



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.180.2025

**Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zasiedzenia działki nr 513/5 obr. 10 Podgórze przy ul. Zagrody 31 oraz zagwarantowania dostępu do infrastruktury teletechnicznej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 25 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 513/5 obr. 10 Podgórze przy ul. Zagrody 31 została nabyta z mocy prawa przez zasiedzenie na podstawie postanowienia sądu z dnia 18 lipca 2023 r. Podstawą prawną ww. postanowienia był art. 172 § 2 kc, zgodnie z którym posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeśli posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat trzydziestu jako posiadacz samoistny, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze. Istotną cechą instytucji zasiedzenia jest to, że nabycie danego prawa następuje z mocy prawa, w sposób pierwotny, co oznacza, że nabycie własności nieruchomości przez zasiedzenie powoduje utratę tego prawa przez poprzedniego właściciela. Nie wygasają jednak obciążające nieruchomość ograniczone prawa rzeczowe – zarówno ujawnione, jak i nieujawnione. Odnosi się to w szczególności do służebności oraz hipoteki.

Prawidłowe działanie infrastruktury technicznej, którą tworzą sieci, linie i inne urządzenia w zakresie dostarczania energii, wody, gazu i innych dóbr, jak też służące do transportu, a które wchodzą w skład infrastruktury jako takiej, której istnienie jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania społeczeństwa i gospodarki, wymaga ochrony prawa. W sposób szczególny zapewnia ją art. 254a *Kodeksu karnego*, który za zabór, niszczenie, uszkodzenie lub uczynienie niezdatnym do użytku elementu m.in. wchodzącego w skład sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, powodujące zakłócenie działania całości lub części sieci albo, przewiduje karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat.

Kwestię dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej reguluje szczegółowo ustawa z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*. Zgodnie z art. 30 ust. 1 tej ustawy „Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest zobowiązany zapewnić przedsiębiorcy

telekomunikacyjnemu dostęp telekomunikacyjny do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na umożliwieniu:

1. doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
 2. wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 3. korzystania z punktu styku,
 4. utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 5. wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 i ust. 3
- w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku”.

Nie ma zatem potrzeby dodatkowego gwarantowania dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej, gdyż zgodnie z art. 30. ust. 5g ww. ustawy „właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie może uzależniać dostępu, o którym mowa w ust. 1, od ustanowienia za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, jeżeli zachodzą przesłanki zapewnienia temu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu takiego dostępu”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa