PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.393.2025

Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie nieruchomości stanowiącej działkę nr 438 obr. 19 Podgórze, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 24 kwietnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Zgodnie z operatem technicznym przyjętym 27 stycznia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr materiału zasobu P.1261.2025.593 (zgłoszenie pracy geodezyjnej nr GD-13.6640.3552.2024) dotyczącym ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych skutkującym wydzieleniem połączonych m.in. w działce ewidencyjnej 434 obr. 19 Podgórze odrębnych nieruchomości, powstały nowe działki ewidencyjne, w tym działka nr 438 oraz działki o numerach: 437, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445 obr. 19 Podgórze. Zmiana ta została ujawniona w bazie ewidencji gruntów i budynków pod nr 126104_9.0019.236.2025 27 marca 2025 r. Działka nr 438 obr. 19 Podgórze objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszaru „Rejon ulicy Przewóz", zgodnie z którym położona jest na terenie ciągów pieszych oznaczonych symbolem „KDX.4".

Ad 2.

Zgodnie z danymi zawartymi w bazie ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 438 obr. 19 Podgórze stanowi współwłasność trzech osób fizycznych, na podstawie odpisów z ksiąg wieczystych. Zmiany wprowadzane w ramach czynności materialno-technicznej, w oparciu o powołany wyżej operat techniczny, ujawniają w bazie ewidencji gruntów i budynków nowe działki ewidencyjne, które zgodnie z wykazami synchronizacyjnymi odpowiadają wcześniejszym parcelom katastralnym, które obecnie figurują w księgach wieczystych. Aktualizacja dotycząca zmiany własności będzie mogła nastąpić dopiero w przypadku, gdy do organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków wpłynie odpowiedni dokument zmieniający własność, zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt. 1 lit. a-ea ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1151).

Ad 3.

Posesja przy ul. Myśliwskiej 23, którą stanowi działka ewidencyjna nr 6 obr. 19 Podgórze sąsiaduje z działką nr 438 obr. 19 Podgórze stanowiącą współwłasność osób fizycznych (innych niż właściciel działki nr 6). Ewentualne udostępnienie terenu nieruchomości stanowiącej działkę nr 438 obr. 19 Podgórze może nastąpić także na podstawie umów obligacyjnych (np. umowy dzierżawy). Z uwagi na prywatny charakter tej nieruchomości Urząd Miasta Krakowa nie posiada konkretnych informacji w tym zakresie.

Ad 4 i 5.

Kwerenda systemów komputerowych nie wykazała, aby do Wydziału Architektury i Urbanistyki wpłynęły wnioski o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych obejmujących swoim zakresem działkę nr 438 obr. 19 Podgórze. Organem właściwym do prowadzenia postępowań na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 50 ust. 1 pkt 4 in fine, art. 83 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* i § 22 ust. 1 uchwały nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. *w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”* w odniesieniu do ogrodzeń nieodpowiadających wymogom uchwały krajobrazowej, bez względu na to, czy ogrodzenia te wymagały uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia, czy też nie wymagały w ogóle udziału organu administracji architektoniczno-budowlanej, o ile tylko naruszają powołany wyżej § 22 uchwały, jest organ nadzoru budowlanego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w związku z interpelacją Pana Radnego dotyczącą działki nr 438 obr. 19 Podgórze niezwłocznie podjął działania. W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że teren ww. działki na dzień kontroli był częściowo zarośnięty, zadrzewiony i ogrodzony siatką leśną na całej szerokości. Z uwagi na fakt, że zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 438 obr. 19 Podgórze znajduje się na terenie oznaczonym KDX.4 – tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, właściciel działki nr 438 został pouczony o obowiązujących przepisach, w tym o konieczności demontażu ww. ogrodzenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-04-30 12:24

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Geodezji
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
7. Aa