PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.759.2025

Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie terenów dzierżawionych przez klub Olsza przy ul. Siedleckiego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 25 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Postępowanie dotyczące II etapu zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a Spółką Polskie Koleje Państwowe S.A., w tym terenu kortów tenisowych przy ul. Siedleckiego użytkowanego przez Krakowski Klub Tenisowy „Olsza" obejmuje szereg nieruchomości, wskazanych przez ww. Spółkę we wniosku o zamianę. W ramach przeprowadzonej analizy wskazanych we wniosku nieruchomości zweryfikowano ich stan prawny oraz faktyczny. Przebadano dokumenty wieczystoksięgowe wszystkich wskazanych nieruchomości oraz przeprowadzono oględziny każdej z nich.

Aktualnie trwa analiza wyników tych prac, która umożliwi dokonanie stosownej selekcji nieruchomości pod względem dopuszczalności ich zbycia na rzecz PKP S.A. oraz celowości nabycia oferowanych działek na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz dużą ilość nieruchomości zaproponowanych do zamiany oraz konieczność dokonania podziałów geodezyjnych powyższe czynności nie zostały jeszcze zakończone, a tym samym nie został jeszcze ustalony ostateczny wykaz nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. Po dokonaniu wyboru nieruchomości przeznaczonych do zamiany podjęte zostaną czynności zmierzające do ustalenia ich wartości, co pozwoli na ustalenie warunków finansowych umowy zamiany i jej skutków podatkowych.

Niezależnie od tych czynności Zarząd Infrastruktury Sportowejw Krakowie, mając świadomość ograniczeń wynikających z uwarunkowań formalno-prawnych co do obiektu sportowego zlokalizowanego przy ul. Siedleckiego (stan prawny nieruchomości jednoznacznie wyklucza realizację jakichkolwiek inwestycji gminnych na tym terenie, jak również

wydatkowanie środków finansowych z budżetu Gminy Miejskiej Kraków) wsparł działalność KKT „Olsza” przekazując 1 kwietnia 2024 r. w dzierżawę korty tenisowe położone na os. Na Kozłówce (rejon ul. Spółdzielców i ul. Facimiech) wraz z budynkiem zaplecza. Umowa ta została zawarta na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie prowadzi rozmowy ze spółką PKP S.A. zmierzające do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Siedleckiego na czas nieokreślony. Aktualnie pozostaje w mocy umowa obowiązująca przez okres 3 miesięcy, tymczasowo regulująca kwestię funkcjonowania KKT „Olsza”. Umowa na czas nieokreślony jest procedowana. W najbliższym czasie planuje się przystąpienie do sporządzenia koncepcyjnej analizy wraz ze studium chłonności terenu i wykonalności zadania, polegającego na utworzeniu kompleksowego ośrodka tenisa ziemnego, w ramach modernizacji istniejącego obiektu przy ul. Siedleckiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-09-02 10:39

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa