



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.343.2025

**Pan
Michał Starobrat
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie weryfikacji wydanej zgody na wykorzystanie ul. Homolacsa jako dojazd samochodów ciężkich do budowy osiedla ESSA na Klinach, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Jak wskazano w odpowiedzi na poprzednią interpelację Pana Radnego znak OR-03.0003.295.2025, Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał zgodę na przejazdy samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 26 ton po trasie od ul. Zakopiańskiej ulicami: Forteczną, Zagaje, Pronaszków, Homolacsa do zaplecza budowy i wyjazd w kierunku powrotnym, z terminem obowiązywania od dnia 10 marca 2025 r. do 31 marca 2025 r., od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 18:00.

Odnosząc się do obaw mieszkańców ul. Homolacsa, że ich ulica stanie się trasą dojazdową do nowego osiedla informuję, że nie ma takich zamierzeń. Kwestia obsługi placu budowy i docelowej obsługi komunikacyjnej osiedla to dwie odrębne kwestie. Ulica Homolacsa była używana tymczasowo jako dojazd do placu budowy i może pełnić ponownie taką funkcję jeśli uzyska nową zgodę od Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Nadmieniam jednocześnie, że po oddaniu osiedla do użytkowania ul. Homolacsa nie będzie drogą dojazdową do realizowanej zabudowy. Po zakończeniu budowy funkcję transportową przejmie nowy układ drogowy, który w znacznej części zostanie zbudowany przez dewelopera. Na czas przejazdów na plac budowy ul. Homolacsa została wykonana z płyt betonowych. Zgodnie z przepisami po zakończeniu prac deweloper będzie zobowiązany oddać ją w lepszym stanie niż obecny, w tym z nową nawierzchnią (planowano, aby została położona nawierzchnia asfaltowa). Zarząd Dróg Miasta Krakowa będzie na bieżąco monitorował stan ulicy i w razie konieczności będzie wzywał wykonawcę do jego poprawy.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa bierze pod uwagę obawy mieszkańców i rozważa różne opcje, które pozwolą na zabezpieczenie i poprawę stanu ul. Homolacsa, a jednocześnie zminimalizują jej nadmierne wykorzystywanie po zakończeniu budowy.

Odnosząc się do kwestii działań prowadzonych w rejonie rurociągu gazowego informuję, iż przedmiotowa infrastruktura pozostaje w zarządzie m.in. Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Dotychczasowy przejazd drogi technologicznej (dojazdowej) do placu budowy

wykonany został po terenie, który zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kliny – Gądomskiego II”, przeznaczony jest pod drogę lokalną 3KDL. Obecnie Wydział Spraw Administracyjnych UMK proceduje wniosek złożony przez inwestora 11 marca br. o czasowe wykorzystanie tego terenu. Do momentu przekazania odpowiedzi na interpelację Pana Radnego nie zapadła ostateczna decyzja w tej sprawie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
8. Biuletyn informacji Publicznej
9. aa