



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1155.2025

**Pani
Małgorzata Kot
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie zalewania piwnic budynków przy ul. Hoyera w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 16 grudnia 2025 r., uprzejmie informuję.

W dniu 28 listopada 2025 r. Centrum Zarządzania Kryzysowego Miasta Krakowa przyjęło zgłoszenie mieszkańca dotyczące zalewania piwnic budynków przy ul. Hoyera. Zgłaszający wskazywał, że przyczyną może być nieszczelność rurociągu doprowadzającego wodę do studni głębinowej wykorzystywanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

Poinformowane o zdarzeniu Wodociągi Miasta Krakowa przekazały informacje, że pobierane przez trzy dni próbki wody z przedmiotowego terenu nie potwierdziły jej pochodzenia z sieci wodociągowej WMK. Z uwagi na fakt, że teren w rejonie ul. Hoyera 8 podlega Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Wieliczce sprawa leży w kompetencjach właściwych instytucji w powiecie wielickim, o czym poinformowano mieszkańców.

Skierowany na miejsce zdarzenia - na wniosek mieszkańca - patrol Straży Miejskiej Miasta Krakowa Oddział Podgórze stwierdził istnienie naturalnego zagłębienia terenu o wymiarach ok. 20×30 m, w którym zgromadziła się woda. Przyczyną takiego stanu rzeczy mógł być spływ wód powstałych w wyniku topnienia śniegu, opadu i podniesienia naturalnego poziomu wód gruntowych, co przy braku odpowiedniego izolowania fundamentów budynków mogło prowadzić do przesiąkania wód gruntowych do piwnic budynków - o czym mieszkańcy zostali poinformowani przez patrol na miejscu.

W wyniku wizji w terenie z udziałem pracownika Zarządu Infrastruktury Wodnej w Krakowie stwierdzono istnienie zagłębienia terenu wraz z utrzymującym się rozlewiskiem wody w rejonie studni S 10.

Niezależnie od faktu, że sprawa ta nie należy do kompetencji Zarządu Infrastruktury Wodnej w Krakowie, z uwagi na konieczność uzyskania rzetelnych danych dotyczących infrastruktury mogącej mieć wpływ na stan nawodnienia terenu, ZIW wystąpił do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce z prośbą o:

- ocenę stanu pracy studni głębinowych nr S-10, S-11a,
- wyjaśnienie ewentualnego wstrzymania pompowania wody i przedstawienie planów w tym zakresie,

- zaprezentowanie działań możliwych do podjęcia w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania podwyższonego poziomu wód gruntowych na okoliczne nieruchomości,
- udzielenie informacji o procedurach zgłaszania szkód przez mieszkańców.

W załączeniu przekazuję uzyskane stanowisko.

W związku z informacjami przekazanymi przez Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce, Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie wystąpi o opinię w zakresie dokumentacji geologicznej i hydrogeologicznej przedmiotowych studni oraz likwidowanych studni do Pana Marka Czernka, Zastępcy Dyrektora Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK, który pełni funkcję Geologa Powiatowego. Zatwierdzona dokumentacja powinna posiadać informacje dotyczące dyspozycyjnego poboru oraz kształtowania się wód gruntowych i dynamicznego zwierciadła. ZIW wystąpi również do Pana Wojciecha Kozaka, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie w zakresie wydanych pozwoleń wodnoprawnych dotyczących poboru wody z przedmiotowych studni oraz warunków likwidacji studni. Operat wodnoprawny może zawierać informacje o warunkach, na których studnie zostały zlikwidowane oraz o warunkach poboru wody z przedmiotowych studni.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-12-23 15:11

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
5. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
6. Straż Miejska Miasta Krakowa
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa