PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.98.2025

Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zabudowy działki nr 140/2 obr. 9 na Zakrzówku, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 3 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 140/2 obręb 9 Podgórze w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego", przyjętego uchwałą nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 4096). Plan obowiązuje od 5 sierpnia 2014 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=62874.

Decyzją nr 33/6740.1/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r. został zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., gazu, energii elektrycznej, teletechnicznej, słaboprądowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, kanalizacji deszczowej), z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji tj.: energii elektrycznej, gazowej, instalacji wody zimnej, instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z trzema zbiornikami podziemnymi na wodę opadową oraz podziemnym zbiornikiem wody do podlewania zieleni, kanalizacji teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego oraz likwidacją istniejącej instalacji wodociągowej, zagospodarowaniem terenu, z wewnętrznym układem komunikacyjnym, powierzchniami utwardzonymi, na działce nr 140/2 obr. 9 Podgórze, przy ul. Twardowskiego w Krakowie"* (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.51.2024.JKU).

W kwestii ochrony środowiska informuję, że ww. decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana między innymi w oparciu o następujące dokumenty formalno-prawne, załączone do zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

1) pozytywną opinię z dnia 1 sierpnia 2024 r. (znak: ZOPK.461.46.2024.SJ) Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego dotyczącą budowy przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego (zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz z uchwałą nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).

2) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 2 grudnia 2024 r. (znak: OP.6401.227.2024.GZ.4) zezwalającą inwestorowi, w związku z planowaną inwestycją, na:

- umyślne chwytanie, niszczenie siedliska będącego obszarem rozrodu i żerowania oraz przemieszczanie z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca ślimaków winniczków (*Helix pomatia*) oraz
- umyślne chwytanie, niszczenie siedliska będącego obszarem rozrodu i żerowania, niszczenie usuwanie lub uszkadzane nor, przemieszczanie z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca i umyślne płoszenie lub niepokojenie kretów (*Talpa europaea*).

Zgodnie z treścią powyższej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, inwestor został zobowiązany do zapewnienia nadzoru przyrodniczego, który będzie zobligowany do monitorowania obecności zwierząt oraz zastosowania odpowiednich środków ochronnych. W przypadku stwierdzenia bytowania na działce nr 140/2 obręb 9 Podgórze przy ul. Twardowskiego w Krakowie innych gatunków zwierząt podlegających ochronie, nadzór przyrodniczy winien zabezpieczyć teren inwestycji i wstrzymać roboty budowlane. Wówczas inwestor powinien wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa wobec oznaczonych gatunków objętych ochroną, na podstawie art. 52 i art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Dodatkowo zobowiązano inwestora do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie sprawozdań w zakresie wykorzystania tego zezwolenia: częściowych - do 31 grudnia każdego roku obowiązywania decyzji i końcowego - niezwłocznie po zakończeniu prac, najpóźniej do 31 października 2027 r. Sprawozdania mają zawierać: informacje o podmiotach, które wykonywały nadzór przyrodniczy, opis i terminy wykonywanych czynności oraz dokładną informację o liczbie przeniesionych osobników.

Szczegółowe warunki ochrony środowiska wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 2 grudnia 2024 r. (znak: OP.6401.227.2024.GZ.4) zostały ujęte w wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 33/6740.1/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 33/6740.1/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r. nie jest ostateczna. W związku z wniesionym przez strony postępowania odwołaniem od powyższej decyzji, przedmiotowa sprawa będzie rozpatrywana przez Wojewodę Małopolskiego, do którego akta sprawy zostały przekazane pismem z 5 lutego 2025 r.

Nadmieniam, że działka nr 140/2 obręb 9 Podgórze objęta została obszarem użytku ekologicznego „Zakrzówek – enklawa wschodnia", ustanowionym na mocy uchwały nr VIII/164/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. poz. 5543). Wojewoda Małopolski w swoim rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 3 października 2024 r. (Nr WN-II.4130.64.425.2024) stwierdził w całości nieważność ww. uchwały Rady Miasta Krakowa.

W dniu 16 października 2024 r. pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Małopolskiego dotyczące nieważności uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Zakrzówek – enklawa wschodnia". Na rozprawie 30 stycznia 2025 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił ww. rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Małopolskiego. Wyrok jest nieprawomocny.

Zgodnie z wpisem w operacie ewidencji gruntów i budynków działka nr 140/2 obr. 9 Podgórze jest własnością spółki handlowej i znajduje się poza terenem parku Zakrzówek.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie będzie prowadzić kontrole przyrodnicze w rejonie działki 140/2 obr. 9 Podgórze. W przypadku stwierdzenia obecności i siedlisk gatunków chronionych w trakcie realizacji inwestycji prace mogą zostać wstrzymane.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-02-11 12:06

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa