



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.138.2025

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie możliwości utworzenia nowej przestrzeni zielonej na działkach ewid. nr: 71/27, 71/26, 71/25, 71/24, 71/20 obr. S-22 w sąsiedztwie pętli autobusowej Prądnik Czerwony, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działki numer:

- 71/27 oraz 71/25 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej, oznaczone są użytkowiem „Bi”;
- 71/26 oraz 71/24 obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście stanowią własność Skarbu Państwa, oznaczone są użytkowiem „Bi”;
- 71/20 obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście stanowi własność Skarbu Państwa, oznaczona jest użytkowiem „Bi”.

Powyższe dane potwierdzają zapisy działów II ksiąg wieczystych prowadzonych dla ww. nieruchomości.

Niewielka część działki numer 71/25 obr. 22 Śródmieście zajęta jest pod pas drogowy drogi publicznej – ul. Strzelców (znajduje się tam ciąg pieszy utrzymywany przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa), pozostałe objęte analizą działki nie wchodzą w zakres istniejących pasów drogowych dróg publicznych.

Dodatkowo informuję, że Wydział Geodezji UMK prowadzi Miejski System Informacji Przestrzennej, w ramach którego udostępniane są dane i usługi dotyczące zagospodarowania terenu naziemnego i podziemnego. Na portalu MSIP dostępnym pod adresem <https://msip.krakow.pl> prezentowana jest m.in. struktura własności nieruchomości na terenie Krakowa oraz serwisy mapowe obrazujące istniejący stan zagospodarowania zgodny ze stanem

baz powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Na stronach portalu została udostępniona ponadto usługa pozwalająca na zwizualizowanie obiektów 3D. Usługa znajduje się w kompozycji mapowej pod adresem: https://msip.um.karkow.p.pl/Karkow_3D/.

Ad 2.

Pętla autobusowa Prądnik Czerwony wymaga kompleksowej przebudowy. W ramach trwających prac projektowych dla zadania pn. „Budowa ul. Iwaszki”, analizowane są przedłożone przez biuro projektowe zmienione rozwiązania układu drogowego, celem wypracowania ostatecznego stanowiska w sprawie zakresu i obszaru inwestycji, przy udziale jednostek miejskich biorących udział w uzgadnianiu dokumentacji projektowej.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa aktualnie nie prowadzi i nie planuje przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie przebudowy/rozbudowy pętli autobusowej Prądnik Czerwony jako odrębnego zadania inwestycyjnego.

Ad 3.

Zadania obejmujące budowę, przebudowę, modernizację, rewitalizację, rewaloryzację terenów zieleni zlokalizowanych na terenach nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków albo Skarbu Państwa, realizuje Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zgodnie ze Statutem, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXII/461/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 2019 r.

Działki nr 71/27, 71/26, 71/25, 71/24, 71/20 obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście nie zostały ujęte w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030” przyjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 2282/2019 z dnia 9 września 2019 r. Możliwość utworzenia terenu zieleni publicznej w lokalizacji wskazanej przez Pana Radnego zostanie poddana analizie w ramach trwającej aktualizacji tego dokumentu.

Przedmiotowe działki nie zostały również ujęte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem niezbędnym do podjęcia działań inwestycyjnych w zakresie zieleni urządzonej publicznie dostępnej jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego teren na inwestycje celu publicznego - tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnej, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Zgodnie z dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” działki zostały wskazane pod teren inwestycyjny (U). W związku z nowelizacją ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ww. dokument obowiązuje do 31 grudnia 2025 r.

Obecnie sporządzany Plan Ogólny Miasta Krakowa ma za zadanie określić kierunki polityki przestrzennej Miasta, w tym wyznaczyć obszary przeznaczone pod publicznie dostępne tereny zieleni. Przeznaczenie w tym dokumencie ww. działek pod tereny zieleni w strefie zieleni i rekreacji SN umożliwi wyznaczenie w przyszłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni publicznej, co pozwoli po przyjęciu planu miejscowego uchwałą Rady Miasta Krakowa na utworzenie terenu zieleni urządzonej publicznie dostępnej (np. park kieszonkowy, skwer).

Zwracam ponadto uwagę, że tereny zielone w sąsiedztwie działek wskazanych w interpelacji dostępne są dla mieszkańców na obszarze parku osiedlowego na Prądniku Czerwonym, Parku Reduta oraz wzdłuż potoku Sudół Dominikański.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Geodezji
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa