PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.707.2025

Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykupu terenów pomiędzy Galerią Bronowice a ul. Chełmońskiego, otrzymaną 18 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

W Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek oznaczonych nr: 1314/6, 1315/5, 1316/2, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2 obręb 33 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonych przy ul. Stawowej. Pozytywna opinia odnośnie zasadności pozyskania ww. działek wyrażona została przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie z dnia 6 czerwca 2022 r. (znak NG.620.2.12.22.MG2), z uwagi na przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zieleni urządzonej - *publicznie dostępny park ZP.2* - wyznaczone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług". Dodatkowym argumentem jest wskazany w dokumencie pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030* (przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r.) obszar istniejącego deficytu terenów zieleni publicznie dostępnej w zabudowie zwartej.

Pismem z października 2022 r. Wydział Skarbu Miasta UMK złożył właścicielowi propozycję cenową wykupu ww. działek, a w dniu 5 grudnia 2022 r. na spotkaniu ze Spółką Auchan Polska Sp. z o.o. uzgodniono warunki nabycia przedmiotowego gruntu oraz konieczność uregulowania przez właściciela stanu prawnego. Kolejnym pismem z dnia 1 grudnia 2023 r. Spółka poinformowała o gotowości sprzedaży i finalizacji transakcji w zakresie ustalenia jej warunków i zawarcia umowy sprzedaży oraz podjęcia negocjacji cenowych.

Pismem z dnia 2 stycznia 2024 r. poinformowano Spółkę, iż rzeczoznawca majątkowy nie potwierdził aktualności operatów szacunkowych sporządzonych dla przedmiotowych nieruchomości, w związku z czym zaistniała konieczność sporządzenia nowej wyceny, której zlecenie było możliwe po wyłonieniu w przetargu rzeczoznawcy majątkowego na 2024 r.

Ponownie pismami z dnia 29 lipca 2024 r. i 10 października 2024 r. zostały przedstawione propozycje cenowe nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowych działek wraz z warunkami poprzedzającymi transakcje, tj. wykreśleniem obciążeń z działu IV księgi wieczystej oraz uporządkowaniem terenu nieruchomości. W odpowiedzi uzyskano informację, iż ww. propozycja została przekazana do zarządu Spółki, który dokonuje jej analizy

i podejmie decyzje w zakresie dalszych działań. Poinformowano także, że podjęto kroki w celu wykreślenia obciążeń z księgi wieczystej.

Pismem z dnia 15 kwietnia 2025 r. Spółka Auchan Polska Sp. z o.o. poinformowała, iż uzyskanie zgody na wykreślenie ww. obciążeń przewiduje do dnia 31 maja 2025 r. Ze względu na brak zgody na zaproponowane warunki finansowe oraz brak wniesienia wniosku do księgi wieczystej celem regulacji stanu prawnego, pismem z dnia 30 czerwca 2025 r. ponownie zwrócono się do Auchan Polska Sp. z o.o. w sprawie ustalenia warunków finansowych wraz z prośbą o informację w sprawie etapu regulacji stanu prawnego. Do chwili obecnej odpowiedź na ww. pismo nie wpłynęła i nadal nie został złożony przez Spółkę wniosek do sądu wieczystoksięgowego. W związku z powyższym aktualnie brak przesłanek umożliwiających przygotowanie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa wyrażającego zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 1314/6, 1315/5, 1316/2, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2 obręb 33 Krowodrza.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-08-25 10:49

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa