



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.782.2025

**Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

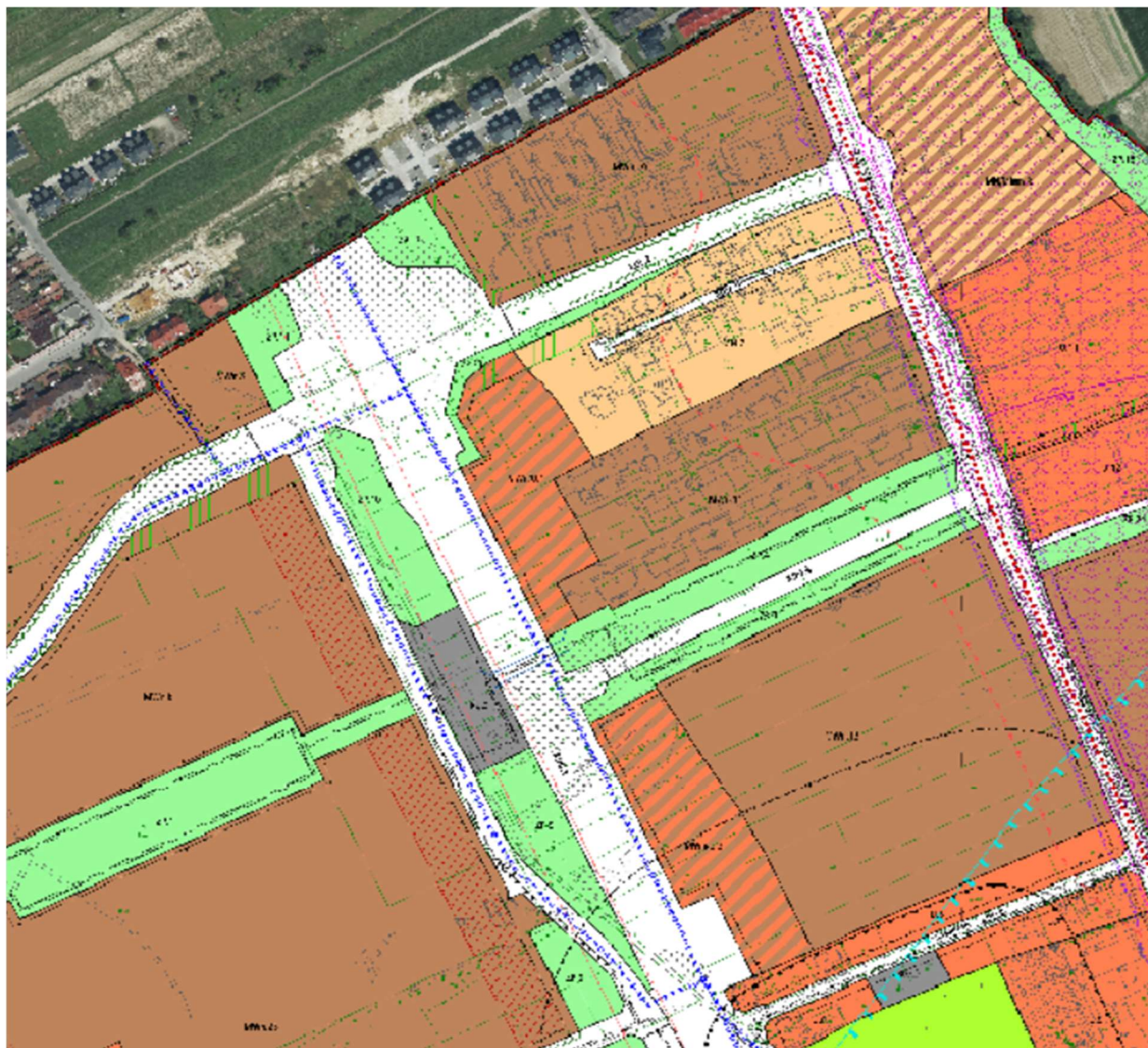
Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie przeznaczenia terenu pomiędzy ulicami: Piaszczystą, Żwirową i Glogera w związku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera, przekazaną 29 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

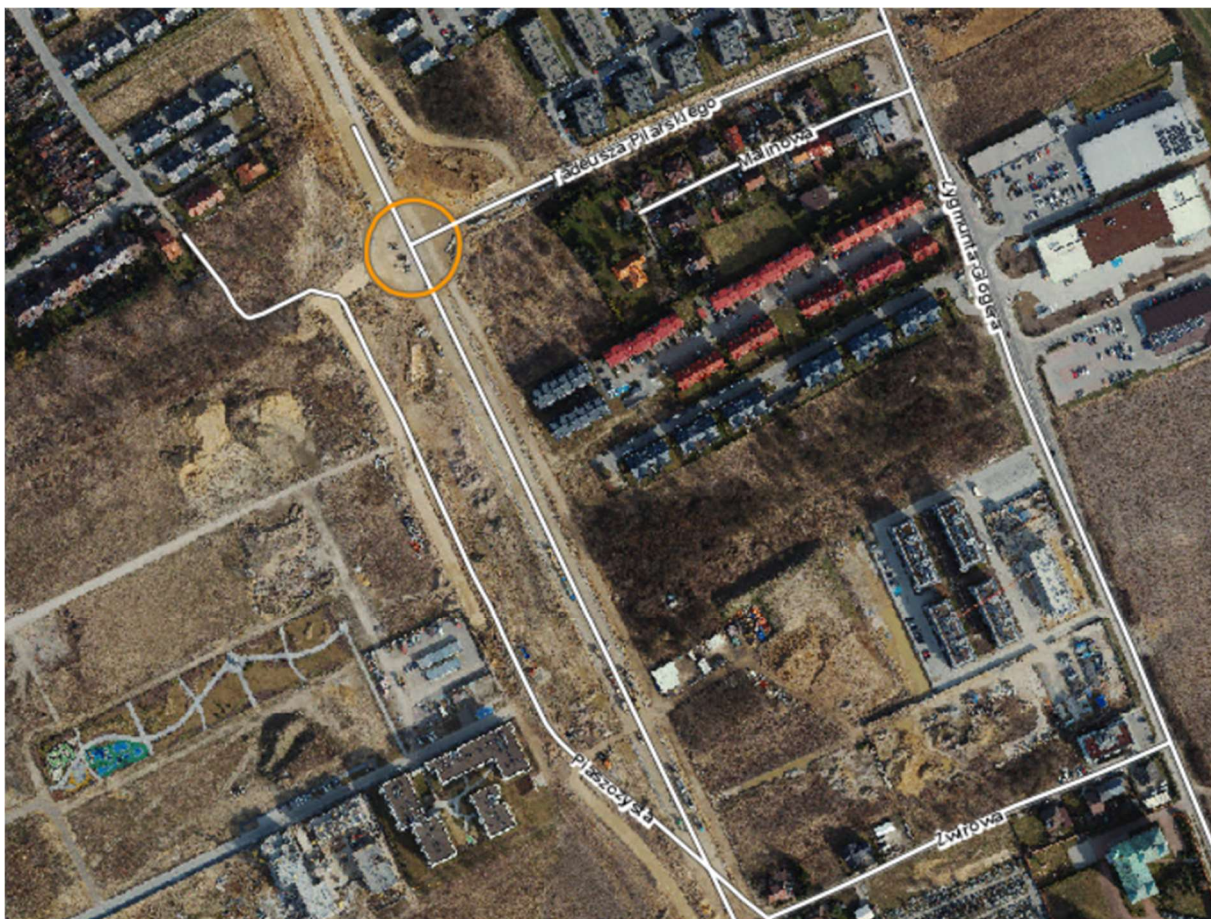
Teren wskazany w interpelacji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera” (uchwała nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. – Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5764). Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego, tereny położone pomiędzy ulicami: Żwirową, Piaszczystą i Glogera zostały przeznaczone pod:

- teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL.11 (ul. Glogera);
- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone symbolami MWn.10, MWn.11 i MWn.12, ;
- tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, oznaczone symbolami ZP.4 i ZP.5;
- projektowana droga publiczna klasy dojazdowej KDD.9;
- teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KDG.1 (Trasa Wolbromska);
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.4 (ul. Piaszczysta);
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.8 (ul. Żwirowa);
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, oznaczone symbolami MWn/U.1 i MWn/U.2;

- tereny zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12 o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.18 i ZP.23 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Tadeusza Piłarskiego) oznaczony symbolem KDL.2;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.7;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.10 (ul. Malinowa);
- teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem KU.3 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego;
- teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.5 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.



Załącznik graficzny: wyciąg z mpzp obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera” z zaznaczeniem terenu pomiędzy ul. Piaszczystą (KDD.4), Żwirową (KDD.8) i ul. Glogera (KDL.11).



Załącznik graficzny: ortofotomapa Krakowa 2023 z zaznaczeniem terenu pomiędzy ulicami: Żwirów, Piaszczystą i Glogera.

Informacje na temat treści ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera” są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145777.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa aktualnie nie prowadzi i nie planuje żadnych zadań inwestycyjnych w rejonie przedmiotowych ulic. Ze względu na brak zabezpieczonych środków finansowych w aktualnym budżecie Miasta Krakowa oraz w Wieloletnim Planie Finansowym Miasta Krakowa budowa drogi przebiegającej pomiędzy ulicami: Piaszczystą, Żwirówą i Glogera nie jest planowana.

Ad 2 i 3.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru przeznacza część terenów jako ZP.4 i ZP.5 – treny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, ZP.9 i ZP.10 – tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce, zielen towarzyszącą terenom komunikacyjnym oraz ZP.23 – tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną. Zatem obowiązujące ustalenia planistyczne ustanawiają dla tego terenu przeznaczenie nieinwestycyjne, z udziałem m.in. różnych form zieleni.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie aktualnie nie planuje działań inwestycyjnych na wskazanych terenach. Zagospodarowanie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe po pozyskaniu nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków oraz po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa na ten cel. ZZM przeprowadzi wówczas konsultacje z mieszkańcami oraz przystąpi do realizacji inwestycji.

Zasadniczym dokumentem określającym politykę Miasta w zakresie zarządzania i rozwoju terenów są „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030”. Celem tego dokumentu jest określenie spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni w Krakowie. Dokument ten zakłada umożliwienie planowania, przygotowania i realizacji inwestycji (w tym inwestycji priorytetowych określonych w tym dokumencie) w terenach zieleni. Zgodnie z tym dokumentem wskazane tereny – niestanowiące własności Gminy Miejskiej Kraków – są położone w obszarze o istniejącym i przewidywalnie powiększającym się deficycie terenów zieleni w rejonie Miasta o wysokiej koncentracji mieszkańców, w którym istotną kwestią jest pozyskiwanie i zagospodarowywanie terenów pod publicznie dostępną zielen.

Trwa aktualizacja „Kierunków”. Dokument zostanie poddany konsultacjom społecznym w czwartym kwartale br. W toku prowadzonych prac nad dokumentem zostanie sporządzona – według zobiektywizowanych kryteriów – lista rankingowa terenów zieleni do realizacji. Przyjęta lista rankingowa stanowić będzie podstawę do sukcesywnego zabezpieczania środków w budżecie Miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na wykup terenów zieleni oraz realizację inwestycji dla mieszkańców.

Informacje o konsultacjach społecznych zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej <https://zzm.krakow.pl/>, za pośrednictwem Miejskiej Platformy Internetowej Obywatelski Kraków <https://obywatelski.krakow.pl/>, Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1 oraz w miejskich mediach społecznościowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa