



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.167.2025

**Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wyjaśnienia stanu prawnego działki nr 97/4 obręb 30 Podgórze, położonej przy ulicy Rydlówka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Działka nr 97/4 obręb 30 Podgórze o pow. 0,1349 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostaje od 19 stycznia 2014 r. w użytkowaniu na czas nieoznaczony Polskiego Związku Działkowców z przeznaczeniem pod prowadzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Podgórze”. Prawo użytkowania zostało stwierdzone z mocy prawa w decyzji wydanej 30 października 2023 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. *o rodzinnych ogrodach działkowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1073). W załączniku przekazuję kopię ww. decyzji.

Ad 2.

W związku z ustanowieniem prawa użytkowania względem działki nr 97/4 obręb 30 Podgórze nie jest sprawowany zarząd przez żadną z komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa. Obowiązki związane z utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości wykonuje Polski Związek Działkowców.

Ad 3.

Prawo użytkowania działki nr 97/4 ustanowione zostało nieodpłatnie.

Ad. 4

Ze względu na fakt, że prawo użytkowania ww. nieruchomości jest w formie nieodpłatnej Gmina Miejska Kraków nie uzyskuje dochodów z tytułu opłat rocznych.

Ad 5.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) wygaszenie stosunku prawa użytkowania jest możliwe jeżeli użytkownik narusza warunki wynikające z celu jego ustanowienia. Fakt, że Gmina Miejska

Kraków ma potrzebę wykorzystania tego terenu pod ogólnodostępny park kieszonkowy - w świetle przepisów prawa - nie stanowi podstawy do wygaszenia ww. prawa użytkowania nieruchomości. Nie jest także możliwe ograniczenie zakresu terytorialnego rodzinnego ogrodu działkowego, któremu z mocy prawa przysługuje tytuł prawny do całego terenu objętego użytkowaniem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

[Załącznik - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]