



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1093.2025

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie pętli autobusowej Prądnik Czerwony, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 1 grudnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Na obecnym etapie realizacji inwestycji, rozwiązania projektowe pozostają w trakcie opiniowania i nie mają charakteru ostatecznego. Niemniej jednak założenia ograniczonego zakresu zadania pn. *Budowa ul. Iwaszki* nie uwzględniają przebudowy pętli autobusowej Prądnik Czerwony. Aktualnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie proceduje i nie planuje realizacji inwestycji w zakresie przebudowy/rozbudowy pętli autobusowej Prądnik Czerwony, jako odrębnego zadania inwestycyjnego.

Ad 2.

Pełna dokumentacja jest dostępna na platformie zamówieniowej Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, znak sprawy: ZP.262.2.24.2025, w ramach ogłoszonego i trwającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. *Budowa przystanku kolejowego SKA „Kraków Prądnik Czerwony” wraz z budową parkingu typu Park&Ride* (link do postępowania: <https://zimkrakow.ezamawiajacy.pl/pn/zimkrakow/demand/notice/public/187946/details>).

Inwestycja jest przewidziana do realizacji w latach 2026-2028. Zadanie otrzymało dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

W kwestii przekazywania informacji dla przedstawicieli Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony informuję, że odbyły się spotkania, m.in. w dniu 15 maja 2025 r. (w siedzibie Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie), 13 czerwca 2025 r. (w biurze Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa z udziałem przedstawicieli Rady Dzielnicy i jednostek miejskich), podczas których opiniowana była również prowadzona korespondencja (z dnia 10 marca 2025 r. oraz 28 sierpnia 2025 r.). Wskazano w niej, że wszelkie zmiany są możliwe do uwzględnienia w projekcie wykonawczym pod warunkiem wprowadzenia ich jako zmian

nieistotnych do projektu budowlanego oraz nie mogą wpływać na przesunięcie założonych terminów zadania. Projekt budowlany posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta Krakowa, jako reprezentanta organu zarządzającego ruchem na drogach publicznych, nie wpłynął dotychczas żaden projekt organizacji ruchu związany z procedowaniem inwestycji będących przedmiotem interpelacji Pana Radnego.

Ad 3.

Planowane jest wykonanie zespołu przystanków w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców i ul. Reduta oraz po drugiej stronie linii kolejowej na ul. ks. Meiera na wysokości wyjścia z parkingu. Ostateczna lokalizacja będzie ustalona na etapie opracowania projektu drogowego.

Ciągi rowerowe zostały zaprojektowane w powiązaniu z istniejącą infrastrukturą w ciągu ul. Strzelców oraz zapewnione zostało połączenie z ul. ks. Meiera przez teren projektowanego parkingu. Projektowany układ zapewnia obecnie realizowane relacje oraz połączenia ulic.

W zakresie projektowanej infrastruktury przystankowej wskazane zostało zastosowanie rozwiązań dostosowanych do potrzeb osób z dysfunkcjami wzroku.

Ad 4.

W ramach prac nad *Strategią Rozwoju Krakowa „Tu chcę żyć. Kraków 2030-2050”* analizowana jest możliwość poprowadzenia linii tramwajowej od Ronda Barei przez Prądnik Czerwony, aż do Górki Narodowej.

Ad 5.

W zakresie zadania pn. *Budowa przystanku kolejowego SKA „Kraków Prądnik Czerwony” wraz z budową parkingu typu Park&Ride* podjęto działania opisane w pkt 3 oraz informuję, iż przedstawiciele Zarządu Dróg Miasta Krakowa na bieżąco uczestniczą w spotkaniach z przedstawicielami Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta Krakowa oraz projektantami opracowującymi dokumentację projektową dla zadania pn. *Budowa ul. Iwaszki* w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych, które na styku inwestycji powinny nawiązywać do rozwiązań technicznych przyjętych dla przystanku SKA Kraków Prądnik Czerwony. Powyższe działania mają na celu zachowanie funkcjonalności, ciągłości przystanku SKA Kraków Prądnik Czerwony z przylegającym układem drogowym przy założeniu, że część projektu budowlanego dla budowy ul. Iwaszki będzie zrealizowana w okresie realizacji przystanku SKA Kraków Prądnik Czerwony.

W zakresie poprawy niezawodności układu drogowego Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie dostrzega zasadność wykonania wstępnej analizy możliwości budowy linii tramwajowej w proponowanym przebiegu oraz przekształcenia pętli Prądnik Czerwony w węzeł przesiadkowy zintegrowany z planowanymi przystankami SKA. Jednak z uwagi na już realizowaną zabudowę w pobliżu pętli oraz planowanych przystanków SKA, teren pozostający do dyspozycji pod rozwiązania infrastrukturalne jest mocno ograniczony. Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie proceduje aktualnie zamierzeń inwestycyjnych obejmujących swym zakresem budowę linii tramwajowej oraz przekształcenie pętli Prądnik Czerwony w węzeł przesiadkowy.

Ad 6.

Działka 71/26 stanowi własność Skarbu Państwa i jest lub była objęta następującymi umowami dzierżaw:

- umową GS-12.6845.15.2023.EB1 z dnia 17 października 2023 r., zawartą z osobą fizyczną na okres 3 lat z mocą obowiązywania od 1 listopada 2023 r., obejmującą powierzchnię 204 m² na cel: handel (obszar zaznaczony na załączniku graficznym jako nr 1),
- umową nr GS-12.6845.11.2024.EB1 z dnia 27 grudnia 2024 r., zawartą na okres 3 lat z osobą fizyczną, obowiązującą od 1 grudnia 2024 r., obejmującą powierzchnię 10m², na cele: handel – 2 m² oraz skład – 8 m² (obszar zaznaczony na załączniku graficznym jako nr 2),
- umową nr GS-12.6845.33.2020.EB1 z dnia 15 listopada 2022 r., zawartą na okres 3 lat z osobą fizyczną, obowiązującą od 1 listopada 2022 r., obejmującą powierzchnię 77 m² na cele: handel – 10 m² oraz skład – 67 m² (obszar oznaczony na załączniku graficznym jako nr 3),
- umową nr GS-12.6845.83.2022.EB1 z dnia 13 września 2022 r., zawartą od dnia 1 września 2022 r. na okres 3 lat z osobą fizyczną, obejmującą powierzchnię 9,12 m² na cel: skład (obszar zaznaczony na załączniku graficznym jako nr 4), aktualnie prowadzone jest postępowanie pod sygnaturą akt GS-06.6845.1.192.2025.BS1 o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą tej części działki nr 71/26 w obszarze o powierzchni 10 m² na cel skład,
- umową nr GS-12.6845.56.2020.EB1 z dnia 5 marca 2021 r., zawartą z datą obowiązywania od 1 marca 2021 r. na okres 3 lat z osobą fizyczną, obejmującą m.in. działkę nr 71/26 w obszarze o powierzchni 5 m² na cel: handel (obszar zaznaczony na załączniku graficznym jako nr 5).

Część nieruchomości gruntowej nr 71/26 o powierzchni 93,5 m² (obszar zaznaczony na załączniku graficznym jako nr 6) jest przedmiotem postępowania związanego z ustaleniem podmiotu, który aktualnie włada tym terenem. W zakresie tego obszaru była zawarta umowa dzierżawy, niemniej jednak po jej wygaśnięciu dzierżawca złożył wniosek o zawarcie nowej umowy, natomiast w toku jego rozpoznania nie było możliwości kontaktu z wnioskodawcą. Korespondencja przesyłana na wskazany przez wnioskodawcę adres nie była odbierana.

W następstwie powyższego podjęte zostaną stosowne czynności w zakresie wydania ww. nieruchomości na drodze postępowania sądowego i ustalenia kuratora dla osoby nieznanej z pobytu.

W dniu 28 listopada 2025 r. przeprowadzono kontrolę zagospodarowania działki nr 71/26 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, która wykazała, że na przedmiotowej działce istotnie od strony pętli autobusowej Prądnik Czerwony usytuowane są obiekty o niskich walorach estetycznych oraz architektoniczno-budowlanych. Ten stan dotyczy terenów oznaczonych na załączniku graficznym jako nr 2, 3 i 6.

Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wystąpi do właścicielki zabudowy usytuowanej w obszarze oznaczonym nr 2 o podjęcie działań zmierzających do poprawy estetyki zlokalizowanego na przedmiocie dzierżawy fragmentu obiektu. Należy jednak zaznaczyć, że przeważająca część tej konstrukcji znajduje się na działce sąsiedniej nr 71/27 stanowiącej własność Skarbu Państwa i oddanej w trwały zarząd Izbie Administracji Skarbowej w Krakowie.

Ponadto w związku z zakończeniem umowy dzierżawy z dnia 15 listopada 2022 r., obejmującej teren oznaczony nr 3 Wydział Skarbu Miasta UMK wezwie byłego dzierżawcę do wydania zajmowanej nieruchomości w stanie wolnym od zabudowy i uporządkowanym.

W zakresie zabudowy usytuowanej na obszarze oznaczonym nr 6 działania takie będą mogły zostać podjęte po ustaleniu kuratora dla osoby nieznanej z miejsca pobytu.

Poniżej przedkładam załącznik graficzny obrazujący numerycznie oznaczone lokalizacje przedmiotowych obiektów.



Zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Wojewodę Małopolskiego część terenu nieruchomości gruntowej nr 681/82 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, od strony ul. Reduta, została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie przetargu celem organizacji parkingu. W wyniku dokonanych czynności kontrolnych stwierdzono, iż na przedmiotowym terenie znajduje się dziewięć blaszanych kontenerów, które bezumownie zostały usytuowane na ww. nieruchomości. W związku z powyższym Zarząd Dróg Miasta Krakowa wezwał właścicieli tymczasowych obiektów budowlanych (magazyny/zaplecze handlowe), znajdujących się na miejscach postojowych zlokalizowanych na działce numer 681/82 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, do zaniechania dalszego zajęcia działki drogowej z uwagi na brak tytułu prawnego zezwalającego na zajecie ww. działki.

W zakresie nieruchomości gruntowej nr 824/2 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, Zarząd Dróg Miasta Krakowa prowadzi postępowanie wyjaśniające w zakresie zajęcia nieruchomości w celach handlowych oraz wygrodzenia. W przypadku potwierdzenia zajęcia terenu bez zgody zarządcy, podjęte zostaną działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wskazane nieruchomości w postaci działek ewidencyjnych nr: 71/26, 71/27, 681/82 oraz 824/2 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście aktualnie nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Prezydent Miasta Krakowa nie prowadzi obecnie prac nad sporządzaniem planu miejscowego dla wskazanego terenu.



Rys. 1. Nieruchomości będące przedmiotem interpelacji na tle fragmentu ortofotomapy z 2024 r. oraz warstwy „BP Informacja o Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego”, źródło: Internetowy Serwer Danych Przestrzennych.

Natomiast zgodnie z obowiązującym dokumentem przyjętym uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa", wskazane nieruchomości w całości znajdują się w terenie, dla którego wyznaczony został kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem U – tj. tereny usług, o dwóch następujących funkcjach:

- funkcja podstawowa - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie,
- funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurządzona, m.in. w formie parków, skwerów, zielenców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Należy pamiętać, iż zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw cyt. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia, w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Na ten moment nie został uchwalony, ani nie wszedł w życie Plan Ogólny Miasta Krakowa, sporządzany przez Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie uchwały nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r.

