PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.87.2025

Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie montażu telebimu LED na ścianie w holu głównym budynku Centrum Sportu i Rekreacji Com Com Zone na Kozłówce, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 27 stycznia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Instalacja telebimu LED nie była ujęta w projekcie budowlanym opracowanym dla budynku Centrum Sportu i Rekreacji Com Com Zone Kozłówek.

Ad 2.

Telebim LED to ekran wizyjny, którego matryca składa się z diod LED, stanowiący pełnokolorowy wyświetlacz diodowy. Nie może być traktowany jako element konstrukcyjny budynku, a jedynie jako urządzenie RTV. Telebim LED jest urządzeniem demontowalnym, a jego montaż nie wymagał ingerencji w konstrukcję budowlaną obiektu.

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy nr 491/ZIS/2019 z dnia 26 listopada 2019 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Stowarzyszeniem SIEMACHA (§ 6 ust 7), dzierżawca bez uzyskiwania odrębnej zgody wydzierżawiającego może instalować na przedmiocie umowy nośniki informacji wizualnej wyłącznie celem informowania o prowadzonej przez siebie działalności.

Ad 3.

Przed montażem przeanalizowano kwestie obciążenia konstrukcji oraz zgodność z przepisami przeciwpożarowymi. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma wymogu uzgadniania montażu telebimu z „inspektorem Straży Pożarnej". W przepisach nie jest wskazane takie nazewnictwo funkcji w strukturach straży pożarnej w odniesieniu do tego typu działań.

Sytuacjami wymagającymi uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną (PSP) przy współpracy z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych są przypadki związane z projektowaniem, remontem lub zmianą sposobu użytkowania budynku. Kluczowe sytuacje, w których konieczne jest uzyskanie opinii lub zatwierdzenia przez straż pożarną obejmują:

- zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części – jeśli nowa funkcja obiektu wpływa na bezpieczeństwo pożarowe (np. przekształcenie biura w lokal gastronomiczny, magazynu w zakład produkcyjny),
- przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub remont wpływający na bezpieczeństwo pożarowe – np. zmiany w układzie dróg ewakuacyjnych, zastosowanie nowych materiałów budowlanych lub instalacji,
- zmiany w systemach ochrony przeciwpożarowej - instalacja, modyfikacja lub usunięcie systemów takich jak:
    1. systemy sygnalizacji pożaru,
    2. instalacje tryskaczowe, hydrantowe,
    3. systemy oddymiania,
    4. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- nowe warunki ewakuacji – zmiana układu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, montaż nowych drzwi czy innych barier, które mogą wpłynąć na możliwość sprawnej ewakuacji,
- prace wpływające na odporność ogniową budynku - np. wymiana konstrukcji dachowej, elewacji, ścian nośnych na materiały o innych właściwościach ogniowych,
- obiekty podlegające szczególnym wymaganiom przeciwpożarowym - budynki użyteczności publicznej, wysokie (powyżej 25 m), wielkopowierzchniowe hale produkcyjne czy magazynowe.

W takich przypadkach konieczne jest uzyskanie uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a także (w zależności od zakresu zmian) zgody Komendy Powiatowej lub Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.):

1) w strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
2) na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Jak wyżej wspomniano telebim jest urządzeniem RTV, dlatego nie spełnia powyższych kryteriów i uzgodnienia nie były wymagane.

Ad 4.

Telebim LED zamontowany w budynku nie jest traktowany jako konstrukcja. Jest to urządzenie RTV o wymiarach:

- szerokość ekranu LED: 3520 mm,
- wysokość ekranu LED: 2720 mm,
- głębokość ekranu: 250 mm.

Ekran został zamontowany na istniejącej ścianie. Jego instalacja nie zmieniła sposobu użytkowania przestrzeni ani w znaczący sposób odległości od drogi ewakuacyjnej - różnica wynosi jedynie 4 cm. Odległość od wyjścia ewakuacyjnego wynosi 3,7 m, a ta minimalna zmiana nie wpływa na zasady przeciwpożarowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. W niektórych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeśli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Odległość telebimu od wyjścia ewakuacyjnego wynosi 3,7 m, a szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1,40 m. Ponadto jego lokalizacja nie jest równoległa do kierunku ewakuacji co oznacza, że nie wpływa na płynność ruchu ewakuacyjnego. Budynek posiada 5 wyjść ewakuacyjnych. Każdy kierunek ewakuacji przewiduje możliwość opuszczenia budynku przez te wyjścia w razie potrzeby przez ok. 30 osób.

Administrator wywiązuje się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Łukasz Bartłomiej Sęk
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-02-06 14:07

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa