, centralnego ogrzewania, elektryczną, słaboprądową, wentylacji mechanicznej, oddymiania klatki schodowej, klimatyzacji oraz wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynku:*

kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencjonowania, oświetleniem terenu oraz rozbiórka jednokondygnacyjnej przybudówki oznaczonej jako „1”, jednokondygnacyjnej przybudówki oznaczonej jako „2”, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza budynkiem, na dz. nr ew. 336, 338/2, 339 obręb P-12 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kalwaryjskiej/Jana Zamoyskiego w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-4.6740.2.130.2024.AWA).

Postanowieniem z dnia 13 marca 2025 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz dostarczenia niezbędnych dokumentów. Po rozpatrzeniu wniosku inwestora postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2025 r., termin jego wykonania został wskazany na 19 maja 2025 r.

Ad 2.

Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK nie posiada wykazów i zestawień umożliwiających jednoznaczne przyporządkowanie przestrzenne wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do obecnego oznaczenia działek ewidencyjnych oraz punktów adresowych. Jednak na podstawie dostępnych orientacyjnych materiałów ustalono, że od kwietnia 2012 r. dla wskazanych we wniosku działek nr 336, 338/2 i 339 obr. 12 Podgórze nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Aktualnie również nie toczy się postępowanie w celu wydania takiej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z kwalifikacją zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), nie wymaga zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ad 3.

Obsługa komunikacyjna omawianej inwestycji była przedmiotem wydanej przez organ zarządzający ruchem opinii (sprawa znak: IR-04.7211.262.2020). Zmiana sposobu zagospodarowania terenu zakładała nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego wraz z rozbudową o część usługową i mieszkalną (wielorodzinną).

Do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK nie został złożony żaden projekt organizacji ruchu związany z procedowaniem omawianej inwestycji.

Inwestor uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 25 lipca 2024 r. (znak: RW.460.5.1056.2020) zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1222) dla przedmiotowej inwestycji. Ponadto inwestor przedłożył decyzję z dnia 31 stycznia 2025 r. (znak: RU.463.8.2025) na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi publicznej o kategorii powiatowej: ul. Kalwaryjskiej na działkę 339 obr. 12 Podgórze, w celu obsługi planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Informuję również, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa zawarł umowę o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej nr 711/ZDMK/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. z późn. zm., zgodnie z którą inwestor uzyskał zaświadczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej w zakresie wyniesienia tarczy skrzyżowania ul. Zamoyskiego – ul. Redemptorystów w istniejącym pasie drogowym. Teren inwestycji obejmuje działki nr 542/2, 539/4 obr. 12 Podgórze. Dotychczas do ZDMK nie wypłynął harmonogram prac, w związku z powyższym nie znany jest termin jej realizacji.

Ad 4.

Działka nr 400/2 obr. 12 Podgórze znajduje się w zarządzie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie. Aktualnie procedowany jest pisemny przetarg na dzierżawę tej działki na cel zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czyli rekreacyjno-sportowy. Nadmieniam również, że dotychczas nie wpłynął żaden wniosek o udostępnienie powyższej nieruchomości na cel organizacji zaplecza budowy.

Ponadto informuję, że do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę nie jest wymagane uzgodnienie miejsca na plac i zaplecze budowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
4. Biuro Architekta Miasta
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
6. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
7. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa