



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.292.2025

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie utwardzenia gminnego terenu przy ul. Strzelców 11, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 18 marca 2025 r., uprzejmie informuję, że wizja w terenie przeprowadzona przez pracowników Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie wykazała, że interpelacja dotyczy działki nr 681/48 obr. S – 22 przy ul. Spółdzielców 11B.

Ad 1.

Kwerenda cyfrowych baz danych dla działki nr 681/48 obr. 22 Śródmieście przeprowadzona przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wykazała, że decyzją nr 48/2016 z 12 stycznia 2016 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych: Etap I - budowa apteki ogólnodostępnej z wewnętrznymi instalacjami; wod.-kan., elektryczną, gazową, grzewczą, wentylacji mechanicznej, z wewnętrznym układem komunikacyjnym, parkingami, zjazdem na dz. nr 681/47 i części dz. nr 681/46, z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową z przyłęczem i zbiornikiem retencyjnym, instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, usunięciem kolizji kabla energetycznego, przy ul. Strzelców w Krakowie, na działkach nr 681/46, 681/47, 681/48, 681/54, obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście* (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.2285.2015.MBA).

Natomiast 24 stycznia 2020 r. została wydana decyzja nr 61/6740.2/2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego wraz z budową instalacji wewnętrznych wod.-kan., c.o., elektrycznej, gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, budową instalacji wewnętrznych poza budynkiem (wodociągową, gazową, wod.-kan., kanalizacji deszczowej) z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz z przebudową kolidujących sieci i instalacji podziemnych (przebudowa i rozbudowa sieci gazowej, inst. wodociągowej, sieci kablowej eNN, przebudowa przyłącza gazowego, rozbiórka inst. wew. elektrycznej) na działce nr 681/47, obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Strzelców w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.2.1148.2019.BLE) – obejmująca tylko działkę nr 681/47 obr. 22 Śródmieście zlokalizowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ” na obszarze oznaczonym symbolem U.13, tj. tereny zabudowy usługowej. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 14 lutego 2020 r. W uzasadnieniu decyzji nr 61/6740.2/2020 z 24 stycznia 2020 r. wskazano, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami powyższego planu. Z jego ustaleń wynika, że w obrębie terenu U.13 wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 15%. W przedmiotowej sprawie (zgodnie z projektem budowlanym) wynosi on 15,25%. Decyzja pozwolenia na budowę nr 61/6740.2/2020 z 24 stycznia 2020 r. została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr 186/6740.5/2022 z 27 czerwca 2022 r. (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.5.222.2022.BLE).

Ad 2.

W zakresie kompetencji Zarządu Dróg Miasta Krakowa wszelkie warunki prowadzenia ww. robót zostały uregulowane w umowie nr 1558/D/ZDMK/2025 z 6 marca 2025 r., którą przedkładam w załączeniu.

Ad 3.

Kontrola w terenie przeprowadzona przez inspektorów Zarządu Dróg Miasta Krakowa 18 marca 2025 r. wykazała, że wykopane drzewa, kolidujące z miejscem utwardzenia terenu, zostały zabezpieczone, a korzenie przysypane ziemią. Według oświadczenia pracowników firmy wykonawczej prace były prowadzone pod nadzorem specjalisty do spraw zieleni. Polecono, by bryły korzeniowe drzew zostały dodatkowo okryte agorowłókniną do czasu posadzenia ich w miejsce docelowe, co zostało wykonane w obecności inspektorów ZDMK. Powyższa umowa zawiera warunek objęcia szczególną ochroną zieleni, znajdującej się w pobliżu miejsca prac. Przesadzenie drzew kolidujących z inwestycją należy wykonać zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej znak: ZZS.53.208.24.JH z 13 września 2024 r., w której pozytywnie zaopiniowano możliwość przesadzenia drzew w lokalizację tuż obok parkingu, pod warunkiem zapewnienia im pielęgnacji przez wykonawcę przez okres 3 lat. W przypadku niezachowania żywotności wykonawca został zobligowany do ich wymiany na własny koszt.

Ad 4 i 5.

Teren wskazany w interpelacji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ”, ustalonym uchwałą nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 4 października 2013 r., poz. 5833)



Fragment mpzp „Prądnik Czerwony – Północ” z zaznaczeniem terenu przy ul. Strzelców

Informacje na temat obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ” są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=58309.

Za wszystkie przyjęte rozwiązania i ich zgodność z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, normami, prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami a także za aktualność map, które są podstawą do opracowania dokumentacji projektowej oraz za koordynację rozwiązań projektowych odpowiada projektant.

W uzasadnieniu decyzji nr 61/6740.2/2020 z 24 stycznia 2020 r. wskazano, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Prądnik Czerwony – Północ”.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa

[Załącznik - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]