PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.884.2025

Pani
Magdalena Mazurkiewicz
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie stanu chodnika na osiedlu Teatralnym, w rejonie placu pomiędzy dawnym kinem „Świt" a budynkiem nr 11, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 września 2025 r., uprzejmie informuję.

We wskazanej lokalizacji rosną trzy dojrzałe lipy szerokolistne (Tilia platyphyllos) o obwodach 150, 177 oraz 235 cm, będące w dobrym stanie fitosanitarnym (pnie proste, korony regularne typowe dla gatunku). Korzenie największego z tych drzew powodują znaczne wybrzuszenia chodnika oraz w dwóch miejscach wysadzanie płytek oraz kostki. Płytki ułożone są na podsypce piaskowej co zdecydowanie sprzyja rozwojowi korzeni.

Mając na uwadze powyższe konieczna jest przebudowa nawierzchni placu, której celem będzie zarówno poprawa jego stanu technicznego, jak i zabezpieczenie drzew w sposób umożliwiający ich dalszy, prawidłowy rozwój. Dodatkowo przebudowa powinna przyczynić się do zwiększenia powierzchni terenów zielonych, zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wód opadowych oraz poprawy zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem potrzeb m.in. osób z niepełnosprawnościami.

Planowana inwestycja obejmuje działkę nr 79 obr. 50 Nowa Huta, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oraz działki nr 78 i 87 obr. 50 Nowa Huta, które pozostają własnością innych podmiotów. Realizacja zadania wymaga przeprowadzenia prac na wszystkich wskazanych działkach, gdyż na nich zlokalizowany jest przedmiotowy plac. Dodatkowo, ze względu m.in. na konieczność zmiany niwelety terenu, inwestycja powinna być wykonana w całości, w jednolitym zakresie.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (ZZM) w pierwszej kolejności wystąpi do właścicieli pozostałych działek o zgodę na prowadzenie inwestycji w celu zawarcia stosownych porozumień. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia tej kwestii ZZM wystąpi o ujęcie zadnia w budżecie Miasta Krakowa. Ze względu na

skomplikowany charakter oraz konieczność uzyskania niezbędnych zgód, warunków w tym pozwolenia konserwatorskiego, konieczna jest realizacja zadania w cyklu dwuletnim.

Mając na względzie bezpieczeństwo użytkowników tej nawierzchni, na działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, Zarząd Zielni Miejskiej w Krakowie, zleci doraźny remont cząstkowy, polegający na usunięciu ubytków w nawierzchni.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-10-06 17:04

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Biuro Architekta Miasta
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa