PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.235.2025

Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą podjętych działań w sprawie bezprawnego wygrodzenia terenu Gminy Kraków przy ul. Nowohuckiej na terenie ROD Płaszów, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 3 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W piśmie z 5 marca 2025 r. znak RPA.054.13.2025.AKA Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki poinformował, że 13 grudnia 2024 r. przeprowadzono czynności kontrolne w terenie. Ustalono, że na działce nr 1/2 obr. 17 Podgórze widoczne jest ogrodzenie z podmurówką z płyt betonowych prefabrykowanych ze stalowymi słupkami oraz siatką stanowiącą wypełnienie. Ma ono wysokość nieprzekraczającą 2,20 m.

Przedmiotowe ogrodzenie, zgodnie z ustaleniami organu zostało wykonane w 2023 r. przez współwłaściciela działki nr 37/1 obr. 17 Podgórze. Zostało ono wykonane w związku z podpisaniem z Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Płaszów" umowy dzierżawy części terenu, tj. ogródka działkowego nr 413 o powierzchni 250 m^2. Prezes Zarządu Rodzinnych Ogródków Działkowych „Płaszów" wyjaśnił do protokołu, że działkowiec może zgodnie z regulaminem ogrodzić teren działki, który dzierżawi.

Ponadto inspektorom została przedłożona uchwała nr 57/2023 Okręgowego Zarządu Małopolskiego PZD w Krakowie z dnia 12 kwietnia 2023 r. *w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania ROD „Płaszów" w Krakowie*.

PINB w Krakowie poinformował, że wobec niestwierdzenia naruszenia przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) czynności kontrolne, prowadzone pod znakiem ROIK II.5143.1415.2024.WJO, zostały zakończone.

Ad 2, 3 i 4.

Jak wynika z ustaleń zajęcie i ogrodzenie ww. działki nastąpiło na podstawie zawartej 19 kwietnia 2023 r. umowy dzierżawy. Wobec tego nie ma podstaw do podjęcia przez Miasto Kraków, względnie przez Polski Związek Działkowców, działań zmierzających do usunięcia ogrodzenia i przywrócenia stanu zgodnego z prawem. Zgodnie z ww. umową działkowiec ma prawo do korzystania z oddanej mu w dzierżawę działki ogrodowej w celu wykonywania upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-03-17 16:54

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa