PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.280.2025

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie słupów reklamowych na terenie parku kulturowego Nowa Huta, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Obszar Placu Centralnego im. Ronalda Reagana w Nowej Hucie objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru *Centrum Nowej Huty*. Plan ten obowiązuje od 31 grudnia 2013 r. Niemniej jednak na terenie Gminy Miejskiej Kraków obowiązują także ustalenia uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. *w sprawie ustalenia „Zasad sytuowania i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń"*. Przepisy tzw. uchwały krajobrazowej zastąpiły ustalenia dotychczas obowiązujących planów miejscowych w zakresie, w jakim odnosiły się do materii objętej jej regulacją. Z kolei uchwała nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. *w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta*, zmieniona uchwałą nr CXXX/3613/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. przewidziała trzymiesięczny okres dostosowawczy, który zakończył się 29 czerwca 2024 r. W załączniku nr 3 do uchwały nr CXXX/3613/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. wyznaczono 29 miejsc lokalizacji słupów plakatowo - reklamowych (tzw. okrąglaków) na terenie Parku Kulturowego Nowa Huta. Należy zwrócić uwagę, że definicja legalna słupa plakatowo-reklamowego (okrąglaka) została określona w przepisie § 4 ust. 1 pkt 18 ww. uchwały krajobrazowej. Spośród wszystkich dopuszczonych lokalizacji 25 znajduje się na terenach objętych statutowym zarządem Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Ad 1 i 2.

W obrębie Placu Centralnego im. Ronalda Reagana znajduje się 17 słupów plakatowo - reklamowych. Z załącznika nr 3 do uchwały nr CXXX/3613/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. wynika, że dopuszczonych jest 9 miejsc. Kwerenda elektronicznego systemu pasa drogowego wykazała, że zgodnie ze stanem na dzień 13 marca 2025 r. wydano 12 decyzji administracyjnych zezwalających na zajęcie pasa drogowego w związku z umieszczeniem słupów plakatowo-reklamowych w rejonie Placu Centralnego w Krakowie. Poniżej lista decyzji administracyjnych obejmujących pas drogowy Placu Centralnego i dochodzących do niego ulic.

Lp.	Nr decyzji administracyjnej	Termin obowiązywania decyzji		Dysponent zezwolenia	Organ wydający zezwolenie
1	363/K/PH/R/PZ/24/ZDMK	01-10-2024	31-12-2026	Koneser Sp. z o.o.	ZDMK
2	413/K/PH/R/GK/24/ZDMK	01-11-2024	31-12-2026	Koneser Sp. z o. o.	ZDMK
3	409/K/PH/R/PB/23/ZDMK	01-01-2024	31-12-2025	Koneser Sp. z o. o.	ZDMK
4	383/K/PH/R/KH/23/ZDMK	01-01-2024	31-12-2025	Koneser Sp. z o.o.	ZDMK
5	385/P/PH/R/KH/23/ZDMK	01-01-2024	31-12-2025	Koneser Sp. z o.o.	ZDMK
6	525/K/PH/R/AP/24/ZDMK	01-02-2025	31-12-2025	Rengl Polska Sp. z o. o.	ZDMK
7	429/K/PH/R/GK/23/ZDMK	01-01-2024	31-12-2025	Koneser Sp. z o. o.	ZDMK
8	314/P/PH/R/AP/24/ZDMK	01-09-2024	31-12-2026	Koneser Sp. z o.o.	ZDMK
9	382/P/PH/R/KH/23/ZDMK	01-01-2024	31-12-2025	Koneser Sp. z o.o.	ZDMK
10	11/P/PH/R/PB/24/ZDMK	01-01-2024	31-12-2025	Koneser Sp. z o. o.	ZDMK
11	PH.610.2.1.2025.AP	01-02-2025	31-12-2026	Koneser Sp. z o. o.	ZDMK
12	PH.610.2.2.2025.AP	01-02-2025	31-12-2026	Koneser Sp. z o. o.	ZDMK

Należy nadmienić, że słupy plakatowo-reklamowe objęte zezwoleniami nr 409/K/PH/R/PB/23/ZDMK oraz 383/K/PH/R/KH/23/ZDMK znajdują się w lokalizacjach nieprzewidzianych w załączniku nr 3 do uchwały tzw. krajobrazowej. Pomimo, że ww. decyzje zostały wydane przed wejściem w życie uchwały nr CXXX/3613/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r., zostaną podjęte kroki zmierzające do wygaszenia ww. decyzji administracyjnych.

Jednocześnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał decyzje zezwalające na zajęcie pasa drogowego nr 525/K/PH/R/AP/24/ZDMK oraz nr PH.610.2.2.2025.AP na tożsamą lokalizację określoną w załączniku do ww. uchwały. Z uwagi, że decyzja nr PH.610.2.2.2025.AP została wydana w terminie późniejszym zostaną podjęte czynności zmierzające do jej unieważnienia.

Ad 3.

Słupy plakatowo - reklamowe umieszczone w obrębie Placu Centralnego im. Ronalda Reagana nie stanowią własności Gminy Miejskiej Kraków oraz są poza zarządem Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Stanowią własność trzech podmiotów gospodarczych, Agencji Reklamowo-Usługowej „Rene" Renata Bernhardt z siedzibą przy ul. Rydlówka 5, 30-363 Kraków, spółki Rengl Polska sp. z o.o. z siedzibą przy al. Jana Kasprowicza 95/4, 51-146 Wrocław oraz spółki Koneser sp. z o.o. z siedzibą ul. Szlak 39/3, 31-153 Kraków. Według stanu na dzień 21 marca 2025r. z 17 słupów zlokalizowanych w obrębie Placu Centralnego im. Ronalda Reagana 2 słupy plakatowo-reklamowe, należące do Agencji Reklamowo-Usługowej „Rene" Renata Bernhardt, są umieszczone niezgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały o Parku Kulturowym Nowa Huta oraz zajmują przestrzeń pasa drogowego Placu Centralnego im. Ronalda Reagana bez zezwolenia zarządcy drogi. Z 4 słupów należących do spółki Rengl Polska sp. z o.o., 1 jest umieszczony z zezwoleniem zarządcy drogi oraz zgodnie z zapisami uchwały o Parku Kulturowym Nowa Huta, natomiast pozostałe 3 nośniki spółki Rengl Polska sp. z o.o. zostały posadowione bez zezwolenia zarządcy drogi i niezgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały o Parku Kulturowym. Pozostałe 11 nośników reklamowych, zlokalizowanych w obrębie Placu Centralnego im. Ronalda Reagana, należy do spółki Koneser sp. z o.o. Wskazane słupy zostały umieszczone na podstawie obowiązujących decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego. Według stanu na dzień 21 marca 2025 r. z 11 słupów należących do spółki Koneser sp. z o.o. 3 są umieszczone w lokalizacjach innych, niż wskazane w załączniku graficznym do uchwały o Parku Kulturowym.

Ad 4 i 5.

Inspektorzy właściwej komórki merytorycznej Zarządu Dróg Miasta Krakowa regularnie przeprowadzają czynności kontrolne na obszarze Parku Kulturowego Nowa Huta. Kontrole wykazały, że łączna liczba słupów plakatowo – reklamowych, będących w zarządzie ZDMK na terenie Parku przekracza dopuszczalne 25 sztuk. Całkowita liczba słupów na terenie parku wynosi 43 sztuki, z czego 39 nośników znajduje się na terenach objętych zarządem ZDMK. Nadmienić należy, że część z wyznaczonych na terenie Parku Kulturowego Nowa Huta lokalizacji znajduje się na działkach będących poza statutowym zarządem Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki podejmuje działania w ww. zakresie. W przypadku ujawnienia samowolnie posadowionych nośników reklamowych, PINB prowadzi stosowne postępowania administracyjne w indywidulanych sprawach.

Ad 6.

Według stanu na dzień 13 marca 2025 r. na terenie Parku Kulturowego Nowa Huta 11 urządzeń reklamowych typu okrąglak jest posadowionych w pasie drogowym dróg publicznych, bez zezwolenia zarządcy drogi. Wszystkie wskazane słupy są przedmiotem postępowań administracyjnych, wszczętych na podstawie art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1222), zmierzających do nałożenia na właścicieli słupów plakatowo - reklamowych administracyjnych kar pieniężnych. Ponadto z 11 nielegalnych słupów 5 jest przedmiotem postępowań administracyjnych wszczętych na podstawie art. 37d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1940), w związku z naruszeniem przepisów uchwały krajobrazowej. Na dzień 13 marca 2025 r. wydano 3 decyzje administracyjne nakładające na podmiot odpowiedzialny za umieszczenie słupów obowiązek ich usunięcia oraz 1 decyzję nakładającą obowiązek dostosowania zwieńczenia słupa. W związku z niewykonaniem przez podmiot nałożonego obowiązku 2 decyzje zostały przekazane do Wydziału ds. Postępowań Przedegzekucyjnych Zarządu Dróg Miasta Krakowa celem podjęcia dalszych działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

Ad 7.

Inspektorzy właściwej komórki merytorycznej ZDMK dbając o ochronę ładu przestrzennego przeprowadzają regularne czynności kontrolne, nie rzadziej niż raz w tygodniu. Należy podkreślić, że obszar Parku Kulturowego Nowa Huta jest objęty szczególnym priorytetem. Wszystkie ujawnione nieprawidłowości są na bieżąco weryfikowane pod kątem naruszenia przepisów ustawy o drogach publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów kodeksu cywilnego. Stosownie do naruszeń podejmowane są działania zmierzające do nałożenia na właściciela reklamy administracyjnej kary pieniężnej za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej, bez zezwolenia. W sytuacji naruszenia przepisów aktu prawa miejscowego tj. uchwały krajobrazowej podejmowane są czynności zmierzające do dostosowania reklamy do zapisów ww. uchwały lub usunięcia nośnika reklamowego z przestrzeni publicznej oraz nałożenia kary pieniężnej na podmiot odpowiedzialny za umieszczenie tablicy reklamowej/urządzenia reklamowego niezgodnie z zapisami uchwały krajobrazowej. Ponadto bezumowne zajęcie terenu, będącego w zarządzie ZDMK poza pasem drogowym drogi publicznej, skutkuje wezwaniem właściciela reklamy do natychmiastowego zaniechania dalszego naruszenia własności oraz wystawieniem dokumentu księgowego, tj. faktury VAT lub noty księgowej, zgodnie z obowiązującymi na terenie Gminy Miejskiej Kraków stosownymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa.

Ponadto należy nadmienić, iż w myśl art. 112 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „kto narusza zakazy lub ograniczenia obowiązujące na terenie parku kulturowego lub jego części, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny”. Jeżeli sprawca czynu określonego w art. 112 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami działa nieumyślnie, podlega karze grzywny. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 lub 2 ww. ustawy, można orzec przepadek narzędzi i przedmiotów, które służyły lub były przeznaczone do popełnienia wykroczenia, chociażby nie stanowiły własności sprawcy, przepadek przedmiotów pochodzących bezpośrednio lub pośrednio z wykroczenia, obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego lub zapłaty równowartości wyrządzonej szkody.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-03-27 15:38

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
5. Straż Miejska Miasta Krakowa
6. Biuro Architekta Miasta
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa