PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.753.2025

Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie możliwości nabycia przez Gminę Miejska Kraków działek nr 912/2, 913/2, 914/2, 915 oraz 916, obr. 22 Śródmieście, położonych przy al. 29 Listopada w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z ustaleniami Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie działki, o których mowa w interpelacji, nie przylegają do działki nr 384 obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, którą to nieruchomość dzierżawi Klub Sportowy Prądniczanka. Pomiędzy działkami zaproponowanymi do nabycia a przedmiotem dzierżawy KS Prądniczanka znajdują się działki należące do osób fizycznych, których przynajmniej częściowe nabycie byłoby wskazane, aby uznać za celowe pozyskanie przez Gminę Miejską Kraków wskazanego w interpelacji terenu. W związku z tym w ocenie Zarządu Infrastruktury Sportowej nabycie działek w zakresie, o którym mowa w interpelacji, jest wątpliwe z punktu widzenia interesu Gminy.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta, na które w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Warunkiem niezbędnym do podjęcia działań jest także istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Wydział Skarbu Miasta UMK aktualnie nie prowadzi postępowania w sprawie możliwości nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 912/2, 913/2, 914/2, 915 oraz 916, obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście.

Grunty będące przedmiotem interpelacji w całości objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód” przyjętego uchwałą nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2257). Plan ten obowiązuje od dnia 30 kwietnia 2014 roku. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=61192.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działki ewidencyjne nr 912/2, 913/2, 914/2, 915 oraz 916 obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście w całości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U/MN.2 tj. Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16 ust. 1 uchwały o planie). Ustalona w planie maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym terenie wynosi 12 m (por. § 16 ust. 3 w związku z § 12 ust. 3 pkt 1 lit. f uchwały), a maksymalna wysokość budynków usługowych wynosi 10 m (por. § 16 ust. 4 pkt 2 lit. b uchwały). Rada Miasta Krakowa dotychczas nie podjęła uchwały inicjującej proces planistyczny mający na celu zastąpienie albo zmianę tych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód”, a zatem sposób zagospodarowania tych nieruchomości jako terenów przeznaczonych pod zabudowę został wskazany.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-08-29 09:43

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa