PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.458.2025

Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie potrzeb infrastrukturalnych i problemów komunikacyjnych os. Bodzów, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 19 maja 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Z ustaleń Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wynika, iż przedmiotem zainteresowania Pana Radnego mogą być inwestycje, dla których wydano następujące decyzje o pozwoleniu na budowę:

- decyzja nr 935/6740.1/2024 z dnia 9 października 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno–budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z 4 zjazdami, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., elektryczną, gazu oraz zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej i zewnętrznymi odcinkami kanalizacji deszczowej do 4 szczelnych zbiorników, wlz, wlg, dojściami i dojazdami oraz 8 miejscami parkingowymi na dz. nr 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/31 obr. 4 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wielkanocnej w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.184.2024.MOS).
- decyzja nr 1103/6740.1/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i z zewnętrznymi odcinkiem kanalizacji deszczowej do 4 szczelnych zbiorników, dojściami i dojazdami oraz 8 miejscami parkingowymi na działkach nr 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/31 obr. 4 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wielkanocnej w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.186.2024.DPA).

Zgodnie z § 40 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*:

- plac zabaw dla dzieci, dostępny również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wykonuje się w przypadku budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym liczba mieszkań przekracza 20, a także w przypadku budowy zespołu budynków

mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni placu zabaw dla dzieci znajduje się na terenie biologicznie czynnym.

- miejsce rekreacyjne, dostępne również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażone w miejsca do wypoczynku, wykonuje się w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni miejsca rekreacyjnego znajduje się na terenie biologicznie czynnym.

Powyższe pozwolenia na budowę nie obejmowały placu zabaw i siłowni plenerowej (brak wymogu w tym zakresie w przepisach dla zabudowy jednorodzinnej).

Jednocześnie należy wskazać, że w przypadku, gdy inwestor spełnia wymagania określone *Prawem budowlanym*, właściwy organ nie może odmówić wydania wnioskowanej decyzji. Obowiązujące przepisy nie dopuszczają jakiejkolwiek uznaniowości rozstrzygania w tej mierze, w tym wprowadzania dalszych warunków, nieprzewidzianych prawem, od których zależałoby wydanie takiego pozwolenia.

Ponadto z ustaleń Zarządu Dróg Miasta Krakowa wynika, że inwestorzy, którzy planują zabudowę jednorodzinną lokalizowaną w pierwszej linii ul. Wielkanocnej zobowiązywani są do wydzielenia i utwardzenia terenu stanowiącego poszerzenie ul. Wielkanocnej (na długości terenu inwestycji).

W świetle powyższego deweloper (Spółka ELG POLAND), który na działkach nr 344/1-8 obręb 4 Podgórze realizuje I etap zabudowy jednorodzinnej dwulokalowej wykonał na całej długości terenu inwestycji utwardzenie terenu stanowiące poszerzenie ul. Wielkanocnej. Działki zostaną wydzielone i będą stanowić własność Gminy Miejskiej Kraków.

Ten sam deweloper dla II etapu zabudowy jednorodzinnej dwulokalowej planowanej na pozostałym obszarze MN.14 i MN.10 (tj. działkach 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/18, 344/19, 344/20, 344/24, 344/25, 344/26, 362, 363, 364, 365, 366, 368, 370 - droga, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380 - droga, obręb 4 Podgórze) zobowiązany zostanie w umowie m.in. do zrealizowania drogi KDW.2 (na swoim terenie) i jej nieodpłatnego przekazania Gminie Miejskiej Kraków wraz z przebudową drogi wewnętrznej na działce 248/6 obręb 4 Podgórze (co w rezultacie zapewni ogólnodostępne połączenie ul. Wielkanocnej z ul. Widłakową) – zgodnie z postulatem zgłoszonym również przez Radę Dzielnicy VIII Dębniki wyrażonym w uchwale nr V/60/2024 z dnia 21 marca 2024 r.

Ponadto w oparciu o aktualne przepisy prawa nie jest możliwe w zakresie kompetencji Zarządu Dróg Miasta Krakowa narzucenie deweloperowi budowy ogólnodostępnych placów zabaw lub plenerowej siłowni.

Jednocześnie informuję, iż nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.), w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta, na które w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. W związku z powyższym zachodzi konieczność każdorazowego wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizacje których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Ponadto warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Podjęcie czynności zmierzających do nabycia przedmiotowych nieruchomości do zasobu gminnego byłoby możliwe w sytuacji potencjalnej możliwości ich wykorzystania przez odpowiednią jednostkę na cele publiczne (objęcia działek procesem inwestycyjnym) oraz zabezpieczenia w budżecie Miasta odpowiednich środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Ad 2.

Rada Dzielnicy VIII Dębniki, w ramach kompetencji decyzyjnych przy wyborze zadań, w ramach wydzielonych środków finansowych w roku 2024 wskazała ZDMK jako realizatora zadania pn. *Tablice informacyjne na terenie Dzielnicy VIII Dębniki*. Niemniej jednak w ramach powyższych działań nie został wskazany montaż tablic informacyjnych na terenie Bodzowa.

Nadmieniam, że w bieżącym roku Rada Dzielnicy VIII Dębniki nie wskazała żadnego zakresu związanego z utrzymaniem, bądź montażem nowych tablic informacyjnych.

Od 1 lipca 2020 r. na terenie Gminy Miejskiej Kraków obowiązuje uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. *w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń"*, dalej zwanej *uchwałą krajobrazową*. Wskazany akt prawa miejscowego reguluje kwestie dotyczące lokalizacji oraz standardów jakościowych dla reklam stanowiących tablice reklamowe (w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz obiektów małej architektury (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenn*ym przez reklamę należy rozumieć upowszechnianie w jakiejkolwiek formie wizualnej informacji promującej osoby, przedsięwzięcia, towary, usługi, przedsięwzięcia oraz ruchy społeczne. Wobec powyższego o kwalifikacji przedmiotowych tablic informacyjnych jako reklamy oraz o wymogu spełnienia kryteriów uchwały krajobrazowej decydować będzie treść materiałów na nich eksponowanych.

W przypadku zakwalifikowania przedmiotowych tablic jako reklamy, lokalizacja oraz gabaryty nośnika winny spełniać przepisy uchwały krajobrazowej.

Mając na uwadze powyższe, z uwagi na brak sprecyzowania formy oraz dokładnej lokalizacji wnioskowanych tablic, ZDMK nie jest w stanie wydać opinii w przedmiotowym zakresie.

Ad 3.

Montaż wiaty na przystanku *Bodzowska 01* wymaga weryfikacji i oceny pod kątem technicznych możliwości. W najbliższych dniach Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie odbędzie w tym celu wizję w terenie. Ostateczna decyzja co do montażu wiaty zależeć będzie od dysponowania odpowiednią konstrukcją lub środkami finansowymi pozwalającymi na jej zakup.

Odnosząc się do starej wiaty z przystanku *Kostrze OSP 01* informuję, że aktualnie trwa jej wymiana na inną. Tego typu najstarsze zadaszenia funkcjonujące w Krakowie od ponad 20 lat generują duże koszty utrzymania, gdyż wymagają częstych napraw i remontów. Ich konstrukcje

są wyeksploatowane, a forma przestrzenna przestarzała. Takie wiaty są systematycznie od wielu lat wymieniane na inne, dlatego nie ma możliwości ich ponownego wykorzystania.

Ad 4.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa w latach 2021–2024 prowadził zadanie inwestycyjne pn. *Uruchomienie autobusowej komunikacji miejskiej do Bodzowa – dostosowanie ul. Widłakowej* w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownej decyzji administracyjnej warunkującej wykonanie prac w terenie. Inwestycja w całości miała być zlokalizowana na prawym wale przeciwpowodziowym rzeki Wisły w ciągu ul. Widłakowej, na odcinku około 450 mb. Zakres planowanej inwestycji przewidywał dostosowanie ulicy do autobusowej komunikacji zbiorowej poprzez rozbudowę drogi wraz z budową jednostronnego chodnika oraz zapewnieniem prawidłowych warunków oświetlenia i odwodnienia, jak również przekładkami kolidującego uzbrojenia.

W związku z procedowaniem inwestycji w trybie ZRID zaszła konieczność zawarcia porozumienia pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, a Gminą Miejską Kraków w sprawie nieodpłatnego przekazania urządzenia wodnego, tj. odcinka prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w ciągu ul. Widłakowej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, co jest niezbędne do dalszego procedowania inwestycji drogowej.

Mając na uwadze, że zgodnie ze statutem, ZDMK nie jest jednostką, w kompetencjach której leży utrzymanie urządzeń wodnych, tj. wałów przeciwpowodziowych, podjęte zostały rozmowy z PGW WP–RZGW, które miały na celu omówienie możliwości odstąpienia od zawarcia porozumienia o przekazaniu urządzenia wodnego.

Pomimo powyższego, przedstawiciele PGW WP–RZGW kategorycznie odmówili odstąpienia od stałego przejęcia przez ZDMK fragmentu wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, jak również nie dopuszczono możliwości przejęcia na swój stan niniejszego urządzenia po przebudowie, gdyż w ocenie PGW WP–RZGW przebudowany wał przeciwpowodziowy stanowić będzie korpus drogi.

W świetle powyższych ustaleń, tj. ostatecznego stanowiska PGW WP–RZGW w kontekście konieczności przejęcia fragmentu wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, czego ZDMK nie mógł spełnić, oraz mając na uwadze brak środków finansowych zabezpieczonych w wieloletnich planach finansowych Miasta Krakowa na kontynuację inwestycji w zakresie uzyskania decyzji administracyjnej, a w dalszej kolejności na realizację robót budowlanych, w dniu 27 grudnia 2024 r. zawarte zostało porozumienie o rozwiązaniu umowy za porozumieniem stron.

Kwota 260 545 zł zabezpieczona na 2025 r. w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa, przyjętej uchwałą nr XVII/419/24 z dnia 23 grudnia 2024 r., stanowiła zobowiązanie finansowe wynikające z zawartej umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.

W związku z odstąpieniem od umowy, kwota należna wykonawcy za wykonanie prac projektowych to 114 015, 65 zł.

Jednocześnie w zakresie infrastruktury drogowej we wskazanym obszarze informuję, iż ZDMK w 2024 r. wykonał wymianę nawierzchni jezdni ul. Widłakowej na odcinku od ul. Wielkanocnej do budynku 13a za kwotę 404 709,36 zł.

Ad 5.

W interpelacji Pana Radnego nie wskazano precyzyjnie lokalizacji miejsc, w których znajdują się pochylone i powalone drzewa, co ułatwiłoby podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie systematycznie prowadzi kontrole drzew w pasach drogowych i w razie stwierdzonych potrzeb zleca stosowne prace. W dniach 19 i 20 maja 2025 r. ZZM prowadził kontrolę drzew wzdłuż ulic (20 maja w towarzystwie zastanej na miejscu mieszkanki Bodzowa zaznajomionej ze zgłoszonym przez Pana Radnego problemem). W oparciu o przeprowadzoną kontrolę w terenie, uwagi mieszkanki i analizę dostępnych map ustalono:

- pochylone nad pasem drogowym drzewa znajdują się przy ul. Widłakowej, mniej więcej na wysokości budynku nr 48. Zgodnie z wykonanym przez geodetę pomiarem sytuacyjnym ww. drzewa rosną na działce prywatnej nr 177/43 obręb 5 Podgórze. Na tej działce znajdują się również wiatrowały (mając na uwadze działalność statutową ZZM podjęcie wnioskowanych działań wykracza poza kompetencje ww. jednostki),
- kolejne drzewo, które prawdopodobnie jest przedmiotem interpelacji, to zamierająca robinia akacjowa rosnąca na działce prywatnej nr 310 obręb 4 Podgórze, w rejonie ul. Widłakowej 53 (mając na uwadze działalność statutową ZZM podjęcie wnioskowanych działań wykracza poza kompetencje ww. jednostki),
- nie potwierdzono konieczności usunięcia szpaleru śliw rosnących wzdłuż ul. Wielkanocnej, wskazanego przez mieszkankę jako zawężającego drogę. Drzewa te są w dobrym stanie fitosanitarnym, a w trakcie kontroli na podstawie obserwacji ruchu samochodów wielkogabarytowych, nie stwierdzono ograniczenia skrajni i problemu z przejazdem,
- kolejne drzewa wskazane przez mieszkankę jako wymagające usunięcia to 2 jesiony na wysokości ul. Widłakowej 55. Jeden z ww. egzemplarzy został zakwalifikowany do usunięcia z uwagi na pochylenie i jednostronnie rozwiniętą koronę w kierunku pochylenia. Mając powyższe na uwadze ZZM wystąpi ze stosownym wnioskiem o wycinkę, a prace zostaną zlecone po uzyskaniu decyzji administracyjnej. Drugi egzemplarz wymaga jedynie pielęgnacji, która zaplanowana została na czerwiec br.
- ostatnim wskazanym przez mieszkankę drzewem wymagającym wycinki jest wierzba rosnąca w rejonie ul. Widłakowej 18h. Oględziny drzewa nie dały podstaw do usunięcia. Z uwagi na odłamany konar (który nie przewisa nad drogą) oraz zasłoniętą przez koronę lampę uliczną egzemplarz ten kwalifikuje się do przycinki, którą zlecono do realizacji w terminie do końca maja br.
- w trakcie kontroli ujawniono zasłonięte lustro drogowe przy ul. Widłakowej, które zostanie odsłonięte do końca czerwca br.
- w pozostałych miejscach w pasach drogowych ulic na terenie Bodzowa nie ujawniono konieczności przycinki/wycinki drzew.

Ponadto w obszarze leśnym należącym do lasów komunalnych w rejonie ul. Widłakowej regularnie są wykonywane przeglądy drzewostanu, również pod kątem skrajni wzdłuż dróg. Do końca czerwca br. zostanie wykonany kolejny przegląd przedmiotowego drzewostanu i w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania cięć pielęgnacyjnych prace zostaną zrealizowane. W zakresie lasów prywatnych przylegających do ul. Widłakowej również zostanie wykonany przegląd, jednak w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania zabiegu zostanie

skierowane pismo do właściciela lasu o konieczności uporządkowania drzewostanu z uwagi na brak możliwości wykonywania przez ZZM prac na gruntach prywatnych.

Nadmieniam ponadto, że w sytuacjach nagłego zagrożenia życia lub zdrowia, drzewa mogą być usuwane na podstawie art. 83f ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) przez Straż Pożarną, która uprawniona jest do prowadzenia akcji ratowniczych. W związku z powyższym w przypadku zauważenia np. nagłego pochylania się, czy nadłamania drzewa należy interweniować bezpośrednio do Straży Pożarnej.

Ad 6.

Kontrola w terenie przeprowadzona przez inspektora ZDMK nie wykazała, aby zarówno skarpa, jak i nawierzchnia jezdni uległy pogorszeniu. Aktualnie przedmiotowy fragment ul. Wielkanocnej posiada nową nawierzchnię po pracach związanych z budową kanalizacji i sieci wodociągowej i pozostaje na gwarancji. Ponadto odcinek ten jest objęty zgodami na przejazd samochodów ciężarowych do realizowanych inwestycji mieszkalnych.

W związku z powyższym została wykonana dokumentacja (fotograficzna i filmowa) obrazująca stan techniczny niniejszej ulicy przed rozpoczęciem ruchu technologicznego. Inwestorzy zobowiązani są do bieżących napraw powstałych uszkodzeń, a po zakończeniu obowiązywania ww. zgód teren pasa drogowego zostanie skontrolowany i protokolarnie odebrany zgodnie z warunkami wydanych zgód.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-05-30 12:25

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Wydział Skarbu Miasta
7. Wydział Architektury i Urbanistyki
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa