PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.460.2025

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Krakowa, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 maja 2025 r., uprzejmie informuję.

Działania związane z weryfikacją i aktualizacją *projektu Strategii Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030*, zostały podjęte po ostatnich wyborach samorządowych. Rada Miasta Krakowa 3 lipca 2024 r. przyjęła uchwałę nr VII/116/2024 *zmieniającą uchwałę nr XCII/2502/22 w sprawie przystąpienia do aktualizacji „Strategii Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030." oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji tego dokumentu, w tym trybu konsultacji*. Prace prowadzone są przez zespół zadaniowy powołany zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 2594/2024 z dnia 2 października 2024 r. pod przewodnictwem I Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa. Spotkania Zespołu organizowane są cyklicznie. Nowa wersja dokumentu uwzględniać będzie wnioski z badań i analiz zawierających istotne dane dla rozwoju Miasta, które nie były dostępne na etapie opracowania projektu aktualizacji przedstawionego Radzie Miasta Krakowa w lutym 2024 r. Uwzględniać będzie ona także nowe uwarunkowania prawne wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*.

Aktualizacja SRK 2030 jest realizowana w trybie ekspercko-partycypacyjnym, we współpracy z interesariuszami wewnętrznymi – jak koordynatorzy dziedzin, jednostki i spółki miejskie, Radni Miasta Krakowa i członkowie Rad Dzielnic oraz z interesariuszami zewnętrznymi - jak przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, mieszkańcy, lokalni aktywiści, przedstawiciele środowiska naukowo-akademickiego.

Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji UMK 21 stycznia br. zwrócił się pisemnie do Przewodniczących Klubów RMK z prośbą o wskazanie swoich przedstawicieli do włączenia się w prace Zespołu Zadaniowego. Pan Włodzimierz Pietrus, Przewodniczący Klubu Radnych PiS, 26 marca br. oddelegował kilku Radnych do tych prac. Wśród tych osób był Pan Radny. Do tej pory odbyły się dwa spotkania z Radnymi. Na spotkaniu 15 maja Klub Radnych PiS reprezentowali: W. Pietrus i M. Kot, 4 kwietnia na spotkaniu nie było żadnego przedstawiciela tego Klubu. Pan Radny nie był obecny na żadnym z tych spotkań. Planowane są kolejne spotkania z Radnymi (najbliższe: 6 czerwca). Chciałbym wierzyć, że źródłem nieprawdziwych publicznych stwierdzeń Pana Radnego, wprowadzających w błąd Mieszkańców Krakowa, była zatem Pana niewiedza, wynikająca z absencji podczas prac wskazanego wyżej gremium.

Uprzejmie informuję, że Strategia Rozwoju po reformie sytemu planistycznego z 2023 r. staje się istotnym dokumentem dla rozwoju każdej gminy w Polsce i wiąże się ściśle z Planem Ogólnym. Strategia zawiera bardzo istotne komponenty przestrzenne, w tym Model struktury funkcjonalno-przestrzennej, które należy uwzględnić w Planie Ogólnym i w sporządzanych planach miejscowych. Jednym z obowiązkowych elementów Modelu jest obecna i przyszła struktura oraz hierarchia sieci osadniczej, określająca m.in. przyszłe tereny mieszkaniowe oraz tereny handlu wielkopowierzchniowego, które funkcjonować będą w przyszłości.

Plansza pt. *„Tereny wskazane do przekształcenia na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – prace w toku”* jest analizą o charakterze roboczym, wykonaną na potrzeby Planu Ogólnego. Została ona przedstawiona na spotkaniu informacyjnym dla przedstawicieli klubów Rady Miasta Krakowa 15 maja br. dlatego, że wciąż trwają jeszcze prace nad docelowym projektem planszy do Modelu.

Analiza, do której odniósł się Pan Radny, odpowiada na potrzeby z zakresu budownictwa mieszkaniowego oraz zmieniających się trendów w zakresie handlu (e-handel) i służyła oszacowaniu potencjału inwestycyjnego terenów gospodarczych i terenów usług z zakresu handlu w Krakowie. Pokazano w niej przede wszystkim tereny handlu wielkopowierzchniowego, które funkcjonują na terenie naszego Miasta, a z uwagi na przemiany w tym segmencie działalności handlowej, zmieniają się i nadal będą się zmieniać, czego przykładem jest rozbiórka dawnego centrum handlowego Plaza. W ramach analizy pokazano także inne tereny gospodarcze lub usługowe, które w przypadku wybrania takiego wariantu rozwoju, mogłyby zostać włączone w Planie Ogólnym do Strefy Wielofunkcyjnej, z zabudową wielorodzinną o symbolu SW.

Strefa Wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, jak sama jej nazwa wskazuje, łączy w sobie kilka funkcji, tj. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny usługowe, ale również tereny zieleni urządzonej oraz tereny infrastruktury technicznej i drogowej. O tym, czy dany teren będzie mógł przyjąć jedną z tych funkcji, zadecyduje Rada Miasta Krakowa, podejmując i uchwalając dla danego obszaru nowy plan miejscowy.

Urząd Miasta Krakowa wykonuje wiele analiz przestrzennych dla możliwych przekształceń strukturalno-funkcjonalnych rozmaitych terenów w Krakowie, tak aby podjąć jak najlepsze decyzje w dokumencie Strategii Rozwoju oraz w Planie Ogólnym. Dokumenty te po opracowaniu mają być, zgodnie z przyjętymi harmonogramami, udostępnione społeczeństwu na

jesieni 2025 r. Przedstawiony schemat jest materiałem roboczym i będzie ulegał zmianom w toku dalszych prac, a zatem nie stanowi opracowania wiążącego. Przedstawienie roboczych materiałów miało na celu wyłącznie zasygnalizowanie kierunku działań, a nie przedstawienie konkretnych rozwiązań i podjętych decyzji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Strategii i Funduszy Europejskich
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Biuro Architekta Miasta
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa