PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.670.2025

Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zachowania charakteru zielonego terenu zarezerwowanego pod Kanał Ulgi na osiedlu Podwawelskim, otrzymaną 18 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Wydziału Skarbu Miasta UMK nie prowadzi postępowań zmierzających do zbycia nieruchomości położonych w zakresie wyznaczonym jako obiekt Budowa Kanału Krakowskiego. Nieruchomości przeznaczone w planach miejscowych pod tereny zieleni, wód oraz dróg publicznych, jak ma to miejsce w przypadku nieruchomości objętych zgłoszoną interpelacją, co do zasady nie podlegają zbyciu.

Ad 2.

Ze względu na potoczne rozumienie granic osiedla Podwawelskiego w Krakowie przedstawiam poniższą informację nt. obowiązujących ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu byłego tzw. Krakowskiego Kanału Ulgi:

1) dla osiedla „Pychowice", przyjętego uchwałą nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r., w ramach którego wyznaczono:

- teren wód otwartych,
- teren miejskiej zieleni publicznej;

2) „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa" – etap A (obszary nr: 81 oraz 83), przyjętego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r., w ramach którego wyznaczono:

- teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
- teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce,

- teren zieleni w parku krajobrazowym o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska,
- teren zieleni izolacyjnej,
- teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej
- ruchu przyspieszonego,
- teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
- teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną dojazdowej;

3) dla obszaru „Kobierzyńska - Pychowicka", przyjętego uchwałą nr CXXVII/3486/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r., w ramach którego wyznaczono:

- teren zieleni izolacyjnej,
- teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
- teren drogi wewnętrznej,
- teren ciągu pieszego i rowerowego;

4) dla obszaru „Ujście Wilgi", przyjętego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r., w ramach którego wyznaczono:

- teren wód otwartych,
- teren zieleni publicznej w międzywalu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi,
- teren zieleni publicznej,
- tereny tras drogowych - ulic;

5) dla obszaru „Krasickiego - Orawska", przyjętego uchwałą nr LIV/729/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r., w ramach którego wyznaczono:

- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- teren drogi publicznej klasy głównej.

Zatem obowiązujące ustalenia planistyczne ustanawiają dla opisywanego terenu przeznaczenie nieinwestycyjne, z udziałem m.in. różnych form zieleni. Informuję również, że nie są planowane zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ani sporządzanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Aktualnie na podstawie uchwały nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z 17 stycznia 2024 r., sporządzany jest również projekt Planu Ogólnego Miasta Krakowa. Obecnie trwają prace nad sporządzeniem I edycji projektu ww. aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z założonym harmonogramem prac, konsultacje społeczne związane ze sporządzanym dokumentem planowane są w IV kwartale 2025 r., co będzie poprzedzone przekazaniem opracowanego projektu planu ogólnego do ustawowych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia. Niemniej jednak na ten moment projekt taki nie został jeszcze opracowany, w związku z czym nie ma możliwości przedstawienia propozycji ustalenia poszczególnych stref planistycznych dla terenu byłego tzw. Krakowskiego Kanału Ulgi.

Informuję także, że poszczególne strefy planistyczne w planie ogólnym zostaną wyznaczone w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, a ewentualne odstępstwa w tym zakresie zostaną wyjaśnione w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego gminy. Należy przy tym pamiętać, że każda strefa planistyczna składa się z komponentu inwestycyjnego, jak również elementów wykluczających możliwość powstania zabudowy.

O ewentualnym wprowadzeniu dla terenu danej działki zakazu zabudowy rozstrzygnie dopiero plan miejscowy sporządzony w oparciu o wytyczne planu ogólnego gminy.

Ad 3.

Prowadzone obecnie działania Miasta zmierzają w kierunku zabezpieczenia zielonego i otwartego dla mieszkańców charakteru tego terenu. Obszar ten jest szczególnie istotny ze względu na zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego Miasta, który połączy tereny zieleni krajobrazowej i parkowej Zakrzówka z terenami zieleni przy rzece Wildze. Dzięki temu możliwe będzie stworzenie spójnego układu terenów zielonych pełniących jednocześnie funkcję rekreacyjną, krajobrazową i przyrodniczą, istotną dla jakości życia mieszkańców.

W dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030" przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r., teren tzw. Kanału Ulgi znajduje się w strefie A, czyli terenach zieleni urządzonej i jest wskazany pod potencjalny park miejski. Planowane zagospodarowanie terenu przewiduje zachowanie najcenniejszych fragmentów łąk, a w procesie projektowania parku istotny będzie udział społeczności lokalnej.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w ramach przygotowywanej „Strategii Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050" oraz aktualizacji dokumentu pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030", przewiduje poszerzenie terenu Parku Kanał Ulgi o tereny zadrzewione położone po wschodniej stronie ul. Kapelanka, przylegające do Parku Rzecznego Wilgi i utworzenie tzw. Parku na Kanale Ulgi.

Informuję również, że Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, w zakresie terenu zarezerwowanego pod Kanał Ulgi, podejmował działania na działkach nr 338 i 347/3 P-11. Działki te stanowiące własność Skarbu Państwa zostały przejęte w częściach położonych na południe od Bagrów Ludwinowskich, po rozwiązaniu przez Wydział Skarbu Miasta UMK umów dzierżawy i sukcesywnie od 2021 roku są oczyszczane i udostępniane mieszkańcom. Ponadto corocznie przeprowadzane są prace związane z bieżącym utrzymaniem zbiornika i jego otoczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-08-27 11:50

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Środowiska. Klimatu i Powietrza
6. Biuro Architekta Miasta
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa