



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.604.2025

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nasadzeń nowych drzew na terenach spółdzielczych, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 21 lipca 2025 r., uprzejmie informuję.

Podjęcie działań w zakresie gospodarowania nieruchomościami, w tym dokonywanie nasadzeń drzew, uzależnione jest od wyrażenia zgody przez właściciela lub współwłaścicieli danej nieruchomości oraz jej administratora. W pierwszej kolejności należałoby zatem ustalić czy dana spółdzielnia zainteresowana jest taką formą współpracy oraz pozyskać jej zgodę. Na czas realizacji prac jednostka realizująca nasadzenia musiałaby posiadać tytuł prawny do dysponowania gruntem niebędącym własnością Miasta.

Zawarcie przez Gminę ze spółdzielnią mieszkaniową porozumienia w sprawie posadzenia drzew na terenie spółdzielni mieszkaniowej wydaje się możliwe z prawnego punktu widzenia. Jednak taka forma partnerstwa publiczno-spółdzielczego w ocenie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie ma określone wady i wiąże się z szeregiem utrudnień i ograniczeń.

Jednostki sektora finansów publicznych zobowiązane są do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530). W rozpatrywanej sytuacji mamy do czynienia z wydatkowaniem środków publicznych na cudzą rzecz, a wtedy musi ono być uzasadnione celami publicznymi, np. aspektami ekologicznymi lub poprawą estetyki przestrzeni publicznej, które w tym przypadku mogą stanowić argument do zawarcia takiego porozumienia. Zawierając takie porozumienie należy też uwzględnić przepisy dotyczące zadrzewień, ochrony przyrody i gospodarki przestrzennej, tak aby zadrzewianie gruntów było zgodne z przepisami prawa. Nawet w przypadku uzasadnienia celami publicznymi nasadzenia takie zwiększając będą zasoby zieleni na terenach prywatnych, nie powiększą natomiast gminnego zasobu zieleni.

Poszerzenie zadań Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie w zakresie sadzenia drzew wymagałoby nie tylko zwiększenia puli środków finansowych na realizację samych nasadzeń, ale również skutkowałoby poniesieniem innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie jednostki (zwiększenie zatrudnienia do obsługi i realizacji zadania). Jeśli spółdzielnia w porozumieniu przejmowałaby obowiązki w zakresie pielęgnacji drzew, Gmina nie miałaby żadnej kontroli nad żywotnością nasadzeń, ani realnych narzędzi do egzekucji właściwej pielęgnacji. Natomiast prowadzenie pielęgnacji przez ZZM wymagałoby dalszych nakładów finansowych.

Z praktyki wynika, że sadzenie drzew na terenach osiedlowych bywa tematem spornym wśród mieszkańców. Często mieszkańcy nie chcą drzew w sąsiedztwie bloku, m.in. z uwagi na ograniczanie dostępu światła do mieszkań, zasłonięcie widoku z okien, obecność insektów. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie niejednokrotnie doświadczał sytuacji konfliktowych, w których trudno było pogodzić nieraz skrajnie różne oczekiwania mieszkańców.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie dotychczas nie zawierał porozumień ze spółdzielniami mieszkaniowymi na realizację nasadzeń drzew i nie ma doświadczenia w tej dziedzinie. Jednostka angażowała się natomiast w przeszłości w inną formę współpracy, gdy w wyniku gwałtownej burzy w Krakowie 23 lipca 2022 r. doszło do połamania ogromnej liczby drzew, a do ZZM zwróciły się spółdzielnie mieszkaniowe z prośbą o wsparcie w kompensacji utraconego drzewostanu. Zaproponowano wtedy, że teren spółdzielni może zostać wskazany jako lokalizacja dla nasadzeń zamiennych inwestora zewnętrznego, który nie dysponuje miejscem dla kompensacji przyrodniczej na terenie własnej inwestycji. Za zgodą zainteresowanej spółdzielni ZZM kontaktował inwestora ze spółdzielnią celem uzgodnienia między tymi podmiotami zasad realizacji nasadzeń. Taka forma zaspokajała potrzeby zarówno spółdzielni, jak i inwestora, a przy tym nie stanowiła znaczącego utrudnienia dla wykonywania statutowych zadań przez pracowników ZZM, jak również w żaden sposób nie obciążała budżetu gminy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa