PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.120.2025

Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykupu przez Gminę Miejską Kraków gruntów oznaczonych jako ZP.2 i ZP.5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ulicy Koszykarskiej" w celu utworzenia ciągłego kompleksu zieleni, który połączy *Park Rzeczny Ogród Płaszów z Zielonym Skwerem Ptasi Zagajnik*, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 6 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 4.

W celu realizacji na wskazanym obszarze terenu zielonego Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w dniu 14 maja 2021 r. skierował do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wniosek o podjęcie działań mających na celu nabycie do zasobu gminnego działek ewidencyjnych nr 95/4, 138/2, 58/3, 34/2, 33/2, 31/1, 30/1, 29/2, 28/1, 27/2, 26/3 obr. 18 Podgórze w całości oraz działek ewidencyjnych nr 58/11, 44/1, 43/1, 42/1, 41/1, 40, 39, 38, 37, 36 obr. 18 Podgórze w części przeznaczonej pod zieleń. Ponadto pismami z dnia 20 kwietnia 2022 r. oraz 2 października 2023 r. ZZM zwrócił się o nabycie prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 21/18, 8/62, 8/66, 8/172 obr. 17 Podgórze oraz części działki ewidencyjnej nr 8/209 obr. 17 Podgórze.

Z uwagi na powyższe w Wydziale Skarbu Miasta UMK prowadzone są postępowania mające na celu nabycie do zasobu gminnego ww. nieruchomości lub ich części. W sytuacji nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości prowadzone są czynności zmierzające do ustalenia aktualnych właścicieli. Nadmieniam, że nie wszyscy właściciele/współwłaściciele są zainteresowani sprzedażą.

Nabycie ww. nieruchomości następuje sukcesywnie w przypadku wyrażenia woli sprzedaży przez aktualnych właścicieli, zgromadzenia przez nich dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy, dokonania ewentualnych podziałów geodezyjnych oraz uzgodnienia warunków finansowych. W wyniku dokonania podziałów geodezyjnych działek nr 44/1, 43/1, 42/1, 41/1, 40, 39, 38, 37 i 36 obr. 18 Podgórze objętych wnioskiem o nabycie ich części, powstały działki nr 44/4, 43/4, 42/4, 41/4, 40/2, 39/2, 38/2, 37/2 i 36/2 obr. 18 Podgórze przeznaczone pod zieleń.

Do chwili obecnej do zasobu gminnego zostały nabyte działki ewidencyjne nr 33/2, 26/3, 27/2 obr. 18 Podgórze oraz udział w wysokości 18/24 części w działce nr 29/2 obr. 18 Podgórze, a także prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 21/18, 8/62, 8/66, 8/172 obr. 17 Podgórze oraz działki nr 58/3 obręb 18 Podgórze.

Ad 2.

Dokument pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030* przyjęty zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r. wskazuje tereny zieleni publicznie dostępnej na obszarach, które są przewidziane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnej (m.in. parki i skwery). Wskazane w interpelacji tereny są uwzględnione w powyższym dokumencie, zgodnie z którym po pozyskaniu działek na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, przewiduje się poniższe działania:

1. dla terenu oznaczonego jako ZP.2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Koszykarskiej" wskazanego w *Kierunkach rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019–2030* jako terenu ZP (park) w strefie A (tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnej), przewidziane jest rozszerzenie *Parku Rzecznego Ogród Płaszów* o kolejne etapy inwestycji. W dokumencie wskazane są takie działania jak:
   - zagospodarowanie, które polega na przeprowadzeniu kompleksowych działań inwestycyjnych na danym terenie zieleni począwszy od przygotowania, a następnie działaniach, takich jak budowa infrastruktury technicznej, ukształtowanie terenu, budowa obiektów architektury parkowej (np. pawilonów, altan, zadaszeń, pergoli) i nawierzchni, montaż elementów małej architektury i wyposażenia (np. mebli parkowych, urządzeń zabawowych i fitness, form przestrzenno-plastycznych, oświetlenia) i zakładanie zieleni, gospodarkę istniejącym drzewostanem – zgodnie z założonym układem funkcjonalno-przestrzennym i kompozycyjnym przewidzianym w dokumentacji projektowej,
   - integracja, która oznacza scalanie, poprzez nadanie spójnego układu funkcjonalno-przestrzennego i stworzenie powiązań kompozycyjnych pomiędzy terenami wchodzącymi w skład terenów objętych integracją a *Parkiem Rzecznym Ogród Płaszów.*
2. dla terenu oznaczonego jako ZP.5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Koszykarskiej" wskazanego w *Kierunkach rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019–2030* jako terenu ZPR (park rzeczny) w strefie B (tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej), wskazane jest utworzenie *Parku Rzeki Wisły*. Zagospodarowanie tych obszarów jest mało intensywne i podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych. Zazwyczaj ogranicza się ono do udostępnienia terenu poprzez wprowadzenie ciągów pieszych, ścieżek przyrodniczych, pojedynczych elementów małej architektury. Tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej stanowią odpowiedź na zgłaszaną często przez mieszkańców potrzebę kontaktu z bardziej „dziką" przyrodą. Obszary te pełnią ważne funkcje przyrodnicze w miejskim, zurbanizowanym środowisku, ponieważ stanowią enklawy bioróżnorodności, często są siedliskiem chronionych roślin i zwierząt oraz elementem korytarzy ekologicznych. Przyszłe zagospodarowanie należy zintegrować z kompleksowym zagospodarowaniem *Parku Rzeki Wisły*.

Dokument *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019–2030* obejmuje również tereny ZP wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obowiązują w sąsiedztwie ul. Koszykarskiej oraz zawiera listę rankingową, która stanowi spis inwestycji na terenach o strategicznym znaczeniu dla realizacji systemu terenów zieleni Krakowa, ze względu na zapotrzebowanie społeczne (istniejący lub

przewidywany deficyt terenów zieleni) lub potrzebę kształtowania powiązań pomiędzy poszczególnymi terenami. Aktualnie Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie pracuje nad aktualizacją ww. dokumentu. Sukcesywnie wnioskuje również do Wydziału Skarbu Miasta UMK o wykupy terenów pod zieleń urządzoną publicznie dostępną. Nadmieniam, że do realizacji inwestycji poprzez konsultacje społeczne i dokumentacje projektowe przystępuje się w momencie, kiedy działki należą do Gminy Miejskiej Kraków i są zarezerwowane środki w budżecie Miasta Krakowa na inwestycje związane z zagospodarowaniem terenów zieleni.

Ponadto informuję, że Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zawarł umowę z firmą DroProjekt na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej ciągów komunikacyjnych. Zakres opracowania obejmuje m.in. działki 8/209 i 8/208 obręb 17 Podgórze (na kwotę 100 000 zł). Docelowo ciągi komunikacyjne mają umożliwić komunikację między ul. Koszykarską, Parkiem Rzecznym Ogród Płaszów, ul. Lasówka oraz sąsiadującymi osiedlami.

W bieżącym roku na działce gminnej nr 33/2 obręb 18 Podgórze będą prowadzone roboty budowlane w ramach realizacji budżetu obywatelskiego *Zielony Skwer Ptasi Zagajnik* przy ul. Myśliwskiej – 2 etap.

Ad 3.

Odnosząc się do możliwość finansowania inwestycji uprzejmie informuję, iż aktualnie ogłaszanych jest szereg naborów konkursowych z perspektywy finansowej 2021-2027, w tym: Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski, Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko, Horyzont Europa, LIFE, programów Interreg i innych. Ocena możliwości pozyskania dofinansowania na inwestycję opisaną w interpelacji zależna jest m.in. od jej szczegółowego zakresu rzeczowego, kosztów, stanu przygotowania czy terminów realizacji. Potencjalnie fundusze unijne na lata 2021-2027 dają możliwość częściowego sfinansowania zakupu nieruchomości w ramach projektu ubiegającego się o dofinansowanie (do 10% całkowitych wydatków kwalifikowalnych projektu lub 15% w przypadku terenów poprzemysłowych oraz terenów opuszczonych, na których znajdują się budynki). Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie zazwyczaj jest posiadanie dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji zagospodarowania terenu. Na podstawie tych dokumentów można ocenić czy dany projekt wpisuje się w warunki naboru.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-02-20 11:35

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa