



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.333.2025

**Pani
Małgorzata Kot
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie wykupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 50/18 obr. 52 Podgórze przy ul. Wielickiej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. i zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wielicka – Wschód” położona jest w obszarze oznaczonym w przeważającej części symbolem ZI.2 – tereny zieleni izolacyjnej oraz w niewielkiej części symbolem KD/D+T.1 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z tramwajem.

W związku z powyższym sporządzono operat szacunkowy określający wartość rynkową ww. działki. W styczniu br. w oparciu o opisaną wycenę, do właściciela działki nr 50/18 obr.52 Podgórze została wystosowana propozycja finansowa jej nabycia do zasobu gminnego w której wskazano, że warunkiem umożliwiającym przedmiotowe pozyskanie jest usunięcie przez właściciela ogrodzenia zlokalizowanego na terenie powyższej działki (przed zawarciem umowy sprzedaży). W odpowiedzi z 17 lutego 2025 r. wskazano, że Spółka nie rozważa sprzedaży ww. nieruchomości, zatem aktualnie nie ma możliwości pozyskania do zasobu gminnego działki nr 50/18 obr.52 Podgórze.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Zarząd Inwestycji Sportowych w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa