PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.683.2025

Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie lokalizacji żłobka przy ul. gen. Karaszewicza-Tokarzewskiego, otrzymaną 18 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Przy projektowaniu żłobka przy ul. gen. Karaszewicza-Tokarzewskiego nie były przeprowadzane konsultacje społeczne. Lokalizacja budowanego żłobka została wskazana jako odpowiedź na brak placówki samorządowej realizującej opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 w tym rejonie, w oparciu o przeprowadzone analizy demograficzne oraz posiadany zasób działek gminnych, jak również ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe" (zatwierdzonego uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r., zmienioną następnie uchwałą nr CXXXI/3678/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r.).

Projekt obsługi komunikacyjnej planowanego żłobka przy ul. gen. Karaszewicza-Tokarzewskiego został pozytywnie zaopiniowany przez Radę i Zarząd Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwałą nr 46/2024 Zarządu Dzielnicy XVIII Nowa Huta z dnia 5 listopada 2024 r.

Ponadto w toku prac projektowych projektanci pozostawali w stałym kontakcie z mieszkańcami i na bieżąco wyjaśniali pojawiające się wątpliwości związane z projektowanym żłobkiem oraz jego obsługą komunikacyjną.

Ad 2.

Budowany żłobek zlokalizowany jest na części działki nr 71/11 obręb 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, która stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Działka ta obciążona jest służebnościami drogi koniecznej na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 77 oraz 78 obręb 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Służebność gruntowa drogi koniecznej służy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej nieruchomości, która takiego dostępu nie ma i upoważnia w tym wypadku właścicieli nieruchomości na działkach nr 77 i 78 do korzystania z nieruchomości, na której budowany jest żłobek wyłącznie w zakresie dostępu do drogi publicznej. Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem przedmiotowej nieruchomości obciążonej służebnością i ma prawo wykonywać wszelkie uprawnienia jakie ma właściciel

nieruchomości pod warunkiem, że nie naruszy tym dostępu do drogi publicznej ustanowionej na rzecz działek sąsiednich.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje swoim zakresem inwestycję kubaturową, tj. żłobek wraz z zagospodarowaniem terenu oraz inwestycję drogową dotyczącą rozbudowy fragmentu drogi wewnętrznej wraz z budową zjazdu z tej drogi. Zakres inwestycji kubaturowej nie obejmuje istniejącej drogi służącej do obsługi komunikacyjnej działki nr 77 obręb 37 Nowa Huta oraz terenu z ustanowioną służebnością dla działki nr 78 obręb 37 Nowa Huta. Projektowana inwestycja drogowa w zakresie rozbudowy fragmentu drogi wewnętrznej do szerokości 5 m wraz z budową zjazdu nie tylko nie ogranicza, ale wręcz poprawia dostęp do drogi publicznej w związku z ustanowionymi służebnościami. Należy zatem stwierdzić, że zamierzenie budowlane nie ogranicza uzasadnionych interesów osób trzecich i nie wymaga ich dodatkowej zgody.

Ponadto informuję, że cały zakres inwestycji drogowej został uzgodniony z Zarządem Dróg Miasta Krakowa. Koncepcja obsługi komunikacyjnej dla budowy żłobka została pozytywnie zaopiniowana w dniu 8 stycznia 2024 r. Następnie w dniu 26 września 2024 r. uzyskano uzgodnienie możliwości włączenia do ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, a w dniu 3 stycznia 2025 r. uzgodniony został projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej obejmujący remont i rozbudowę drogi wewnętrznej, budowę zjazdu oraz budowę dojścia pieszego.

Ad 3.

Dla inwestycji obejmującej budowę żłobka przy ul. gen. Karaszewicza-Tokarzewskiego wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Obecnie roboty budowlane są w trakcie realizacji, a termin zakończenia prac przewidziany jest do 23 kwietnia 2026 r. Dodatkowo zadanie to objęte jest dofinansowaniem w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 *Aktywny Maluch 2022-2029* finansowanym ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) oraz Polskiego Funduszu Rozwoju (PFR) w wysokości 3 679 490,88 zł. Procedowanie na tym etapie zmiany sposobu obsługi komunikacyjnej wiązałoby się z koniecznością zmiany projektu zagospodarowania terenu i uzyskania decyzji zamiennej do pozwolenia na budowę, z jednoczesnym wstrzymaniem budowy i związanym z tym poniesieniem dodatkowych kosztów przestoju dla wykonawcy żłobka, przesunięciem terminu ukończenia inwestycji, a w konsekwencji niedotrzymaniem warunków umowy na dofinansowanie oraz utratą części lub całości przyznanych środków zewnętrznych na realizację budowy żłobka przy ul. gen. Karaszewicza-Tokarzewskiego.

Nadmieniam, że na etapie przygotowania koncepcji architektonicznej rozważana była obsługa komunikacyjna od ul. Deszczowej. Zrezygnowano jednak z tego rozwiązania ze względu na niewystarczające parametry techniczne tej ulicy oraz związane z tym zagrożenia dla bezpieczeństwa pieszych. Ulica Deszczowa jest zbyt wąska, nie posiada poboczy ani chodników, co uniemożliwia bezpieczne poruszanie się pieszych, w tym także rodziców odprowadzających dzieci do żłobka. Ponadto należy wskazać, że obecnie nie ma możliwości zapewnienia na tej ulicy ogólnodostępnych miejsc postojowych dla osób przywożących dzieci.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zleci wykonanie koncepcji obejmującej realizację dodatkowych miejsc postojowych wzdłuż ul. Deszczowej. Zlecenie opracowania ww. koncepcji na dodatkowe miejsca postojowe zostało zadeklarowane mieszkańcom nieruchomości zlokalizowanej przy ul. gen. Karaszewicza-Tokarzewskiego 12 w toku prowadzonych wspólnych rozmów, które odbyły się dwukrotnie, tj. 11 grudnia 2024 r.

w siedzibie Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie oraz 19 grudnia 2024 r. na terenie działki inwestycyjnej przy ul. gen. Karaszewicza-Tokarzewskiego. Koszt opracowania koncepcji szacuje się wstępnie na 4 000 zł brutto.

Ad 4.

Zgodnie z zarządzeniem nr 67/2023 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 21 kwietnia 2023 r. *w sprawie zasad określania zakresu inwestycji drogowej* w przypadku zawierania umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*, dla danej inwestycji nie była przeprowadzana analiza warunków drogowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-08-29 16:32

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa