PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.575.2025

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie bezprawnego zajęcia gminnych działek przez dewelopera, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 3 lipca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Dnia 28 marca 2024 r. została zawarta kolejna umowa z TK-NOVA sp. z o.o., sp. k. (dawniej TED-BUD), która obowiązywała wraz z aneksem nr 1 do 31 grudnia 2024 r. Podobnie jak uprzednio, przedmiotem umowy było czasowe udostępnienie terenu części działki nr 119/9 i 119/11 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na cel związany z lokalizacją zaplecza budowy o powierzchni 519 m^2. Od 1 czerwca 2024 r. dotychczasowa powierzchnia zajęcia nieruchomości została pomniejszona do 388 m^2, a zwrócony teren został odebrany przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie na podstawie notatki służbowej z dnia 27 maja 2024 r.. Spółka przekazała na rzecz ZZM ww. fragmenty działek dotychczas zajmowane pod zaplecze budowy (drogę dojazdową). Obecna umowa obowiązuje w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r., z uwzględnieniem dotychczasowej powierzchni 388 m^2.

Ad 2.

Zwrócone na rzecz Gminy Miejskiej Kraków fragmenty działek zgodnie z ww. notatką służbową zrekultywowano i obsiano trawą. Prace wykonano poprawnie.

Ad 3.

Teren o powierzchni 131 m^2 (zgodnie z notatką służbową z 27 maja 2024 r.) zwrócony na rzecz Gminy) został zrekultywowany poprzez obsianie trawą. Natomiast pozostały teren o powierzchni 388 m^2, na którym znajdują się m.in. płyty betonowe, odpady budowlane, nadal objęty jest umową użyczenia na rzecz ww. Spółki w ramach zaplecza i dojazdu do budowy. Równocześnie informuję, że podczas wizji w terenie 27 maja 2024 r. nie dokonywano pomiarów dotyczących tzw. *Standardów ochrony drzew w procesach inwestycyjnych*, gdyż nie stwierdzono takiej konieczności.

Ad 4 i 5.

Spółka nadal korzysta z terenu o powierzchni 388 m^2, zgodnie z zakresem obowiązującej umowy SA-05.6852.6.71.2024 z 23 grudnia 2024 r. w przewidzianym okresie do 31 grudnia 2025 r. Ze względu na obowiązujące umowne zajęcie terenu nie zostały naliczona żadne kary ani odszkodowania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Ad 6.

Zgodnie z treścią polecenia służbowego nr 16/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2022 r. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wykonuje czynności zachowawcze względem nieruchomości stanowiących własność, współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa lub będących w użytkowaniu wieczystym tych podmiotów, mające na celu ochronę przysługujących do nieruchomości praw. Na bieżąco prowadzone są przez pracowników Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie kontrole w terenie nieruchomości pozostających w zarządzie ZZM. W przypadku stwierdzenia bezumownego zajęcia nieruchomości podmioty wzywane są do jej wydania, bądź uregulowania tytułu prawnego oraz zostaje naliczone wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-07-16 15:10

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Spraw Administracyjnych
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa