PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.627.2025

Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie modernizacji boiska do siatkówki na terenie Parku Miejskiego Ogród nad Sudołem przy ul. Naczelnej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 31 lipca 2025 r., uprzejmie informuję.

Park Miejski Ogród nad Sudołem zlokalizowany jest na działce nr 370/3 obręb 22 Śródmieście stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Fragment ww. działki znajduje się w zarządzie Zarządu Infrastruktury Wodnej w Krakowie. Przedmiotowa działka podlega ustaleniom dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna" oraz „Sudół Dominikański". W MPZP obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna" przeznaczenie działki zostało oznaczone symbolem ZP.10 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki i zieleńce. Natomiast w MPZP obszaru „Sudoł Dominikański" przeznaczenie działki zostało oznaczone symbolami:

- ZPs.2 - Tereny Zieleni przeznaczone pod zieleń urządzoną ogólnodostępną towarzyszącą obiektom i urządzeniom sportowym,
- US.1 - Tereny Zabudowy Usługowej przeznaczone pod obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i rehabilitacji konnej.

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym nieruchomości oraz przepisami obowiązujących MPZP istnieje możliwość realizacji boiska sportowego o nawierzchni EPDM lub piaskowej wraz z piłkochwytami na ww. terenie. Szacunkowy koszt modernizacji boiska, tj. wymiana nawierzchni na EPDM i montaż piłkochwytów wynosi między 150 000 zł, a 250 000 zł brutto. Roboty budowlane należy poprzedzić przygotowaniem projektu oraz zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK. Realizacja zadania po zabezpieczeniu środków w budżecie Miasta Krakowa jest możliwa w trybie jednorocznym.

Mając na uwadze układ kompozycyjny parku, ukształtowanie terenu (boisko znajduje się w obniżeniu terenu) oraz zastosowane w nim materiały, sugeruje się zaprojektowanie nawierzchni przepuszczalnej, na przykład piaskowej, z dodatkowym systemem drenażowym (np. z zastosowaniem włóknin filtracyjnych i żwiru). Ze względu jednak na sąsiedztwo nieutwardzonego terenu, nawierzchnia typu EPDM zastosowana na boisku, może sprawiać trudności w docelowym utrzymaniu. Przenoszone zanieczyszczenia z terenu zielonego na nawierzchnię boiska z upływem czasu będą wpływać negatywnie na stan nawierzchni m.in. pojawianie się pęknięć oraz „wyślizgiwanie nawierzchni".

Należy jednak podkreślić, że Park Miejski Ogród nad Sudołem, którego układ kompozycyjny został zaczerpnięty z historycznych założeń folwarcznych, miał stanowić zieloną przestrzeń do spokojnego wypoczynku. Wprowadzenie dużej dominanty w postaci piłkochwytów oraz sztucznej nawierzchni EPDM odbiega od pierwotnej idei projektowej dla tego miejsca. Najbliższe boisko wyposażone w piłkochwyty znajduje się w niedalekiej odległości, tj. w Parku Zaczarowanej Dorożki.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-08-06 13:15

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa