



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1099.2025

**Pani
Joanna Hańderek
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie Krakowskiego Klubu Jazdy Konnej (KKJK) z siedzibą w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej 175A oraz zawartej z KKJK umowy dzierżawy nieruchomości zawartej 14 marca 2018 r. przez Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 3 grudnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Z informacji pozyskanych od KKJK aktualnie 10 koni jest pensjonowanych na terenie obiektów dzierżawionych przez Klub na podstawie umowy o pensjonat - formuły, która była traktowana jako wyłączona spod reżimu obowiązku uzyskania zgody właściciela terenu zgodnie z § 7 ust. 5 umowy dzierżawy nieruchomości zawartej 14 marca 2018 r. W przypadku koni dorożkarskich Klub posiada 4 umowy o pensjonat na 4 konie, które nie podlegają weryfikacji przez Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie. Dzierżawca nie jest zobowiązany występować o zgodę na oddawanie przedmiotu dzierżawy lub jego części w przypadku „zwykłego udostępniania obiektów wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy osobom i organizacjom korzystającym z infrastruktury sportowej, udostępniania boksów stajennych w ramach prowadzenia przez Dzierżawcę pensjonatu dla koni oraz sytuacji, gdy działania takie jest niezbędne dla organizacji imprez sportowych zgodnie z przeznaczeniem obiektów zlokalizowanych na przedmiocie dzierżawy”.

Ad 2.

Dzierżawca 31 maja 2025 r. przedstawił roczne sprawozdanie finansowe za rok 2024 zgodnie z § 6 ust. 3 umowy dzierżawy nieruchomości, rachunek zysków i strat oraz bilans sporządzany na dzień 31 grudnia 2024 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki pismem z 5 grudnia br. znak: RPA.054.56.2025.KKJ poinformował, że podjęcie czynności kontrolne w budynkach przy ul. Kobierzyńskiej 175A w Krakowie.

Ad 3.

Zgodnie z aneksem nr 3 z dnia 21 lutego 2025 r. do umowy nr 105/ZIS/2018 z dnia 14 marca 2018 r., Krakowski Klub Jazdy Konnej w terminie do 31 grudnia 2025 r. zobowiązał się ogrodzić przedmiot dzierżawy. Kontrola wykonania ww. zadania odbędzie w pierwszej połowie stycznia 2026 r. Natomiast budynki stajni, o których mowa w interpelacji, winny zostać rozebrane do 31 grudnia 2029 r. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie (ZIS) nie powiadomił Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu oceny stanu istniejących stajni.

Ad 4.

Na wniosek Klubu, Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie wyraził zgodę na zmianę harmonogramu, w oparciu o opinię Wojewody Małopolskiego. Aneksem nr 3 z dnia 21 lutego 2025 r. do umowy nr 105/ZIS/2018 z dnia 14 marca 2018 r. zmieniono harmonogram inwestycji, do realizacji których zobowiązał się Klub. W związku z decyzją z 26 listopada 2024 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa budynku stajennego wraz z częścią socjalno-biurową Krakowskiego Klubu Jazdy konnej, wraz z rozbiórką istniejącego budynku stajennego na działce nr 164/6 obr. 34 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”* Klub dokonał rozbiórki istniejącego budynku stajennego. Z wyjaśnień udzielonych przez dzierżawcę wynika, że inwestycja jest na etapie przygotowania kolejnego budynku stajennego do rozbiórki (stajnia nr 4) oraz pozostaje w trakcie pozyskiwania stosownych środków finansowych.

Ad 6.

Restaurację „U muszkieterów” na terenie obiektu KKJK przy ul. Kobierzyńskiej 175A prowadzi firma COOKIE s.c. reprezentowana przez Magdalenę Łapaś i Pawła Swajdo na podstawie umowy podnajmu nieruchomości zawartej w Krakowie w 21 grudnia 2018 r.

Ad 5 i 7.

Krakowski Klub Jazdy Konnej dzierżawi nieruchomość położoną przy ul. Kobierzyńskiej 175A od Skarbu Państwa, w imieniu którego w tym zakresie działa Prezydent Miasta Krakowa za pośrednictwem Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie. ZIS nie ma wpływu na działalność statutową prowadzoną przez KKJK i nie posiada prawa do ingerowania w działalność Klubu ani też do kontroli m.in. w zakresie warunków utrzymywania i pensjonowania koni.

Jednocześnie informuję, że Rzecznik ds. Zwierząt działający w strukturze Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK zwróci się do właściwych służb nadzorczych z zaleceniem przeprowadzenia szczegółowej kontroli warunków panujących we wskazanym obiekcie z uwzględnieniem dobrostanu przebywających w nim zwierząt. Celem kontroli będzie weryfikacja opisanych nieprawidłowości oraz w razie potrzeby podjęcie odpowiednich działań.

Ponadto informuję, że ZIS nie posiada informacji w przedmiocie pozyskanych przez dzierżawcę dotacji sponsorskich, unijnych czy grantów. Do zadań Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, zgodnie ze statutem jednostki, należy m.in. realizacja zadań związanych z zarządzaniem i gospodarowaniem obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa a także udostępnianiem bazy sportowo-rekreacyjnej, w tym m.in. stowarzyszeniom i związkom sportowym a także innym organizacjom działającym w zakresie upowszechniania sportu i rekreacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Łukasz Bartłomiej Sęk
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-12-12 08:05

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza,
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa