PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.277.2025

Pan
Michał Starobrat
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie ogródków działkowych na wzgórzu Madera, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 marca 2025 r., uprzejmie informuję, że aktualnie Gmina Miejska Kraków nie planuje realizacji żadnego zadania inwestycyjnego związanego z budową mieszkań komunalnych na terenie działek o numerach: 82/77, 235/70, 270/1, 272 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze. Zadanie pn. „Przygotowanie i budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Roi", planowane do realizacji w latach 2021 – 2023, w wyniku analizy stanu faktycznego przedmiotowego terenu w tym stwierdzenia zanieczyszczenia gruntów metalami ciężkimi, zostało wstrzymane i nie przewidziano jego kontynuacji. Powyższa inwestycja nie ma zabezpieczenia finansowego w budżecie Miasta Krakowa na 2025 r. i nie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok 2025 i lata następne.

W związku z ujawnieniem faktu zanieczyszczenia gruntu Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK, wypełniając zadania Prezydenta Miasta Krakowa działającego jako organ ochrony środowiska w zakresie ochrony powierzchni ziemi, przekazał do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie aktualizację „Wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi" – 2025 r., obejmującą nieruchomości stanowiące działki o numerach: 82/77, 235/70, 270/1, 272 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze wraz z opracowaniem pn. „Opinia geotechniczna wykonana w ramach zadania nr ZIM/M1.6/21 - „Przygotowanie i budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Roi w Krakowie" zawierającej wyniki przeprowadzonych badań geośrodowiskowych. Organ ten w drodze postępowania administracyjnego rozstrzygnie o zasadności wpisu ww. nieruchomości do rejestru „Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi", prowadzonego przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska.

W zakresie planistycznym wyjaśniam, że omawiane działki aktualnie są w całości objęte granicami obowiązującego od 29 kwietnia 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka" (uchwała nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszaru „Bonarka” (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 158 poz. 1077). Zgodnie z ustaleniami powyższego aktu planowania przestrzennego ww. nieruchomości w przeważającej części znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MWU – tj. Tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowe.

Na XXI sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 marca 2025 r. podjęta została uchwała (wg druku nr 562) wyznaczająca dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania mające na celu opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Madera”, polegające przede wszystkim na sporządzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego, z terminem do 30 czerwca 2025 r. W związku z tym, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późń. zm.), organ wykonawczy Gminy Miejskiej Kraków sporządzi ww. opracowanie we wskazanym terminie oraz przedłoży stosowny projekt uchwały, inicjujący prace planistyczne nad nowym planem miejscowym.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-03-19 18:02

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa