PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.863.2025

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie eksmisji z lokalu – pracowni twórczej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 18 września 2025 r., uprzejmie informuję, że [redacted] w zasobie Gminy Miejskiej Kraków zarówno lokal wynajmowany na czas nieoznaczony w ramach programu mecenatu artystycznego i usług publicznych – pracownie twórcze [redacted] jak i lokal mieszkalny [redacted]

Lokal mieszkalny przy [redacted] został przyznany [redacted] na warunkach najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją ostatecznej listy mieszkaniowej osób zakwalifikowanych w 2020 r. do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów, na podstawie zarządzenia nr 2354/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 września 2020 r. Umowa najmu została zawarta 22 grudnia 2020 r., a następnie przedłużona na okres trzech lat, do 24 lutego 2025 r.

[redacted] wystąpił 5 marca 2025 r. z wnioskiem o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na następny okres. Wniosek ten został rozpatrzony negatywnie z uwagi na zmianę sytuacji materialnej rodziny. [redacted] odziedziczyli bowiem nieruchomości (lokal mieszkalny w Zielonej Górze oraz udział w lokalu mieszkalnym w Poznaniu), co w połączeniu ze zgromadzonymi przez nich środkami finansowymi pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie – np. poprzez sprzedaż posiadanych praw do nieruchomości i zakup lub wynajem mieszkania w Krakowie bądź też czerpanie z nieruchomości położonych w Zielonej Górze i Poznaniu pożytków, które uzupełniałyby budżet rodziny [redacted]

Wszyscy mieszkańcy Krakowa maja prawo do równego dostępu do gminnej pomocy mieszkaniowej. Przepisy prawa miejscowego nie dają podstawy do traktowania [redacted] w sposób korzystniejszy niż innych mieszkańców, pomimo jego działalności oraz zasług. Potrzeby w zakresie zapewnienia artystom pracowni twórczych są realizowane w ramach prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków programu mecenatu artystycznego i usług publicznych. Rodzina [redacted] zajmowała lokal przy [redacted] warunkach najmu socjalnego, a ten rodzaj umowy z uwagi na bardzo niski czynsz, zarezerwowany jest wyłącznie dla najbardziej potrzebujących członków wspólnoty samorządowej. [redacted] wraz z rodziną z uwagi na stan majątkowy (nieruchomości oraz oszczędności w znacznej kwocie) nie zalicza się do tej kategorii osób.

Z uwagi na to, że nie doszło do przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu położonego przy [redacted] w Krakowie, [redacted] wraz z rodziną jest zobowiązany do jego opuszczenia, opróżnienia z rzeczy i wydania go Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie. Pismem z 9 września 2025 r. [redacted] wraz czterema innymi osobami został wezwany do wydania ww. lokalu w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma. Lokal nie został dotychczas zwrócony do dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków za protokołem zdawczo-odbiorczym. W przypadku nieopuszczenia ww. lokalu Zarząd Budynków Komunalnych wytoczy powództwo o nakazanie opuszczenia i opróżnienia lokalu.

W postępowaniu eksmisyjnym sąd badając z urzędu, czy zachodzą przesłanki zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, orzeka o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu albo o braku takiego uprawnienia, biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób korzystania z lokalu oraz szczególną sytuację materialną i rodzinną. [redacted] może zatem dowieść przed sądem, że jego sytuacja z uwagi na rodzaj wykonywanego zawodu jest szczególna i uzasadnia przyznanie najmu socjalnego pomimo posiadanych praw do innych nieruchomości oraz znacznych oszczędności. W przypadku orzeczenia o uprawnieniu [redacted] wraz z rodziną do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, obowiązek zapewnienia takiego lokalu ciążyłby na Gminie.

W ostatnich latach [redacted] nie współpracował z Wydziałem Kultury UMK. Otrzymał on natomiast, jak wskazano powyżej, wsparcie w ramach prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków programu mecenatu artystycznego i usług publicznych – pracownie twórcze, zawierając 1 sierpnia 2002 r. umowę najmu na czas nieoznaczony lokalu o charakterze użytkowym (pracowni twórczej) [redacted] w budynku na [redacted] nie złożył w tym roku, ani w ubiegłych latach oświadczenia o wykorzystaniu ww. lokalu na potrzeby pracowni twórczej. Aktualnie nie są podejmowane żadne działania mające na celu wypowiedzenie tej umowy.

Zawarte w niniejszej informacji dane przekazuję do wiadomości Pana Radnego w związku ze złożoną interpelacją. Nie mogą one być upublicznione ani przekazywane innym osobom.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Klaman
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Wydział Kultury
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa