



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.432.2025

**Pan
Michał Starobrat
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przyspieszenia wykupu terenów pod Park Rieczny Drwinka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 8 maja 2025 r., uprzejmie informuję.

Na wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie Wydział Skarbu Miasta UMK prowadzi postępowania w sprawie wykupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka”, przyjętym uchwałą nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r., pod tereny zieleni urządzonej.

Jak został Pan Radny poinformowany w odpowiedzi z 19 kwietnia 2021 r. na interpelację dotyczącą ww. sprawy (OR-03.0003.2808.2021), dla potrzeb budowy planowanego parku Gmina Miejska Kraków nabyła do końca 2020 r. łącznie 14,8449 ha gruntów, wydatkując na ten cel ok. 16 mln 300 tys. zł. W latach 2021-2024 do zasobu gminnego pozyskano kolejne 15 działek oraz udziały w 9 działkach wydatkując na ten cel kwotę ok. 2 mln 388 tys. zł, tj.:

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]
1	134/11	60 Podgórze	0,0749
2	131/17	60 Podgórze	0,3305
3	95/8	61 Podgórze	0,0189
4	134/9	60 Podgórze	0,0705
5	248/8	50 Podgórze	0,0452
6	248/12	50 Podgórze	0,0402
7	248/11	50 Podgórze	0,0553
8	248/13	50 Podgórze	0,0251
9	488	60 Podgórze	0,1400
10	13/36	61 Podgórze	0,4614
11	34/1	61 Podgórze	0,0033
12	34/3	61 Podgórze	0,0331
13	34/5	61 Podgórze	0,2398
14	62/3	59 Podgórze	0,0093
15	62/6	59 Podgórze	0,0307

	Udziały w działkach nr:	Obręb	Pozyskana pow. [ha]
1	505/1	61 Podgórze	0,1084
2	505/3	61 Podgórze	0,0006
3	16/1	61 Podgórze	0,0001
4	16/3	61 Podgórze	0,0026
5	16/4	61 Podgórze	0,0045
6	16/6	61 Podgórze	0,0842
7	286/1	50 Podgórze	0,1294
8	286/4	50 Podgórze	0,0002
9	286/5	50 Podgórze	0,0010

Reasumując dla potrzeb budowy planowanego parku, od 2010 r. dotychczas Gmina Miejska Kraków ogółem nabyła 114 działek oraz udziały w 13 działkach, tj. łącznie ok. 16,9 ha gruntów, wydając na ten cel ok. 18 mln 688 tys. zł.

W kwestii terenu parku, ustalonego w oparciu o wskazania dokumentów planistycznych informuję, że Gmina Miejska Kraków i Skarb Państwa pozostają właścicielami działek o łącznej pow. 20,7 ha oraz współwłaścicielami nieruchomości o pow. 1,8 ha. Ponadto Gmina Miejska Kraków dysponuje tytułem prawnym w postaci umowy użyczenia w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Polskiej Prowincji Zakonu Św. Augustyna o pow. 3,8 ha.

W załączniku przekazuję mapę sporządzoną przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, na której wskazano zakres Parku Rzecznego Drwinka, uwzględniając aktualny stan własnościowy nieruchomości.

Ponadto informuję, że Wydział Skarbu Miasta prowadzi rozmowy w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kolejnych nieruchomości niezabudowanych, wchodzących w zakres planowanej inwestycji, o powierzchni ok. 2 ha. Zakres rzeczowy zadania GS/A2.21/25 „Wykupy terenów zielonych pod nowe parki i nasadzenia” obejmuje wykupy gruntów pod tereny zielone, m.in. w celu utworzenia Parku Rzecznego Drwinka jak również innych parków. Na realizację ww. zadania w tegorocznym budżecie Miasta Krakowa zarezerwowano kwotę 6 mln zł. Nadmieniam, że część prac dotyczących wykupu nieruchomości uzależniona jest od uregulowania stanu własności nieruchomości, zgromadzenia niezbędnych dokumentów, zgody właścicieli na zaproponowaną cenę nabycia, pozyskania decyzji ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej w sprawie ustalenia linii brzegowej. Aktualnie procedowane jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa dotyczące pozyskania do zasobu gminnego 3 działek o łącznej pow. 0,4211 ha.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat+ załącznik
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa