



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.465.2025

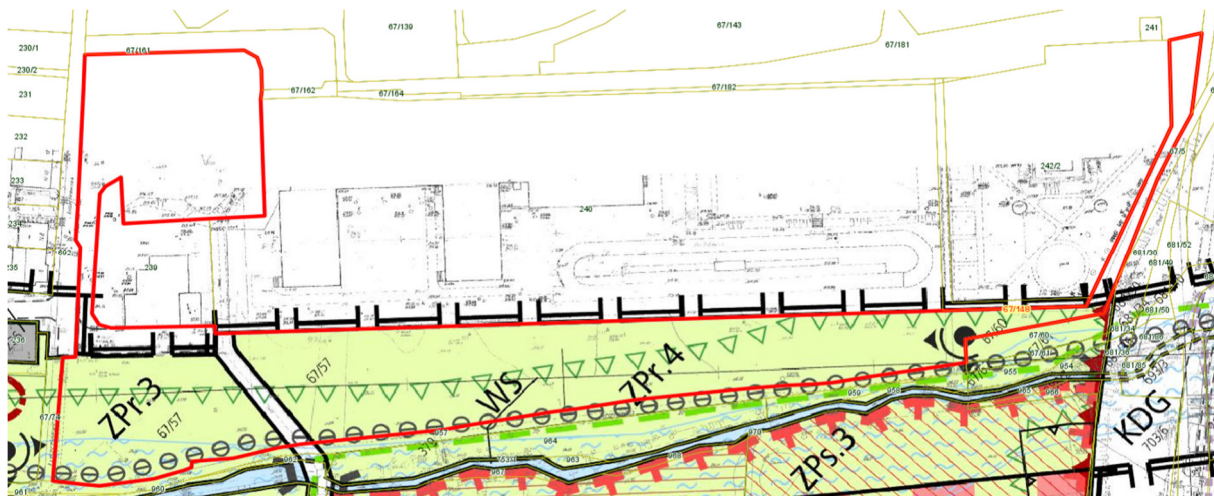
**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie potencjalnego zagospodarowania działki nr 67/148 obręb S-22, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 maja 2025 r., uprzejmie informuję.

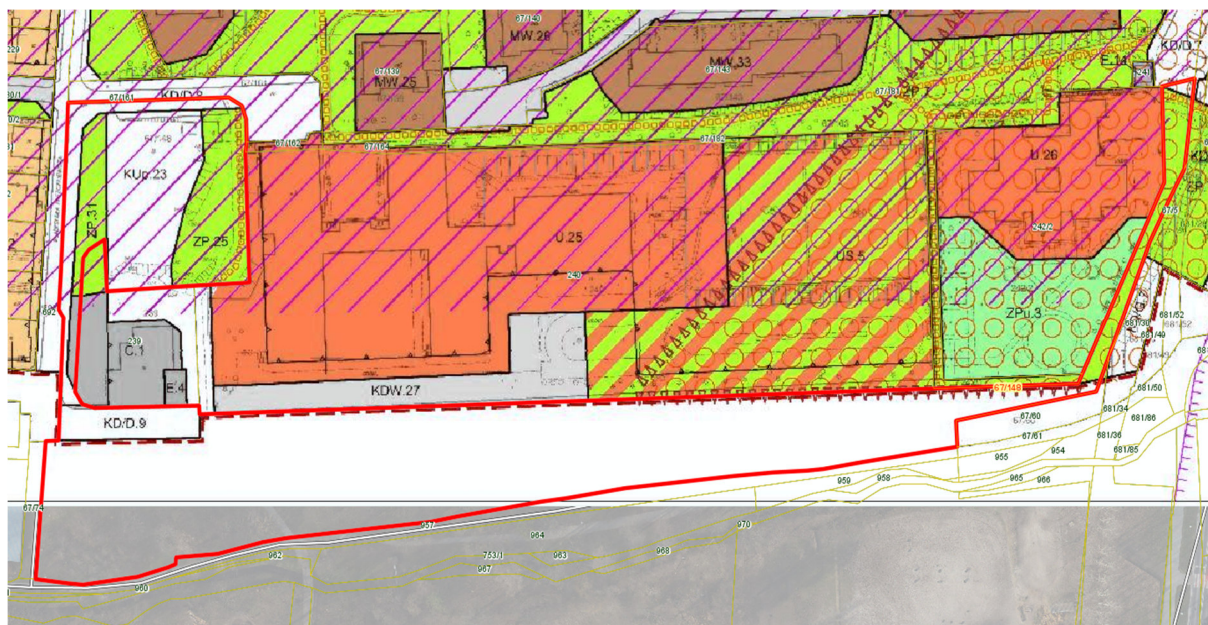
Działka nr 67/148 obręb S-22 objęta jest księgą wieczystą i stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”. Działka ta znajduje się w granicach:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” (uchwała nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r.) i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w terenie:
 - zieleni urządzonej ogólnodostępnej w sąsiedztwie potoku Sudół Dominikański (Rozrywka), w tym jego obudowy biologicznej, oznaczonym symbolem ZPr.3 i ZPr. 4,
 - komunikacji przeznaczonym pod komunikację publiczną jako wydzielone ciągi pieszo-jezdne oznaczonym symbolem KDX.1.

Zgodnie z § 17 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ZPr.3 i ZPr.4 dopuszczone są elementy, takie jak obiekty małej architektury oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji, w tym place zabaw dla dzieci.



- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ” (uchwała nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r.) i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w terenie:
 - zieleni urządzonej oznaczonym symbolem ZP.7, ZP.25 i ZP.31,
 - parkingów wydzielonych oznaczonym symbolem KUp.23,
 - drogi publicznej dojazdowej oznaczonym symbolem KD/D.8 oraz KD/D.9.



Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ” z zaznaczeniem działki nr 67/148 S-22.

Informacje na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=26810, natomiast na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ” pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=58309.

Nadmieniam, że w stosunku do części działki nr 67/148 obręb S-22, w granicach parceli I. kat. 306 b. gm. kat. Prądnik Czerwony, prowadzone jest w trybie art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami postępowanie z wniosku byłych właścicieli o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Przedmiotowe postępowanie prowadzi Starosta Krakowski, który postanowieniem z dnia 2 lutego 2024 r., znak: GN-III.ŁM.72211-94/07 zawiesił je do czasu ustalenia spadkobierców po zmarłych wnioskodawcach.

Ponadto w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia możliwości przedterminowego rozwiązania prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki, z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”. Postępowanie to pozostaje zawieszone z uwagi na toczące się postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, o którym mowa powyżej. Prowadzenie czynności w ramach postępowania o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego będzie możliwe dopiero po zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiocie zwrotu.

Niemniej jednak informuję, że południowa część nieruchomości została uwzględniona w dokumencie pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030*, przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r.,

jako planowany Park Rieczny Sudół Dominikański (Rozrywka) w strefie B, tj. jako teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej. Wśród kierunków działań zaproponowanych dla tego terenu, ww. dokument wskazuje na możliwe formalne przejęcie terenów zieleni przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie i jego zagospodarowanie, po uregulowaniu stanu prawnego działki.

Zagospodarowanie przedmiotowej działki jako terenu zieleni publicznej w zakresie wyznaczonym w obowiązujących planach byłoby działaniem pożądanym, zgodnym z prawem lokalnym i przyjętymi *Kierunkami* w zakresie rozwoju zieleni. Przy sporządzaniu projektu zagospodarowania terenu należałoby jednak położyć nacisk na odtworzenie walorów przyrodniczych terenu, wspieranie bioróżnorodności, odtworzenie odpowiedniej strefy biocenotycznej wzdłuż cieków. Wskazane byłoby także wzbogacenie terenu o rozwiązania błękitno-zielonej infrastruktury, wspierające retencje wód opadowych oraz wpływające pozytywnie na lokalny ekosystem.

Dodatkowo należy podkreślić, że wprowadzenie przepisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających budowę terenowych urządzeń sportowych w części wskazanej działki, to ze względu jednak na obecny stan prawny nieruchomości nie ma możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Geodezji
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa