



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.263.2025

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Kraków, po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”, działek wzdłuż rzeki Białuchy, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie” (druk nr 527) aktualnie jest przedmiotem prac w Radzie Miasta Krakowa, która na XX sesji w 26 lutego 2025 r. odbyła pierwsze czytanie przedłożonego projektu uchwały. Z kolei na XXI sesji Rady Miasta Krakowa, która odbyła się w 12 marca 2025 r., podczas II czytania projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zostały przyjęte dwie poprawki. W rezultacie przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu uchwały nastąpi ponowienie procedury planistycznej. Przyjęte przez Radę Miasta Krakowa zmiany zostaną wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olsza – Osiedle Oficerskie” zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Następnie projekt planu miejscowego zostanie przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych oraz – w kolejnym kroku – będzie przedmiotem konsultacji społecznych. Po przeprowadzeniu ponownej procedury planistycznej w wymaganym zakresie, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przekazany ponownie Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia, co zgodnie z założonym harmonogramem nastąpi w II kwartale 2025 r.

Informacje na temat przebiegu procedury planistycznej związanej z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie” są opublikowane i na bieżąco aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=139670. Wskazana w interpelacji działka ewidencyjna nr 520/1 obr.6 Śródmieście znajduje się poza terenem objętym procedurą sporządzania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze nadrzecznym Białuchy, od ul. Rakowickiej do ul. Farmaceutów, wnioskami o pozyskanie do zasobu gminnego objęte zostały nieruchomości przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej publiczną – parkową, wzdłuż rzeki Prądnik (Białuchy) zgodnie ze wskazaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Osiedle Oficerskie*, tj. działki nr 521/5 (obecnie 675, 676, 677), 521/6 obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście. Działka nr 675 stanowi własność osoby fizycznej, natomiast działki oznaczone nr 676 i 677 będą podlegać komunalizacji. Nabycie do zasobu gminnego działek ewidencyjnych nr: 521/6 i 675 położonych w obrębie 6 Śródmieście będzie możliwe po uregulowaniu ich stanu prawnego, tj. założeniu na wniosek spadkobierców księgi wieczystej oraz ujawnieniu w jej dziale II aktualnego stanu własności.

Dla pozostałych nieruchomości wzdłuż brzegów Białuchy (w tym m.in. dla działki nr 89/13 obr. 5 Śródmieście i nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym spółki TEVA), wejście w życie planu miejscowego obszaru Olsza - Osiedle Oficerskie stanowić będzie podstawę do rozważenia złożenia przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wniosków o wykup

w zakresie przeznaczenia pod zieleń publiczną, w oparciu o analizę formalno-prawną uwzględniającą stan własnościowy, ukształtowanie terenu i inne czynniki wpływające na możliwość docelowego zagospodarowania zgodnie ze wskazaniem planu. Na przylegającej do terenów TEVA gminnej działce nr 282/2 obr. 5 Śródmieście w roku bieżącym realizowana będzie inwestycja ramach zadania budżetu obywatelskiego pn. „Wybieg dla psów w Dzielnicy II”. Odnosząc się do kwestii stanu własności działki nr 520/1 obr.6 Śródmieście uprzejmie wyjaśniam, że działka nr 520/1 obr. 6 Śródmieście posiada nieuregulowany stan prawny, tzn. w jej skład wchodzi nieruchomości objęte odrębnymi księgami wieczystymi, stanowiące własność różnych podmiotów (Skarb Państwa i osoba fizyczna). Stan ten ujawniono na podstawie wykazu zmian gruntowych (równoważnika) sporządzonego w ramach przeprowadzonej w 1997 roku modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 Śródmieście (operat P.1261.1997.1037), zgodnie z którym w miejsce parcel katastralnych b.gm. Olsza (objętych różnymi księgami wieczystymi i stanowiących własność różnych podmiotów) ujawniono działkę ewidencyjną nr 520/1 obręb 6 Śródmieście.

Wydział Geodezji prowadzi czynności mające na celu ustalenie czy nieruchomości wchodzące w skład działki nr 520/1 podlegają nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w drodze komunalizacji. W ramach tych czynności wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które w odpowiedzi poinformowało, że działka nr 520/1 stanowi w części rzekę Prądnik i w związku z tym podejmuje działania mające na celu rozgraniczenie gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych w celu ustalenia linii brzegu rzeki Prądnik na działce 520/1. Zadanie dotyczące wykonania projektu rozgraniczenia zostało wpisane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na listę zapotrzebowania na prace geodezyjne i zostanie zrealizowane po zapewnieniu niezbędnych środków finansowych, z uwzględnieniem innych zadań, których realizacja jest istotna i pilna z uwagi na pełnioną rolę ochrony przeciwpowodziowej. Po zakończeniu działań w tym zakresie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Wydział Geodezji podejmie dalsze czynności w sprawie komunalizacji działek powstałych z działki nr 520/1 w wyniku ww. rozgraniczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Zieleni Miejskiej Krakowie
5. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
6. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa