PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.606.2025

Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planowanych przez Gminę Miejską Kraków działań związanych z odblokowaniem przejścia wzdłuż rzeki Białuchy na odcinku pomiędzy ul. Farmaceutów i ul. Mogilską, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 21 lipca 2025 r., uprzejmie informuję.

Dokument „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030" przyjęty zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 2282/2019 z dnia 9 września 2019 r. ma charakter koncepcyjny i dotyczy kształtowania systemu terenów zieleni publicznej Miasta Krakowa. Nie stanowi on aktu prawa miejscowego, ani nie zmienia istniejących dokumentów planistycznych. Ustalenia dotyczące lokalizacji i przeznaczenia poszczególnych terenów zieleni w opracowaniu stanowią wskazania do wykorzystania przy aktualizacji i zmianach obowiązujących dokumentów planistycznych oraz do nowo sporządzanych planów miejscowych lub planowanej sprzedaży danego terenu. Ostateczne przesądzenia dotyczące lokalizacji i wielkości poszczególnych terenów zieleni następują w planach miejscowych.

Wskazany w interpelacji teren na odcinku od ul. Farmaceutów do ul. Mogilskiej wzdłuż rzeki Białuchy, obejmujący m.in. nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Teva Operations Poland Sp. z o.o., znajduje się w obszarze objętym procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olsza – Osiedle Oficerskie". Wejście w życie ww. planu stanowić będzie podstawę do rozważenia podjęcia czynności zmierzających do nabycia do zasobu gminnego danej nieruchomości w zakresie przeznaczenia pod zieleń publiczną i objęcia jej procesem inwestycyjnym związanym z realizacją celu publicznego oraz zabezpieczenia w budżecie Miasta środków finansowych przeznaczonych na realizację przedsięwzięcia w oparciu o analizę formalno-prawną uwzględniającą stan własnościowy, ukształtowanie terenu i inne czynniki wpływające na możliwość docelowego zagospodarowania zgodnie ze wskazaniami planu. Plan ten nie został jeszcze uchwalony, a prace nad jego sporządzeniem prowadzi Wydział Planowania Przestrzennego UMK. Termin składania uwag do ponownie

wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – osiedle Oficerskie” upłynął 15 lipca 2025 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danych działek do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości ich wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Położone na odcinku od ul. Farmaceutów do ul. Mogilskiej w obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście działki nr 282/2 (własność Gminy Miejskiej Kraków) i nr 282/3 (własność Skarbu Państwa) stanowią nieruchomości przyległe do wód (rzeka Białucha – przepływająca w granicach działki 456/1) i zapewniają do nich dostęp. Na położonej wzdłuż rzeki Białuchy działce ewidencyjnej nr 282/2 Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w bieżącym roku będzie realizował w ramach zadania budżetu obywatelskiego inwestycję pn. „Wybieg dla psów w Dzielnicy II”. Dostęp do wybiegu zaprojektowany został od ul. Mogilskiej wzdłuż rzeki Białuchy zgodnie z zawartą umową użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Teva Operations Poland Sp. z o.o.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-07-31 10:42

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa