PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.718.2025

Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie przyszłości terenu tzw. „Ogrodnika” na os. Podwawelskim, otrzymaną 18 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 4.

Teren tzw. „Ogrodnika” mieszczący się w granicach os. Podwawelskiego w Krakowie objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, zatwierdzonego uchwałą nr CXXV/3418/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r.(Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 10 stycznia 2024 r., poz. 396). Plan ten obowiązuje od 25 stycznia 2024 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=185527. Wskazany w interpelacji obszar mieści się w następujących terenach:

1) oznaczonym symbolem ZP.1 – tj. *Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki* (por. § 28 uchwały),
2) oznaczonym symbolem MW.15 – tj. *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi* (por. § 18 uchwały).



Rys. 1. Teren tzw. „Ogrodnika” na tle fragmentu części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

Jednocześnie informuję, że sporządzany jest aktualnie projekt Planu Ogólnego Miasta Krakowa, do czego Prezydent Miasta Krakowa przystąpił na podstawie uchwały nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. Obecnie trwają prace nad sporządzeniem projektu ww. aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z założonym harmonogramem prac konsultacje społeczne związane ze sporządzanym dokumentem planowane są w IV kwartale 2025 r., co będzie poprzedzone przekazaniem opracowanego projektu do ustawowych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia. Niemniej jednak na ten moment projekt taki nie został jeszcze opracowany, w związku z czym nie ma możliwości przedstawienia propozycji ustalenia poszczególnych stref planistycznych dla terenu „Ogrodnika".

Odnosząc się do pytania cyt. *czy miasto planuje przeznaczenie całego terenu tzw. „Ogrodnika" pod zieleń w (...) planie ogólnym (...)* wyjaśniam, że poszczególne strefy planistyczne zostaną wyznaczone w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, a ewentualne odstępstwa w tym zakresie zostaną wyjaśnione w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego gminy. Należy przy tym pamiętać, że każda strefa planistyczna składa się z komponentu inwestycyjnego, jak i elementów wykluczających możliwość powstania zabudowy. I o tym, czy dla terenu danej działki zostanie wprowadzony zakaz zabudowy rozstrzygnie dopiero plan miejscowy sporządzony w oparciu o wytyczne planu ogólnego gminy. Jednocześnie nadmieniam, że celem zwiększenia zasięgu terenów wyłączonych spod możliwości powstania zabudowy, należy zmienić ustalenia obowiązującego planu miejscowego, który do końca czerwca 2026 r. powinien zostać sporządzony zgodnie z wytycznymi studium gminnego, a po uchwaleniu planu ogólnego gminy – musi być zgodne z postanowienia tego planu.

Ad 2 i 3.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zgodnie z uchwałą nr II/8/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 grudnia 2018 r. *w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na podjęciu wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego* dokłada wszelkich możliwych starań zmierzających do jej wykonania. W tym zakresie mieszczą się głównie działania związane z zagospodarowaniem terenów dotychczas zarezerwowanych pod Kanał Ulgi .W dokumencie *Kierunki Rozwoju i Zarządzania Terenami Zieleni w Krakowie na lata 2019-2030*, przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r., teren tzw. Kanału Ulgi znajduje się w strefie A, czyli terenach zieleni urządzonej i jest wskazany pod potencjalny park miejski. Planowane zagospodarowanie tego terenu przewiduje zachowanie najcenniejszych fragmentów łąk, a w procesie projektowania parku istotny będzie udział społeczności lokalnej.

Zgodnie z ww. dokumentem wskazany w Pana interpelacji teren – niestanowiący własności Gminy Miejskiej Kraków – jest położony w obszarze o istniejącym i przewidywalnie powiększającym się deficycie terenów zieleni w rejonie Miasta o wysokiej koncentracji mieszkańców, w którym istotną kwestią jest pozyskiwanie i zagospodarowywanie terenów pod publicznie dostępną zieleń. Wskazanie jego zagospodarowania jako przyszłego parku dla os. Podwawelskiego zostało uwzględnione w przygotowywanej obecnie aktualizacji ww. dokumentu w granicach przeznaczenia ZP.1. Dokument aktualizacji *Kierunków Rozwoju i Zarządzania Terenami Zieleni w Krakowie na lata 2019-2030* jest na etapie przygotowania do konsultacji społecznych planowanych na przełomie października i listopada br.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie realizując swoje zadania statutowe może podejmować działania zmierzające do utworzenia nowego parku miejskiego w sytuacji nabycia nieruchomości przez Gminę. Aby to było możliwe niezbędne jest odpowiednie przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowani przestrzennego na cel publiczny. Zatem warunkiem niezbędnym podjęcia działań w powyższym zakresie jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie" obowiązuje od 25 stycznia 2024 r.).

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w ramach swoich zadań występuje do Wydziału Skarbu Miasta UMK z wnioskami o pozyskanie gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni publicznej ogólnodostępnej w celu udostępnienia mieszkańcom jako tereny odpoczynku i rekreacji. Dla terenu tzw. „Ogrodnika planowane jest podjęcie czynności zmierzających do nabycia do zasobu gminnego nieruchomości przeznaczonych pod zieleń publiczną oznaczonych symbolem ZP.1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie", a szczegółowe zagospodarowanie wskazanego terenu jako parku miejskiego będzie możliwe w sytuacji posiadania w budżecie Miasta Krakowa odpowiednich środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Powyższe wyjaśnienia zostały przedstawione w pismach skierowanych przez Wydział Skarbu Miasta UMK oraz Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie do Rady Dzielnicy VIII Dębniki w związku z wnioskami o wykup i utworzenie parku na ww. obszarze.

Pozostała część tego terenu, aktualnie oznaczona jako MW.15 – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, mogłaby docelowo powiększyć obszar planowanego parku miejskiego, po przeprowadzeniu odpowiedniej zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-09-02 10:37

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa