



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.179.2025

Pan
Rafał Zawiaślak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie usunięcia odpadów budowlanych z działek nr 191/1 oraz 194/13 obręb 22 Podgórze zlokalizowanych w sąsiedztwie użytku ekologicznego „Rybitwy”, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 25 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 3.

Przedmiotowe działki gminne nr 191/1 oraz 194/13 obręb 22 Podgórze, a także działka nr 400 obręb 22 Podgórze objęte są służebnością przejazdu i przechodu pasem 4,5 m na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 191/3 obręb 22 Podgórze ustanowioną postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze Wydział I Cywilny (sygn. akt I Ns 1406/07/P) z dnia 23 września 2009 r. Powyższa działka prywatna nr 191/3 znajduje się w sąsiedztwie, lecz poza obszarem użytku ekologicznego „Rybitwy” i stanowi własność osoby fizycznej. Przedmiotowe prawo służebności przechodu i przejazdu ujawnione zostało w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obejmującej ww. działki gminne nr 191/1, 194/13, 400 obręb 22 Podgórze.

W myśl przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Powyższe oznacza, że obowiązek dbania o stan drogi koniecznej spoczywa na właścicielu działki nr 191/3. Tym samym właściciel ww. działki odpowiada za bieżące utrzymanie drogi koniecznej oraz za realizację prac, których cel jest zbieżny z celem służebności, np. utwardzenie nawierzchni.

W dniach 24, 25 i 26 lutego 2025 r. wskazany w interpelacji teren skontrolowany został przez patrol z Wydziału Ochrony Środowiska Straży Miejskiej Miasta Krakowa, przedstawicieli Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK, Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. Kontrola nie wykazała zanieczyszczeń odpadami komunalnymi terenu działek nr 191/1 oraz 194/13 obręb 22 Podgórze, a jedynie potwierdziła sygnalizowany w interpelacji Pana radnego stan rzeczy, tj. wysypanie odpadów budowlanych w ramach utwardzenia fragmentu terenu gminnego w celu wykonania drogi dojazdowej do prywatnego terenu sąsiadującego z użytkiem ekologicznym „Rybitwy”.

Teren znajdującego się na działce nr 194/11 obręb 22 Podgórze użytku ekologicznego „Rybitwy” jest monitorowany i prace związane z utrzymaniem czystości na tym obszarze prowadzone są systematycznie. Kontrola przeprowadzona przez ZZM w dniu 26 lutego 2025 r. nie ujawniła odpadów budowlanych na terenie użytku ekologicznego „Rybitwy”, jak również nie wykazała wpływu utwardzenia drogi koniecznej na użytek.

Ad 2.

Działka nr 191/1 obręb 22 Podgórze jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, a podmiotem gospodarującym ww. działką jest Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa. Natomiast oczyszczanie z odpadów komunalnych tego terenu prowadzone jest interwencyjne przez MPO Sp. z o.o..

Działka nr 194/13 obręb 22 Podgórze pozostaje w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Jednocześnie w zakresie wyznaczonego szlaku służebności obowiązek utrzymania drogi koniecznej w należytym stanie spoczywa na właścicielu działki nr 191/3 obręb 22 Podgórze.

Ad 4 i 5.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie *listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku* (Dz. U. z 2016 r., poz. 93) osoby fizyczne mogą wykorzystać określone rodzaje odpadów, w tym gruz betonowy i ceglany, do utwardzania powierzchni, budowy fundamentów, wykorzystania jako podsypki pod posadzki na gruncie po rozkruszeniu odpadów, jeśli jest to konieczne do ich wykorzystania oraz z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności przepisów *Prawa wodnego* i *Prawa budowlanego*. W takim przypadku dopuszczalna maksymalna ilość odpadów do przyjęcia to 0,2 Mg/m² utwardzanej powierzchni.

Z uwagi na powyższe Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK, realizując przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz 1587 z późn. zm.), zaplanował w dniu 19 marca 2025 r. przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie działki nr 191/3 z udziałem jej właściciela. W wizji uczestniczyć będzie również Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Wydział Skarbu Miasta UMK. Od dokonanych podczas ww. wizji ustaleń uzależnione będą dalsze działania w sprawie.

W odniesieniu do działek nr 191/1 oraz 194/13 obręb 22 Podgórze, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki prowadzi czynności kontrolne pod znakiem ROIK II.5143.309.2025.MOC.

Natomiast teren użytku ekologicznego „Rybitwy” podlega bieżącym kontrolom i niezbędne działania podejmowane są niezwłocznie po stwierdzeniu takiej konieczności.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i infrastruktury
6. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
7. Wydział Skarbu Miasta
8. Wydział Architektury i Urbanistyki
9. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
10. Biuletyn Informacji Publicznej
11. Aa